

湛江市住房公积金

2020年年度报告解读



一、业务运行情况

01. 归集

1,308家
新开户单位
同比+12.37%

3.51万人
新开户职工
同比+12.32%

8,241家
实缴单位
同比+7.14%

39.52万人
实缴职工
同比+2.24%

缴存额 69.58亿元 同比 +12.03%

缴存总额 543.57亿元 同比 +14.68%

缴存余额 181.40亿元 同比 +7.58%

02. 提取

提取额 56.80亿元 同比 +18.22%

提取额占缴存额 81.63%

提取总额 362.17亿元 同比 +18.60%

03. 贷款



发放个人住房贷款

0.80万笔 21.60亿元

同比分别增长 27.07%、23.87%



累计发放个人住房贷款

9.93万笔 256.16亿元

同比分别增长 8.81%、9.21%



回收个人住房贷款

17.82亿元



发放异地贷款

156笔 4,642.80万元

累计发放异地贷款

106,191.40万元



个人贷款余额

140.83亿元



个贷率

77.64%

二、社会经济效益

01. 缴存业务

■ 缴存职工 ■ 新开户职工

国家机关和
事业单位 国有企业 城镇私营企
业及其他城
镇企业 民办非企业
单位和社会
团体 其它

03. 贷款业务



支持职工购建房 **94.25** 万平方米



年末个人住房贷款市场
占有率为 **14.07%**



通过申请住房公积金个人住房贷款，
可节约职工购房利息支出
78,115.16 万元

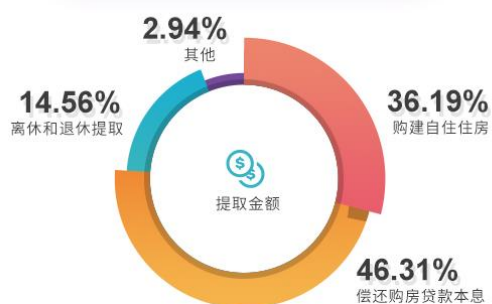
缴存职工



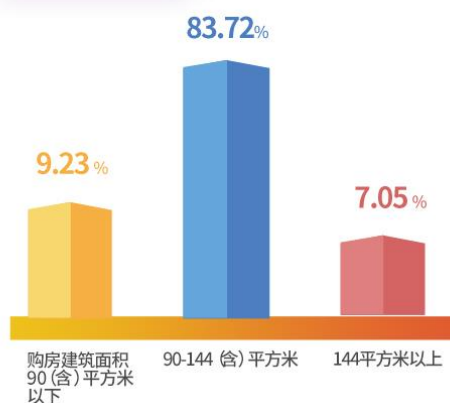
新开户职工



02. 提取业务



职工贷款笔数



贷款职工



贷款职工

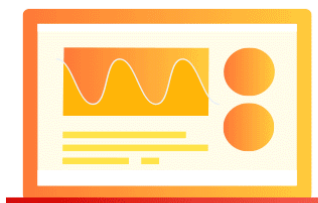


04. 增值收益

增值收益
26,233.91万元
同比增长 **19.71%**



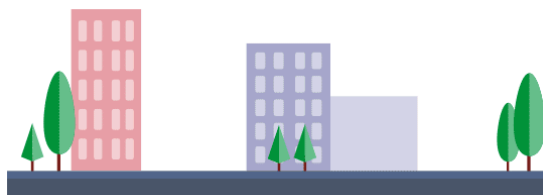
增值收益率 **1.48%**
比上年增加 **0.13%**



05. 支持廉租房建设

上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金
18,978.38万元

累计上缴
13.05亿元



06. 住房贡献率



2020年，个人住房贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为 **98.46%**

三、资产风险



2020年末，个人住房贷款逾期额
395.69万元



逾期率为
0.2810‰



2020年末，个人贷款风险准备金
14083.17万元



占个人住房贷款余额 **1%**



个人住房贷款逾期额与准备金余额的比率 **2.81%**