

# 向社会公开征求意见公告及反馈结果

(征求意见稿) 条文内容	反馈意见群众	修改意见内容	意见采纳情况和不采纳理由
	刘森林	对于增强湛江市的居民购房意愿来说，增加商业贷款转公积金贷款或商业贷款转组合贷款业务，无论是对于当下想要买房的人或是用缴纳了公积金却用商贷买房的人来说，无疑可以减少购房人的压力和准备购房人的担忧，增加人民对房地产行业的信心，促进房地产行业经济再发展。我相信在党的带领下，增加这一条惠民政策更加能够促进居民购房消费，请领导着重考虑。	不采纳，不属于本次调整事项。感谢您的宝贵意见。

<p>一、第一次申请住房公积金个人住房贷款，单方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过50万元；双方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过80万元。第二次申请住房公积金个人住房贷款，单方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过40万元；双方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过70万元。</p> <p>最高贷款额度与住房公积金缴存余额、缴存年限相关联，具体计算方式：          贷款额度A=住房公积金申请日余额×6（申请日余额，含预提住房公积金交付该房首期房款金额）          贷款额度B=各缴存年限的贷款额度</p>	<p>梦想</p>	<p>你好，湛江公积金中心，本人在湛江工作，计划两年内买房，如将个人公积金贷款额度调整至50w，变又要拖一年才能买房，调整额度的同时，个人建议将贷款额度算法A调整至余额的7倍，这样可以让想在湛江市区安家置业的市民，尽早拥有一个家。</p>	<p>不采纳，经研究，认为余额*6倍的计算方法是合理可行的，更有利于住房公积金贷款业务持续健康发展。感谢您的宝贵意见。</p>
	<p>明非</p>	<p>过去买房已公积金贷款，应如何给我们调整啊？</p>	<p>您好，已经放款的贷款不再进行额度调整。</p>

<p>第一次申请住房公积金个人住房贷款，单方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过50万元；双方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过80万元。第二次申请住房公积金个人住房贷款，单方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过40万元；双方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过70万元。</p>	<p>222897 6042</p>	<p>本人深圳工作，有公积金多年并且有一定存款，深圳自然买不起，一直想在老家购房，现在湛江可以异地公积金贷款非常好，商贷利率还是高，，如果公贷单方提高到50万，，压力会少很多，，我会立即买</p>	<p>采纳，本次个人首次公积金贷款最高额度已调整为50万。</p>
	<p>叶布</p>	<p>为什么湛江商品房还不能商业贷款可转公积金贷款，需要落后与大城市多少差距呢？望湛江向大城市看齐，现房价那么高，生活压力那么大，若能商业贷款转公积金贷款，可降低生活成本，提高湛江人的幸福感。</p>	<p>不采纳，不属于本次调整事项。感谢你的宝贵意见。</p>
	<p>一一三</p>	<p>降低利率</p>	<p>不采纳，与本次调整事项无关，住房公积金贷款利率只能按国家规定执行，各地不能擅自调整。</p>

14373473  
22@qq. co  
m

非常支持湛江公积金最高贷款额度提升至80万，理由如下：

1、促进年轻人独立购房愿望的实现。现代年轻人比如二十六、七岁的小伙子很希望买房结婚，但由于工作年限少，现有存款不足，又不想花爸妈太多钱，想靠自己独立买房。额度提升能解决年轻人的燃眉之急，减轻当前压力。

2、促进刚需购房，响应国家的三胎政策。现在年轻人注重幸福感，大部分都是有了房才考虑生娃。家庭有所稳定后，年轻人考虑生娃，这样在一定程度上可以说公积金贷款额度的提升也响应了国家的三胎政策，值得支持。

最后，希望该政策能在12月前实施，给予准购房人更多希望和盼头。

您的反馈已收到，非常感谢您的支持。

<p>最高贷款额度与住房公积金缴存余额、缴存年限相关联，具体计算方式： 贷款额度A=住房公积金申请日余额×6（申请日余额，含预提住房公积金交付该房首期房款金额） 贷款额度B=各缴存年限的贷款额度</p>	<p><b>陈远</b></p>	<p>贷款额度建议改为余额的八倍，而不是六倍，刚进入体制内国企的职工，按照缴费年限申请贷款，时间太久了，而余额足够多。比如我本人缴费一年半，余额四万了。希望是余额的八倍</p>	<p>不采纳，经研究，认为余额*6倍的计算方法是合理可行的，更有利于住房公积金贷款业务持续健康发展。感谢您的宝贵意见。</p>
---	------------------	--	---

<p>一、第一次申请住房公积金个人住房贷款，单方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过50万元；双方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过80万元。第二次申请住房公积金个人住房贷款，单方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过40万元；双方缴存住房公积金，每户最高贷款额度不超过70万元。</p> <p>最高贷款额度与住房公积金缴存余额、缴存年限相关联，具体计算方式： 贷款额度A=住房公积金申请日余额×6（申请日余额，含预提住房公积金交付该房首期房款金额） 贷款额度B=各缴存年限的贷款额度</p>	不朽	<p>个人贷款额度提高幅度还不是很大。最好是个人能贷最高70万，这样的话，普通人买房会更容易一些，更能刺激一下房地产行业。还有公积金账户余额*6这个已经不满足于现阶段了，建议公积金账户余额*20. 其他城市就是如此。</p>	<p>不采纳，经研究，个人提高到50万元是合理可行的，更有利于住房公积金贷款业务持续健康发展。感谢您的宝贵意见。</p>
---	----	--	--