

# 湛江市住房和城乡建设局

## 关于全市在建房屋市政工程项目现场关键岗位 人员 6 月份到岗情况的通报

各县（市、区）住房和城乡建设局（住房和规划建设局、规划与开发建设局），市建设工程质量事务中心、市建设工程安全事务中心，湛江市建筑工人管理服务信息平台管理单位、各有关单位：

根据《广东省住房和城乡建设厅关于进一步强化用工实名制管理促进在建房屋市政工程项目现场关键岗位管理人员到岗履职的通知》（粤建市函〔2021〕755号）要求，我局对全市在建房屋市政工程项目关键岗位管理人员 6 月份到岗履职情况进行了全面核查。现将核查情况进行通报，并提出如下工作要求：

### 一、基本情况

（一）纳入系统管理情况。根据湛江市建筑工人管理服务信息平台的实名制考勤数据反馈，2022 年 6 月份，全市有管理人员考勤的项目数为 180 个。

（二）项目经理（注册建造师）到岗率。项目经理当月带班生产时间不应少于本月施工时间 80%。2022 年 6 月份，全市项目经理平均到岗率为 89.55%，环比上升 26.67%；赤坎区、廉江市的项目经理到岗率较高，分别为 94.52%、93.18%；徐闻县、雷州市项目经理到岗率低，分别为 83.9%、84.51%。

（三）项目总监理工程师（注册监理工程师）到岗率。项目总监理工程师当月到岗履职时间不应少于本月施工时间 60%。2022 年 6 月份，项目总监理工程师平均到岗率为 87.19%，

环比上升 30.19%。市管项目、赤坎区的项目总监理工程师到岗率较高，分别为 92.82%、92.59%；徐闻县、坡头区项目总监理工程师到岗率低，分别为 74.62%、85.51%。

## 二、存在问题

（一）项目经理和项目总监理工程师的到岗率离标准存在较大差距，部分项目的项目经理和项目总监理工程师岗位设置存在非注册人员而导致资质预警。

（二）部分项目经理和项目总监理工程师在考勤时存在只打上班卡不打下班卡的现象，导致市级实名制数据上传至国家平台的过程中产生误差。

## 三、处理意见

（一）广东强雄建设集团有限公司、湛江市银地建设工程有限责任公司等 27 家单位的 28 名项目经理当月带班生产时间不少于本月施工时间 80%；中达安股份有限公司等 45 家单位 46 名项目总监当月到岗履职时间不少于本月施工时间 60%，现对上述单位及个人予以通报表扬（详见附件 1）。

（二）我局已于《关于对全市在建房屋市政工程项目现场关键岗位管理人员 4、5 月份到岗履职情况的通报》点名提醒部分项目项目经理、总监理工程师存在到岗率不达标的情形，限期 5 天整改。但截至 2022 年 6 月 30 日，仍有部分单位未落实实名制管理要求。其中佛山市新一建筑集团有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司等 20 家单位的 22 名项目经理带班生产时间仍少于本月施工时间的 80%，广东中山建设监理咨询有限公司等 2 家企业的 2 名项目总监理工程师当月到岗履职时间仍少于本月施工时间 60%（详见附件 2）。现拟对该类企业及人员进行全市

通报批评，同时按不良信息录入广东省建筑市场监管公共服务平台，对未按合同约定在岗履职的项目经理进行记分。

#### 四、有关要求

（一）如有企业或个人对本期通报中有关内容存在异议，请在本通报印发之日起7个工作日内向我局书面来函进行申诉，说明申诉理由并提供佐证材料，逾期不再受理。

（二）未达到到岗履职要求的项目经理及总监理工程师应尽快落实整改，2022年7月30日前将整改情况以所在单位的名义报送至我局建筑市场监管科。

（三）2022年7月起，我局将继续加强各工程项目经理、总监到位履职及实名信息更新率检查工作，按季度通报施工单位、监理单位关键岗位人员到岗履职不到位、实名信息月更新率低下等情况。对未按要求到岗履职的项目经理、总监理工程师连同所在单位记不良信息，一并录入广东省建筑市场监管公共服务平台。

附件：1.2022年4、5、6月项目经理带班生产、项目总监理工程师到岗履职合格单位及人员统计表  
2.2022年4、5、6月项目经理带班生产、项目总监理工程师到岗履职不合格单位及人员统计表

湛江市住房和城乡建设局

2022年7月20日

（联系人：李文新，联系电话：3588039）