

湛江市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标文件示范文本

版本编码：（监理 2023-01）

\_\_\_\_\_  
工程名称

# 监理招标文件

（网上开标电子评标）

招标人（公章）：\_\_\_\_名\_\_\_\_称

招标代理机构（公章）：\_\_\_\_名\_\_\_\_称

编制负责人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_ E-mail：\_\_\_\_\_

编制时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 关于招标文件示范文本的使用说明

1. 本范本适用于进入湛江市公共资源交易中心开展电子招投标活动的依法必须公开招标项目。招标人或招标代理机构可在“湛江市住房和城乡建设局政府信息公开平台”和“广东省公共资源交易平台（湛江市）”<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index> 查看或下载。

2. 招标人在使用本范本时，招标文件中的空格必须按实填写，招标人可根据需要补充填写内容。所有增加或修改部分内容、空白栏目的填写必须采用**华文行楷字体**。

3. “□”为选择项，选择的内容（项）保留，不选的进行删除。

4. 招标文件采用“第 x 页 共 x 页”的页码格式，并且在“目录”中标明对应的页码。

5. 严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和湛江市建设工程招标投标程序进行，实行招标人负责制。

6. 招标代理机构及投标人具体操作详见《湛江市公共资源交易系统（建设工程）用户手册》，（登录“广东省公共资源交易平台（湛江市）”-“服务指南”-“交易类型”-“建设工程”）。

7. 电子投标文件制作需下载湛江公共资源交易投标工具（北京 CA+粤企签），（登录“广东省公共资源交易平台（湛江市）”-“服务指南”-“资料下载”）。

8. 房屋建筑工程、市政公用工程项目招标参照本范本。若国家法律、法规、规章及上级有关文件另有规定的，从其规定。文件中存在文本及用词不清晰、缺陷及歧义的，应当遵从招标的目的，以公平、公正、诚信的原则予以解释。请使用单位在使用过程中，留意国家、省、市发布的最新规定，对本范本作出及时的修改，并将意见、建议以及遇到的问题及时向市住建局招标科书面反映，以便在修订中改正和完善。

## 目 录

第一部分	招标公告 .....	4
第二部分	投标须知 .....	9
	1. 工程概况和招标要求 .....	9
	2. 保障农民工工资支付有关要求 .....	10
	3. 投标报价说明 .....	10
	4. 投标保证金 .....	10
	5. 监理费结算原则及支付 .....	11
	6. 招标文件 .....	12
	7. 投标文件 .....	13
	8. 开标与评标 .....	15
	9. 确定中标单位 .....	18
	10. 履约保证金 .....	18
	11. 授予合同 .....	20
第三部分	评标办法 .....	22
	示例一：经评审的最低投标价法 .....	22
	示例二：综合评估法（满分 100 分） .....	27
第四部分	投标格式 .....	36
第五部分	项目概述以及发包人提供的资料 .....	42
第六部分	合同条款及格式 .....	43

## 第一部分 招标公告

### (项目名称) 监理

#### 1. 招标条件

本招标项目(项目名称)已由(项目审批、核准或备案机关名称)以(批文编号)批准建设，项目代码为\_\_\_\_\_，项目业主为\_\_\_\_\_，建设资金来自(资金来源)，出资比例为\_\_\_\_\_。

招标人为(是否为本招标项目的代建单位)，招标代理机构为\_\_\_\_\_。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 (说明本次招标项目的建设地点、规模、监理服务期限等)

2.2 本次监理招标范围：\_\_\_\_\_。

2.3 监理服务费暂定价为：\_\_\_\_\_万元，监理服务费的计费基数以最终审核的建安工程结算价为准。

#### 3. 投标人资格要求（资质设置须与规模匹配）

3.1 投标人必须具有独立法人资格。具备(工程监理企业专业)级或以上级别资质，营业执照有效。

3.2 投标人拟派总监理工程师，具备建设主管部门颁发的注册在投标企业的(专业)监理工程师证书。自本项目投标之日起，其最多只能同时担任\_\_\_\_\_项(含本项目在内，以及其他项目包括已列为第一名中标选人、已中标未开工、已签订合同、项目在建等情况之一)工程的总监理工程师。

3.3 业绩要求：业绩不做规模指标要求\_\_\_\_\_。

3.4 在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/sh>)

ixin/)中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（截图上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）

3.5 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。投标时提供《承诺函》（格式自拟）。

3.7 本次招标（接受/不接受）联合体投标。（同时要求多项企业资质的接受联合体投标，并提交联合体投标协议书，由联合体投标协议书上的主办方办理相关投标事宜）。

3.8 其他拒绝投标情形：参考湛府规〔2022〕13 号文第十一条规定。

#### **4. 招标投标程序安排及要求**

4.1 本次招标不设置投标报名环节，凡有意参加投标且符合本项目资格要求的投标人，应根据招标文件要求，在投标截止时间前直接参与本项目的电子投标。资格审查方式为资格后审。

4.2 招标公告发布时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时(北京时间，下同)。

4.3 答疑提问截止时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时。提问为匿名方式，通过：广东省公共资源交易平台（湛江市）提出。

4.4 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布答疑时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。统一在通过湛江市公共资源交易系统在广东省公共资源交易平台（湛江市）发布（内容在网站发布后将视作已告知所有投标人）。

4.5 投标文件递交的截止时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

本项目采用电子开标方式，招标人及招标代理机构于开标当日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分前进入湛江市公共资源交易中心\_\_\_\_\_号开标室使用湛江市公共资源交易系统（以下简称：交易系统）主持线上电子开标会议，所有投标人均应准时在线上留意项目动态。

4.6 电子投标文件解密开始时间和截止时间由招标人及招标代理机构于电子开标当日根据已参与的有效投标人数量进行设置。

投标截止时间后，由招标代理机构在交易系统内点击“开始解密”，投标人须在解密截止时间前完成电子投标文件的解密。因投标人原因造成其投标文件未解密的，视为其投标文件无效，相应责任由投标人自行承担。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间内，登录广东省公共资源交易平台（湛江市）查看并下载招标文件以及项目有关资料。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）上发布。公告内容和时间不一致时，以广东省公共资源交易平台（湛江市）发布的为准。招标人澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）发布。

## 7. 特别提示

投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

☐ 7.1 将本中标监理工程转包的；

☐ 7.2 存在围标或串标情形的；

☐ 7.3 存在弄虚作假骗取中标情形的；

☐ 7.4 其他\_\_\_\_\_。

## 8. 异议与投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）有关规定，潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出；投标人对开标有异议的，应当在开标时向招标人提出，招标人应当对投标人提出的异议当场作出答复，并在电子交易系统中如实记录；投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。上述异议均须通过湛江市公共资源交易系统提出。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向（招标监管部门）

实名投诉，电话：\_\_\_\_\_。（投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》《湛江市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标投诉处理的指导意见》）

潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而消失。

9. 投标人计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵、软硬件故障等导致不能正常登录交易系统参加投标的，或不能正常在交易系统内进行查看招标公告、下载招标文件、答疑澄清、上传投标文件等招投标活动的，后果由投标人承担，电子招标投标活动继续进行。

10. 因不可抗力或交易系统原因影响招标活动的，可按湛江市公共资源交易中心相关应急预案进行处理。

11. 本项目招标公告、招标文件中提出的时间一律以交易系统显示的时间为准。

12. 本招标公告未尽事宜，执行本工程招标文件及有关法律法规规定。

### 13. 联系方式

招标人：\_\_\_\_\_ 招标代理机构：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

联系人（实名）：\_\_\_\_\_ 联系人（实名）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第二部分 投标须知

### 1. 工程概况和招标要求

#### 1.1 建设依据

1.1.1 立项批文：\_\_\_\_\_

1.1.2 规划批文：\_\_\_\_\_

1.1.3 用地批文：\_\_\_\_\_

#### 1.2 工程概况

1.2.1 工程名称：\_\_\_\_\_

1.2.2 工程地点：\_\_\_\_\_

1.2.3 勘察单位：\_\_\_\_\_

1.2.4 设计单位：\_\_\_\_\_

1.2.5 施工单位：\_\_\_\_\_

1.2.6 现场条件：已具备开工条件。\_\_\_\_\_

1.2.7 其他：\_\_\_\_\_

#### 1.3 工程质量目标

☐要求：合格。

☐标准：执行国家、广东省、湛江市现行验收评审标准。

☐目标：争创\_\_\_\_\_工程。

☐其它事项：\_\_\_\_\_。

#### 1.4 投标人数量不足处理方式

本项目采用资格后审，参加投标的单位不得少于 3 家，当投标单位不

足 3 家，或开标后送达评标委员会评审的投标人不足 3 家，或经评标委员会评审后有效投标人不足 3 家，则按照有关法律法规重新组织招标。

## 2. 保障农民工工资支付有关要求

2.1 投标人拟派总监理工程师必须在施工现场使用湛江市建筑工地实名制考勤系统进行考勤，每月签到时间不能少于施工时间的 60%。每月签到时间少于施工时间的 60% 的（当月累计 12 日没有考勤数据），每少签到一日罚款\_\_\_\_\_元。

2.2 督促施工单位全员落实工地实名制管理及考勤。

2.3 其他：\_\_\_\_\_。

## 3. 投标报价说明

3.1 本工程监理费以建安工程预算总造价为计算基础，投监理费报价（用百分比表示）。例：本工程监理费以市场调查研究以及参考（计费标准）计算得出的施工监理服务收费基准价\_\_\_\_\_万元，以浮动 0% 为投标上限报价，以浮动 -20% 为投标下限报价，即  $-20\% \leq a \leq 0\%$ （若超出此报价范围，则作废标处理）。投标人投报监理费浮动系数（用百分比表示）。本工程最后中标监理费 = 本工程招标控制价  $\times (1+a)$ 。

☐ 3.2 中标单位所投的报价为工程监理收费包干价及签订合同依据，不随工程量的变更而增加或减少监理服务收费。若施工工期延长，则监理期限顺延，不增加监理报酬。

## 4. 投标保证金

☐ 本次招标不收取投标保证金。

☐ 本次招标投标投标人须提交投标保证金金额：\_\_\_\_\_元（不得超

过投标总价的 2%，且最高不得超过 10 万元人民币）。

**4.1 投标保证金注意事项**（投标保证金的缴纳时间与结果以交易系统显示与确认为准，投标人应自行预留足够时间办理投标保证金手续。由于投标人原因造成转账、电子保函等凭证未能申请开具的，因此造成的一切后果由投标人自负）。

4.1.1 采用电子保函方式缴纳保证金的：投标人须在投标截止时间前通过湛江市公共资源交易系统登录相关机构的系统办理电子保函（应为见索即付性质的、符合招标文件规定投标保证金不予退还情况等实质性内容要求的电子保函）。办理电子保函的保费必须由投标人的基本账户银行支付，提供支付凭证。

4.1.2 采用现金方式缴纳保证金的：投标人须在投标截止时间前，通过湛江市公共资源交易系统自行选择缴纳银行，按湛江市公共资源交易系统生成的对应投标保证金缴纳子账号，从投标人的基本账户缴交足额的投标保证金。

☐ 4.2 按照《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》（发改法规〔2023〕27 号）实行差异化缴纳投标保证金：\_\_\_\_\_。

☐ 4.3 中小微企业投标人免除投标担保（如中小企业参加投标活动的，请按照国务院批准的中小企业划分标准《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定，出具《中小企业声明函》，在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》）。

注：鼓励招标人采取措施，减免投标企业投标保证金或实行差异化缴纳投标保证金。

## **5. 监理费结算原则及支付**

（注：本款由招标人根据项目特征及实际情况自行约定。）

5.1 监理服务费的计费基数以最终审核的建安工程结算价为准。

5.2 本项目专业调整系数为\_\_\_、工程复杂程度调整系数为\_\_\_、高程调整系数为\_\_\_、浮动幅度值（以投标文件中监理人自报的投标费率值为准）等因素固定不变。

5.3 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

5.4 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

5.5 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

5.6 无论哪方提出的工程变更方案而增加投资额的，均不给予计算增加部分的监理费用。

5.7 按监理合同条款支付。

## 6. 招标文件

6.1 招标文件组成包括下列内容：招标公告、招标文件、补充公告、网

上招标答疑纪要、修改通知、合同主要条款、技术资料与图纸（含设计图纸、工程地质勘察报告及施工用地范围）等。

6.2 投标人应认真审阅招标文件中所有的组成资料。如果投标人的投标文件不能符合招标文件的要求，责任由投标人自负。招标人有权拒绝实质上不响应招标文件要求的投标文件。

6.3 招标答疑。投标人下载招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，需要招标人解释或说明的问题，请按规定向招标人和招标代理机构提出。

6.4 招标文件的修改。在投标截止日期前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件。

6.5 本项目不组织现场踏勘，如有需要，投标人可自行前往现场踏勘，费用及安全问题自行承担。

6.6 为使投标人在编制投标文件时把补充通知的内容考虑进去，招标人经（招标监管部门）同意，可酌情延长提交投标文件的截止时间。

## 7. 投标文件

投标人应按《湛江市公共资源交易系统（建设工程）用户手册》要求制作及加密电子投标文件，同时按本招标文件规定的时限和要求将电子投标文件提交至交易系统（用交易系统支持的本企业“手机端 CA 数字证书”加密），未按要求制作、加密与提交的投标文件视为投标文件无效。

7.1 投标文件的语言。投标文件及投标人与招标人之间与投标有关的来往通知、函件和文件均使用中文及阿拉伯数字。必要或生僻的专业名词使用其他语言的应当附有中文注释。

## 7.2 投标文件的组成

投标人应在投标截止时间前在交易系统内提交以下文件的彩色扫描件，所有文件必须加盖投标单位公章或 CA 电子公章（采用综合评价法的技术文件为暗标部分，不得加盖公章，除技术文件外，商务文件须加盖公章）：

7.2.1 投标人的法人营业执照副本；

7.2.2 投标人的监理资质证书副本；

7.2.3 总监理工程师注册证书；

7.2.4 总监理工程师的身份证（正反面）；

7.2.5 投标资格业绩证明材料（如招标人设置时提供）；

7.2.6 投标人基本账户开户银行出具的《基本账户信息》或基本账户开户许可证（如果基本账户账号变更，还必须提供开户行出具的有效账号变更证明）；

☐7.2.7 投标保证金电子保函或银行汇款凭证，采用电子保函方式的须提供保费从投标人基本账户支出的凭证；

7.2.8 在“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单的截图，在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中未被列入严重违法失信企业名单的截图（截图上须体现查询时间，查询时间为本项目公告发布之日起查询结果有效）；

7.2.9 不存在可能影响投标公正性情况的《承诺函》（格式自拟）；

7.2.10 工程监理投标报价书（投标格式\_\_\_\_）；

7.2.11 总监理工程师简历表（投标格式\_\_\_\_）；

7.2.12 其他\_\_\_\_\_。

## 7.3 投标有效期

7.3.1 投标文件在本须知规定投标截止日期起,在\_\_\_\_\_个日历天内所有投标文件均保持有效。

7.3.2 在原定投标有效期满之前,如出现特殊情况,招标人可以书面形式向所有投标人提出延长投标有效期的要求。投标人应以书面形式予以答复,投标人可以拒绝这种要求而不被没收投标保证金。同意延期的投标人,不需要也不允许修改他的投标文件,但需要相应地延长投标保证金的有效期。

#### **7.4 投标保证金退还和不予退还情形**

7.4.1 未中标投标人现金形式的投标保证金在发出中标通知书后 5 个工作日内依法予以退还。

7.4.2 中标人现金形式的投标保证金在按要求提供履约保证金并签署合同后 5 个工作日内依法予以退还。

7.4.3 如投标人出现下列情况之一的,其投标保证金不予退还(或承担保证担保责任):

- ①投标人在投标有效期内撤销其投标文件;
- ②投标人在投标过程中有违反招标投标法律法规行为的;
- ③中标人放弃中标资格;
- ④中标人未能在规定期限内按招标文件要求提交履约保证金或签署合同。

#### **8. 开标与评标**

8.1 招标人及招标代理机构应按招标文件规定的时间和地点主持召开线上电子开标会议。

8.2 投标人于投标文件提交截止时间前未在交易系统中提交电子投标

文件或开标后未在规定时间内完成电子投标文件解密的，将视为投标文件无效，不进入评标程序。

8.3 投标人、招标代理（招标人）完成解密后，招标代理开启电子唱标，唱标时，招标人或招标代理机构公布以下内容：投标人名称、标书解密情况、电子投标文件的递交情况、投标保证金、投标报价、项目负责人、工期、质量标准、其他开标现场记录的关键信息等。唱标结束后，招标代理须开启“开始异议”，开启后，投标人若需要提问的可在 15 分钟内进行提问，招标代理（招标人）需要回答所有的投标人提问或等待 15 分钟才能结束异议，若所有投标人都回复了“无异议”，招标代理（招标人）可提前结束异议。

#### **8.4 投标文件有下列情况之一者由评标委员会确认为无效标：**

8.4.1 需要年审的证件到期未年审，不能提供有关行政主管部门未组织年审的说明；

8.4.2 未按照招标文件中报价说明要求进行报价的；

8.4.3 招标文件中注明要求签字盖章却没有按要求签字盖章的，或能认定属冒充签名的；

8.4.4 投标文件附有招标人不能接受的条件；

8.4.5 投标文件有两个或两个以上的报价；

8.4.6 投标文件中关键字迹模糊，辨认不清的；

8.4.7 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；

8.4.8 未按照本招标文件要求编制投标文件，或在“投标文件的组成”中有缺项的；



☐8.4.9 未能按规定提交本项目投标保证金的；

8.4.10 违反有关法律法规的，如投标文件互相雷同、不同投标人的电子投标文件上传计算机的 MAC 地址等硬件信息均相同、投标人与招标人存在利害关系等涉嫌围标、串标等情况的。

如果投标文件中存在缺陷或不足（细微偏差），但对投标文件的合法性、有效性不构成影响，评标委员会不得废标。

## 8.5 评标委员会的确定

评标委员会由招标人依法组建，为(5人以上单数)人组成，从广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

## 8.6 评标办法

8.6.1 本项目使用的评标办法是\_\_\_\_\_。（评标方法包括：经评审的最低投标价法、综合评估法）

8.6.2 评标方法：详见第三部分评标方法。

8.6.3 评标过程中需要投标人对投标文件澄清或者说明的，评标委员会和投标人应当通过电子交易系统交换数据电文，投标人应在规定的时间内答复，未能按时答复的，视同放弃澄清。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

## 8.7 评标报告

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。评标报告应当要求如实记载以下内容：

8.7.1 基本情况和数据表；

8.7.2 评标委员会成员名单；

- 8.7.3 开标记录;
- 8.7.4 符合要求的投标一览表;
- 8.7.5 否决投标的情况说明;
- 8.7.6 评标标准、评标办法或者评标因素一览表;
- 8.7.7 经评审的价格或者评分比较一览表;
- 8.7.8 经评审的投标人排序;
- 8.7.9 推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜;
- 8.7.10 澄清、说明、补正事项纪要。

评标委员会在评标报告签字后，本项目评标办法的评标基准价不因招标投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可做调整。

## 9. 确定中标单位

招标人根据评标委员会提供的评标报告和推荐的中标候选人排列的先后顺序确定排名第一的中标候选人为中标人，并在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）将中标候选人公示不少于3日（最后一日须为工作日），如在公示期间有接到异议的，经核实若存在与本招标文件无效标条件相符的，可废除其中标资格。第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为，不符合中标条件的，招标人可以按照中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。招标人没有义务向未中标的投标人解释不中标的理由。

## 10. 履约保证金

本项目 ☐要求 / ☐不要求 中标人提交履约保证金：

10.1 中标人应在签订合同前向招标人提供\_\_\_\_\_元人民币履约保证金（不超过中标合同金额的 10%，可通过转账或银行保函或有资质的担保公司出具的有效担保函方式执行），鼓励中标人采用非现金的形式缴交：

10.1.1 中标人交纳的履约保证金通过银行转账方式执行的，在（例：招标人和中标人签订监理合同）之日起的\_\_\_\_\_日内将履约保证金转入招标人指定的账户（开户名称：\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_），并凭银行出具的资金转入有效证明和招标人确认该款项到帐后到招标人财务处领取履约保证金收款收据。若中标人未有在上述规定时间内将该履约保证金转到招标人指定账户并向招标人提交出具的资金转入有效证明时，招标人即取消该中标人的中标资格，没收其投标保证金，并按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

10.1.2 中标人交纳的履约保证金通过银行保函或有资质担保公司出具的有效担保或保险公司出具的保证保险等担保函件方式执行的，在（例：招标人和中标人签订监理合同）之日起\_\_\_\_\_日向招标人提供有效的担保函件，在工程竣工之前，中标人要担保函件持续有效。若中标人未有在上述规定时间内将有效的担保函件交到招标人指定的地点，招标人即取消该中标人的中标资格，没收其投标保证金，并按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

（注：中标人可通过广东省建设信息网（<http://www.gdcic.net/>）首页中的广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统进入工程担保管理系统自主选择担保机构在线申请。）

10.2 中标人在合同履行过程中如有违约行为，招标人可视情况全部或部分没收其履约保证金，并按合同有关条款追究其违约责任。

## 11. 授予合同

### 11.1 中标通知书

11.1.1 评标结果经过不少于 3 日（最后一日为工作日）公示后，招标人将在中标人确定之日起 7 日内，以书面的形式向中标人发出中标通知书，中标通知书为合同的组成部分。

11.1.2 中标通知书发出后，招标人应在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）发布中标结果公告，即视为将中标结果通知所有的投标人。

11.1.3 中标通知书对招标人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，招标人无合理原因而改变中标结果的，或中标人放弃中标的，应依法承担法律责任。

### 11.2 签订合同

11.2.1 根据《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）要求，招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，参照中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局制定的《建设工程委托监理合同》（GF—2012—0202）（若国家建设行政主管部门有新示范文本，则按新示范文本执行），通过电子交易系统，以数据电文形式签订合同，不能再签订背离合同实质性内容的其他协议。

11.2.2 若因中标人原因不能在（不超过 30）天内与业主签订书面合同，或中标人在签订合同时对上述文件有异议或增加招标文件外的要求，不愿

遵照执行招标文件的条款时，招标人有权没收其投标保证金，取消其中标资格，确认评标结果排位第二名的投标人为中标单位或重新组织招标。

## 第三部分 评标办法

### 示例一：经评审的最低投标价法

#### 1. 初步评审

1.1 初步评审主要是审查投标文件是否实质上响应招标文件要求。

附表 初步评审标准表

评审因素		评审标准	投标人 A	投标人 B	...
资格评审标准	投标人资格内容	符合“招标公告”投标人资格要求规定			
形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致			
	投标报价书签字盖章	有法定代表人亲笔签名和加盖投标人公章			
	投标文件格式	符合“招标文件”的要求			
	报价唯一	只能有一个有效报价			
响应性评审标准	投标报价	无高于招标最高限价			
	投标内容	符合“招标公告”第 2 项规定			
	监理服务期限	符合“招标公告”第 2 项规定			
	投标有效期	符合“投标须知”第 7.3 项规定			
	投标保证金	符合“投标须知”第 4 项规定			
	实质上响应招标文件要求	基本符合招标文件提出的要求，无重大偏离或保留			

备注：响应性评审标准的投标报价一项在初步评审时只对投标报价是否高于招标最高限价进行评审。

1.2 实质上响应招标文件要求的投标文件是指基本符合招标文件提出的要求，无重大偏离或保留。

1.3 重大偏离或保留是指下列情况之一：

A. 对投标的工作范围和工作内容有实质性修改；

- B. 对合同中规定的双方的权利和义务作实质性修改；
- C. 纠正这种偏差或保留将会投标竞争产生不公正的影响。

1.4 实质上未响应招标文件的投标文件将作为无效标处理，也不允许投标人在开标后改正其不响应招标文件的偏离或保留。

## 2. 投标文件的澄清和补正

2.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 3. 详细评审

计算经评审的投标价  $T = T + \sum_{i=1}^n (T_i - T) = T + (T_1 - T) + (T_2 - T) + \dots + (T_n - T)$ ;

①  $T$  为投标人报价， $T_i$  为某项因素  $i$  的经评审投标价；

②  $T_i = T \times$  某项因素  $i$  对应的折算系数，折算系数的设置区间为  $[0.95, 1.00]$ ；

投标报价折算标准表

序号	评审因素	评审标准
1	企业管理体系	<p>1. 具备ISO9001质量管理体系认证证书，<math>T_1 = T \times 0.99</math>；</p> <p>2. 不具备ISO9001质量管理体系认证证书，<math>T_1 = T \times 1.00</math>。</p> <p>注：需提供相关有效管理体系认证证书作为评审依据，否则按最不利于投标人的情形进行评审；若为联合体投标，联合体各成员均须</p>

		同时具备相应有效管理体系认证，否则评标委员会按最不利于投标人的情形进行评审。
2	企业资质等级	<p>1. 投标人为综合资质，<math>T2=T \times 0.97</math>；</p> <p>2. 投标人为甲级资质，<math>T2=T \times 0.98</math>；</p> <p>3. 投标人为乙级资质，<math>T2=T \times 0.99</math>。</p> <p>4. 投标人为丙级资质，<math>T2=T \times 1.00</math>。</p> <p>注：按本招标项目设置的投标监理资质类别为准，若为独立体投标，则按最高资质等级评审；若为联合体投标，则以主办方的资质最高等级评审。</p>
3	企业获奖	<p>1. 近5年投标人承接的类似工程获得省级或以上工程质量奖项的，<math>T3=T \times 0.96</math>；</p> <p>2. 近5年投标人承接的类似工程获得市级或以上工程质量奖项的，<math>T3=T \times 0.98</math>；</p> <p>3. 投标人不满足本栏目上述要求的，<math>T3=T \times 1.00</math>。</p> <p>注：</p> <p>①近5年是指以投标截止之日（含）为基准倒算5年期间；</p> <p>②若为联合体参与本项目投标，由联合体成员单位中的对应方提供的奖项复印件可作为评审依据；</p> <p>③若投标人（联合体任意一方）提供的工程奖项是以联合体形式承接的，投标人（联合体任意一方）须为该工程的主办方，并提供作为主办方的证明材料；</p> <p>④需提交相关证明材料，否则评标委员会按最不利于投标人的情形进行评审。</p>
4	企业类似业绩	<p>1. 近5年投标人完成1项合同金额<math>\geq</math>__万元人民币的类似工程业绩的，<math>T4=T \times 0.96</math>；</p> <p>2. 近5年投标人完成1项合同金额<math>\geq</math>__万元人民币的类似工程业绩的，<math>T4=T \times 0.98</math>；</p> <p>3. 投标人不满足本栏目上述要求的，<math>T4=T \times 1.00</math>。</p> <p>注：</p> <p>①类似工程业绩是指（对应本次招标资质的工程，合同金额最高不</p>



		<p><u>超过本次招标金额，最低要求不超过招标金额的60%）；</u></p> <p>②近5年是指以投标截止之日（含）为基准倒算5年期间；</p> <p>③提供合同、竣工验收报告或竣工验收备案表等材料评审，取得业绩时间以竣工验收报告的竣工验收时间为准；</p> <p>④若为联合体参与本项目投标，由联合体成员单位中的对应方提供的有效业绩材料复印件可作为评审依据；</p> <p>⑤若投标人（联合体任意一方）提供的工程业绩是以联合体形式承接的，投标人（联合体任意一方）须为该工程业绩的主办方，并提供作为主办方的证明材料；</p> <p>⑥应按招标文件相应条款提供业绩证明材料，否则按最不利于投标人的情形进行评审。</p>
5	拟派总监理工程师业绩情况	<p>1. 近5年以总监理工程师身份完成1项合同金额<math>\geq</math>___万元人民币的类似工程业绩的，<math>T5=T \times 0.96</math>；</p> <p>2. 近5年以总监理工程师身份完成1项合同金额<math>\geq</math>___万元人民币的类似工程业绩的，<math>T5=T \times 0.98</math>；</p> <p>3. 拟派总监理工程师无满足上述范围类似工程业绩，<math>T5=T \times 1.00</math>。</p> <p>注：</p> <p>①类似工程业绩是指<u>（对应本次招标资质的工程，合同金额最高不超过本次招标金额，最低要求不超过招标金额的60%）；</u></p> <p>②近5年是指以投标截止之日（含）为基准倒算5年期间；</p> <p>③提供合同、竣工验收报告或竣工验收备案表等材料评审，取得业绩时间以竣工验收报告的竣工验收时间为准；</p> <p>④应按招标文件相应条款提供业绩证明材料，否则按最不利于投标人的情形进行评审。</p>
6	项目监理班子人员组成情况	结合项目的实际情况设置。
7	现场投入的设备、仪器等	结合项目的实际情况设置。

## 附表

国奖		
鲁班奖	国家优质工程奖	中国土木工程詹天佑大奖
全国建筑工程装饰奖	中国安装之星	中国钢结构金奖
全国市政金杯示范工程	其他。（由招标人在此注明奖项名称，该奖应与项目的特点和需求紧密相关，未注明的不作为评审依据。）	
省奖		
长城杯（北京）	阿房宫奖（陕西）	钱江杯（浙江）
白玉兰杯（上海）	西夏杯（宁夏）	杜鹃花杯（江西）
海河杯（天津）	飞天奖（甘肃）	楚天杯（湖北）
巴渝杯（重庆）	江河源杯（青海）	芙蓉奖（湖南）
龙江杯（黑龙江）	天山奖（新疆）	天府杯（四川）
长白山杯（吉林）	雪莲杯（西藏）	云南省优质工程（云南）
世纪杯（辽宁）	安济杯（河北）	黄果树杯（贵州）
草原杯（内蒙古）	中州杯（河南）	金匠奖（广东）
汾水杯（山西）	扬子杯（江苏）	广西优质工程奖（广西）
泰山杯（山东）	黄山杯（安徽）	闽江杯（福建）
绿岛杯（海南）	省建设工程优质奖(省市政优良样板工程)	
市奖		
市建设工程优质奖		

说明：本附表所述奖项如变更奖项名称或用另一奖项取代的，需提供奖项颁发机构的证明文件。

### 4. 确定中标候选人

由评标委员会推荐 3 名中标候选人。有效的投标人投标报价由评标委员会依据《投标报价折算标准表》折算后，折算价由低向高排列，最低折算价的投标人为第一中标候选人，次低折算价的投标人为第二中标候选人，依次类推；如果出现 2 个或 2 个以上相同折算价时（折算价计

算值保留小数点后两位，第三位四舍五入），应以投标报价低的为第一中标候选人，次低的为第二中标候选人；如果投标报价也一样，则由评标委员会通过投票表决。任何人不得非法干预、影响投票表决过程，评标委员会以记名投票方式进行投票，按得票数量多的排名在前确定名次。

## 示例二：综合评估法（满分 100 分）

1. 综合评估法主要是采用打分的形式，先后评审投标文件的技术标、商务标、经济标并汇总得分，按总得分从高到低的顺序依次确定前三名为中标候选人。

### 2. 投标文件的澄清和补正

2.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3. 详细评审

#### 3.1 技术文件评审

##### 3.1.1 初步评审

①初步评审主要是审查技术文件是否实质上响应招标文件要求。

②评标委员会按招标文件规定的标准，对技术文件进行初步评审（详见附表 1.1 《技术文件初步评审标准表》）。

③实质上响应招标文件要求的投标文件是指基本符合招标文件提出的要求，无重大偏离或保留。

④重大偏离或保留是指下列情况之一：

- A. 对投标的工作范围和工作内容有实质性修改；
- B. 对合同中规定的双方的权利和义务作实质性修改；
- C. 纠正这种偏差或保留将会投标竞争产生不公正的影响。

⑤实质上未响应招标文件的投标文件将作为无效标处理，也不允许投标人在开标后改正其不响应招标文件的偏离或保留。

3.1.2 详细评审

①评标委员会成员根据技术标评分标准对所有投标人的各项评审因素进行独立自主打分，再分别汇总各份技术标得分。技术标最终得分为去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均分（得分四舍五入精确到小数点后 2 位）。评标委员会评审完技术文件得分后揭晓投标人身份，记录投标人技术标得分。

②评审因素详见附表 1.2 《技术标评分标准表》。

附表 1.1 技术文件初步评审标准表

序号	评审内容	投标人 A	投标人 B	...
1	投标人提交的技术文件（暗标）内不得标注投标人名称、派驻人员名称或发现其它可以辨认投标人及派驻人员身份的符号或标记。			
2	投标人提交的技术文件封面采用附件的封面格式。			

3	投标人提交的技术文件实质上响应招标文件要求。			
---	------------------------	--	--	--

附表 1.2 技术标评分标准表（20-30 分）

序号	评审因素	分值	评审标准
1	质量控制方案	[ ]分	例如：评审方案制订情况、是否满足招标文件要求等，横向对比得【0 至 】分。
2	进度控制方案	[ ]分	例如：评审方案制订情况、是否满足招标文件要求等，横向对比得【0 至 】分。
3	投资控制方案	[ ]分	例如：评审方案制订情况、是否满足招标文件要求等，横向对比得【0 至 】分。
4	安全控制方案	[ ]分	例如：评审方案制订情况、是否满足招标文件要求等，横向对比得【0 至 】分。
5	合同及信息管 理方案	[ ]分	例如：评审方案制订情况、是否满足招标文件要求等，横向对比得【0 至 】分。
6	其他（如技术建议、组织协调方案、工作制度等）	[ ]分	例如：评审方案制订情况、是否满足招标文件要求等，横向对比得【0 至 】分。

### 3.2 商务文件评审

#### 3.2.1 初步评审

①初步评审主要是审查商务文件是否实质上响应招标文件要求。

②评标委员会按招标文件规定的标准，对商务文件进行初步评审（包括资格评审、形式评审和响应性评审，详见附表 2.1《商务文件初步评审标准表》）。

③实质上响应招标文件要求的投标文件是指基本符合招标文件提出的要求，无重大偏离或保留。

④重大偏离或保留是指下列情况之一：

- A. 对投标的工作范围和工作内容有实质性修改；
- B. 对合同中规定的双方的权利和义务作实质性修改；
- C. 纠正这种偏差或保留将会投标竞争产生不公正的影响；
- D. 实质上未响应招标文件的投标文件将被拒绝，也不允许投标人在开标后改正其不响应招标文件的偏离或保留。

### 3.2.2 详细评审

①评标委员会成员根据招标文件商务标评分标准，对每个投标人的商务文件进行评审，计算出每个投标单位的商务得分。

②商务部分评审属于客观分评审，每位评委对同一个投标人的打分应一致，如不一致的，由评标委员会采用少数服从多数的原则确定最终得分，并做好记录。

③评审因素详见附表 2.2 《商务标评分标准表》。

附表 2.1 商务文件初步评审标准表

评审因素		评审标准	投标人 A	投标人 B	...
资格评审标准	投标人资格内容	符合“招标公告”投标人资格要求规定			
形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致			
	投标报价书签字盖章	有法定代表人亲笔签名和加盖投标人公章			
	投标文件格式	符合“招标文件”的要求			
	报价唯一	只能有一个有效报价			
响应评审标准	投标报价	无高于招标最高限价			
	投标内容	符合“招标公告”第 2 项规定			
	监理服务期限	符合“招标公告”第 2 项规定			

	投标有效期	符合“投标须知”第 7.3 项规定			
	<input type="checkbox"/> 投标保证金	符合“投标须知”第 4 项规定			
	实质上响应招标文件要求	没有出现投标须知第 8.4 条款关于无效标的情况			

备注：响应性评审标准的投标报价一项在初步评审时只对投标报价是否高于招标最高限价进行评审。

附表 2.2 商务标评分标准表（20-40 分）

序号	评审因素	分值	评审标准
1	企业类似工程业绩	[ ]分	近 5 年投标人每完成 1 项类似工程业绩，得__分（最多设置 3 项）。 类似工程业绩指： <u>（根据说明要求填写，包含合同价、规模指标和资质类别）</u> 。
2	企业类似工程奖项	[ ]分	1. 近 5 年投标人每完成 1 项类似工程获得省级或以上奖（见附表），得__分（最多设置 3 项）； 2. 近 5 年投标人每完成 1 项类似工程获得市奖（见附表），得__分（最多设置 3 项）。
3	拟派总监理工程师类似工程业绩	[ ]分	近 5 年以总监理工程师身份每完成 1 项类似工程业绩，得__分（最多设置 3 项）。 类似工程业绩指： <u>（根据说明要求填写，包含合同价、规模指标和资质类别）</u> 。
4	拟派总监理工程师类似工程奖项	[ ]分	1. 近 5 年以总监理工程师身份每完成 1 项类似工程获得省级或以上奖（见附表），得__分（最多设置 3 项）； 2. 近 5 年以总监理工程师身份每完成 1 项类似工程获得市奖（见附表），得__分（最多设置 3 项）。
5	项目监理班子人员组成情况	[ ]分	.....

6	现场投入的设备、仪器等	[ ]分	
7	其他	0 至 3 分	招标人自行设置与招标项目的具体特点和实际要求相适应或者与合同履行有关的加分条件。
说明		<p>1. 类似工程业绩：</p> <p>(1) “类似工程”是指_____工程。</p> <p>(2) 完成上述对应工程类别的合同价或规模已达到招标项目的 60%，即_____。</p> <p>(3) 业绩证明材料以竣工验收报告为准，取得业绩时间以竣工验收报告的竣工验收时间为准。</p> <p>2. 类似工程奖项：</p> <p>(1) “类似工程”是_____工程。</p> <p>(2) 奖项证明材料以为_____准，取得奖项时间以_____时间为准。</p> <p>(3) 合同价和规模不作要求。</p> <p>3. 近 5 年是指以投标截止之日（含）为基准倒算 5 年期间。</p> <p>4. 同一项目有 1 个以上不同奖项时按照得分较高的计算，不予重复计分。当投标提供的省级或以上奖已加满分时，剩余的可以代替省奖加分，以此类推。</p> <p>5. 若业绩、奖项证明材料中的单位名称与投标单位名称不一致的，需提供有效变更证明，否则不予计分。</p> <p>6. 评审因素中的计分项，若不符合计分要求或缺项、辨认不清，则该项不予计分。</p> <p>7. 除其他项，评审因素两两之差分值不超过 5 分。</p>	

奖项表

国奖		
鲁班奖	国家优质工程奖	中国土木工程詹天佑大奖
全国建筑工程装饰奖	中国安装之星	中国钢结构金奖



全国市政金杯示范工程	其他。（由招标人在此注明奖项名称，该奖应与项目的特点和需求紧密相关，未注明的不作为评审依据。）	
省奖		
长城杯（北京）	阿房宫奖（陕西）	钱江杯（浙江）
白玉兰杯（上海）	西夏杯（宁夏）	杜鹃花杯（江西）
海河杯（天津）	飞天奖（甘肃）	楚天杯（湖北）
巴渝杯（重庆）	江河源杯（青海）	芙蓉奖（湖南）
龙江杯（黑龙江）	天山奖（新疆）	天府杯（四川）
长白山杯（吉林）	雪莲杯（西藏）	云南省优质工程（云南）
世纪杯（辽宁）	安济杯（河北）	黄果树杯（贵州）
草原杯（内蒙古）	中州杯（河南）	金匠奖（广东）
汾水杯（山西）	扬子杯（江苏）	广西优质工程奖（广西）
泰山杯（山东）	黄山杯（安徽）	闽江杯（福建）
绿岛杯（海南）	省建设工程优质奖(省市政优良样板工程)	
市奖		
市建设工程优质奖		

说明：本表所述奖项如变更奖项名称或用另一奖项取代的，需提供奖项颁发机构的证明文件。

### 3.3 经济标评审

#### 3.3.1 有效报价

投标单位监理投标报价书所填的监理费浮动在 $-20\% \leq a \leq 0\%$ 范围内为有效报价。（若超出此报价范围，则作废标处理。中标单位所投的报价为工程监理收费及签订合同依据。）

#### 3.3.2 计算评标基准价

对投标人的投标报价又低往高排序。

①当  $10 \leq$  有效投标人数量时，按照上述报价次序，对称去除前后相

同数量（ $20\% \times$ 有效投标人数量，四舍五入保留整数）投标人的投标报价（不参与均价计算，但保留中标资格），剩余报价的算术平均值作为评标基准价。

②当  $6 \leq$  有效投标人数量  $\leq 9$  时，按照上述报价次序，对称去除前后各一名投标人的投标报价（不参与均价计算，但保留中标资格），剩余报价的算术平均值作为评标基准价。

③当  $3 \leq$  有效投标人数量  $\leq 5$  时，全部报价的算术平均值作为评标基准价。

### 3.3.3 报价得分（30-50 分）

投标报价等于评标基准价为满分（即\_\_\_\_分），采用内插法计算，投标人报价每高于评标基准价 1% 的扣\_\_\_\_分（范围：0.5 至 3 分），每低于评标基准价 1% 的扣\_\_\_\_分（范围：0.5 至 2 分），计算出投标人的投标报价得分（得分四舍五入精确到小数点后 2 位）。

## 4. 确定中标候选人

4.1 技术标、经济标和商务标得分相加即为综合得分（所有分值均四舍五入保留小数点后两位数字），根据投标单位得分的高低确定名次。

4.2 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

4.3 中标候选人排序：评标委员会对所有符合要求的投标文件，根据评标办法进行综合评定，采用百分制进行评分，并按照招标文件中规定的评标办法，推荐综合得分最高的投标人为第一中标候选人，得分次高的投标人为第二中标候选人，依次类推。综合得分相同时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人：（由招标人确定排序方式）。

再相同的，则由评标委员会通过投票表决。任何人不得非法干预、影响投票表决过程，评标委员会以记名投票方式进行投票，按得票数量多的排名在前确定名次。

## 第四部分 投标格式

### 投标格式一

#### 工程监理投标报价书

(示例)

工程名称		
招标单位		
投标单位		
投报监理费浮动系数 (a) 有效区间	$-20\% \leq a \leq 0\%$	
投标人投报监理费浮动系数 (%)	<div><div>%</div><div>(下划线所填写保留小数点后两位 位数)</div></div>	
投标报价	<div><div></div>元 (人民币)</div>	

投标人 (盖章)

法定代表人: (亲笔签名)

日期: 年 月 日

投标格式二

总监理工程师简历表

姓 名		性 别		年 龄	
学历及专业		现任职务及 拟任职务		技术职称	
目前是否有 在监项目			监理工程师 注册证书号		
主 要 经 历					

投标人（盖章）

法定代表人：（亲笔签名）

日期：        年        月        日

附件 1：投标文件封面格式（经评审的最低投标价法使用）

\_\_\_\_\_工程监理

投标文件

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

总监理工程师：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 1-1：商务文件封面格式（综合评估法使用）

\_\_\_\_\_工程监理

商务文件

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

总监理工程师：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 1-2：技术文件封面格式（综合评估法使用）

\_\_\_\_\_工程监理

技术文件



其他附件格式：

（由招标人根据对应的评标方法及其他情况自行拟定）

## 第五部分 项目概述以及发包人提供的资料

## 第六部分 合同条款及格式

(项目名称)

### 监理合同

参照中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局制定的《建设工程委托监理合同》（GF—2012—0202）（若国家建设行政主管部门有新示范文本，则按新示范文本执行）