

附件 1:

## 湛江市不动产登记容缺受理事项清单

序号	事项名称	可容缺受理材料	补充容缺的期限	容缺超期的处理方式
1	预告登记（设立）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5 个工作日	不予登记，退回申请材料
2	抵押权登记（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5 个工作日	不予登记，退回申请材料
3	国有建设用地使用权登记（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5 个工作日	不予登记，退回申请材料
4	国有建设用地使用权及房屋所有权登记（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5 个工作日	不予登记，退回申请材料
5	集体土地所有权登记（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5 个工作日	不予登记，退回申请材料
6	集体建设用地使用权登记（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5 个工作日	不予登记，退回申请材料

7	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
8	宅基地使用权登记及房屋所有权（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
9	国有农用地使用权登记（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
10	林地使用权及森林、林木所有权（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
11	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
12	无居民海岛使用权及建筑物、构筑物所有权（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
13	地役权登记（首次登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
14	预告登记（转移）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
15	抵押权登记（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料

16	国有建设用地使用权登记（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
17	国有建设用地使用权及房屋所有权（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
18	集体土地所有权登记（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
19	集体建设用地使用权登记（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
20	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
21	宅基地使用权及房屋所有权登记（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
22	国有农用地使用权登记（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
23	林地使用权及森林、林木所有权（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
24	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料

25	无居民海岛使用权及建筑物、构筑物所有权（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
26	地役权登记（转移登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
27	预告登记（变更）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
28	抵押权登记（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
29	国有建设用地使用权登记（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
30	国有建设用地使用权登记及房屋所有权（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
31	集体土地所有权登记（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
32	集体建设用地使用权登记（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
33	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料

34	宅基地使用权及房屋所有权登记（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
35	国有农用地使用权登记（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
36	林地使用权及森林、林木所有权（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
37	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
38	无居民海岛使用权及建筑物、构筑物所有权（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
39	地役权登记（变更登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
40	预告登记（注销）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
41	抵押权登记（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
42	国有建设用地使用权登记（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料

43	国有建设用地使用权登记及房屋所有权（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
44	集体土地所有权登记（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
45	集体建设用地使用权登记（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
46	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
47	宅基地使用权及房屋所有权登记（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
48	国有农用地使用权登记（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
49	林地使用权及森林、林木所有权（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
50	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
51	无居民海岛使用权及建筑物、构筑物所有权（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料

52	地役权登记（注销登记）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
53	更正登记	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
54	换证与遗失补发登记	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
55	异议登记	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料
56	异议登记（注销）	缺少非关键性申请材料或非关键性申请材料存在瑕疵	5个工作日	不予登记，退回申请材料