附件2

工程建设项目合规性审查结果报告

**项目检测编号：**系统自动生成

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | 市发展改革局推送 | **项目单位** | 市发展改革局推送 |   |
| **用地面积****（㎡）** | 市发展改革局推送 | **申请用地性质** | 市发展改革局推送 |   |
| **项目类型** | 市发展改革局推送（系统标准：基础设施类、社会民生类、生态环保类、产业类、能源保障类、房地产类、土地开发与城市更新改造类、党群政法及行政机关设施类、其他类） | **项目级别** | 二次填报后（国家、省、市重点项目） |   |
| **2020城市总体规划检测情况** |   |
| **“三区”****情况** | **占用禁建区面积** | **占用限建区面积** | **适建区面积** |   |
| 占用\*\*㎡≤5% | □符合 | 占用\*\*㎡≤5% | □符合 | 系统自动计算 |   |
| 占用\*\*㎡＞5% | 需二次填报 | 占用\*\*㎡＞5% | 需二次填报 |   |
| **“四线”****情况** | **紫线** | **黄线** |   |
| 未占用 | □符合 | 未占用，或占用但属于基础设施类项目 | □符合 |   |
| 占用\*\*㎡ | 需二次填报 | 占用，且不属于基础设施类项目 | □不符合 |   |
| **绿线** | **蓝线** |   |
| 未占用，或占用面积≤5%，或属于林业园林类项目 | □符合 | 未占用，或占用但属于供水、排水工程、污水处理、水利工程类项目 | □符合 |   |
| 占用范围＞5%以上，且不属于林业园林类项目 | □不符合 | 占用\*\*㎡，且不属于供水、排水工程、污水处理、水利工程类项目 | □不符合 |   |
| **“中心城区用地规划图”情况** | **申请“用地性质”与中心城区用地规划图一致** | □符合 |   |
| **申请“用地性质”与中心城区用地规划图不一致，存在占用以下用地的** | □不符合 |   |
| **文物古迹用地****（占用面积㎡）** | **市政公用设施用地****（占用面积㎡）** |   |
| 系统自动计算 | 系统自动计算 |   |
| **绿地（占用面积大于5%）****（占用面积㎡）** | **生态控制区（占用面积大于5%）****（占用面积㎡）** |   |
| 系统自动计算＞5% | 系统自动计算＞5% |   |
| **水域****（占用面积㎡）** |   |   |
| 系统自动计算 |   |   |
| **示意图** | 系统自动出图（含规划叠加图，卫片叠加图等） |   |
| **2035城市总体规划检测情况（仅供参考）** |   |
| **“三线”****情况** | **城镇开发边界****（占用面积㎡）** | **永久基本农田保护红线****（占用面积㎡）** | **生态保护红线****（占用面积㎡）** |   |
| 系统自动计算 | 系统自动计算 | 系统自动计算 |   |
| **其他控制线情况** | **城市蓝线****（占用面积㎡）** | **城市绿线****（占用面积㎡）** |   |
| 系统自动计算 | 系统自动计算 |   |
| **城市紫线****（占用面积㎡）** | **城市黄线****（占用面积㎡）** |   |
| 系统自动计算 | 系统自动计算 |   |
| **示意图** | 系统自动出图（含项目界线与规划、卫片等的叠加图） |   |
| **土地利用总体规划检测情况** |   |
| **农用地****（占用面积㎡）** |   | **其他土地****（占用面积㎡）** |   |
| **建设用地****地类情况** | **城乡建设用地****（占用面积㎡）** |   | **永久基本农田****（占用面积㎡）** |   |
| **交通水利****及其他建设用地****（占用面积㎡）** |   | **是否符合占用永久基本农田** | 是 | 项目属可以占用永久基本农田的重大项目，须编制规划修改方案暨永久基本农田补划方案，并向省级自然资源主管部门申请踏勘论证。若属省级公路网规划的省级高速公路、连接深度贫困地区直接为该地区服务的省级公路涉及基本农田的，须先行落实永久基本农田补划入库后，方能办理建设项目用地预审。 |
| 否 | 项目不符合占用永久基本农田的条件，请另行选址，避让永久基本农田 |
| **建设用地****管制分区情况** | **允许建设区****（占用面积㎡）** |   | **有条件建设区****（占用面积㎡）** |   |
| **限制建设区****（占用面积㎡）** |   | **禁止建设区****（占用面积㎡）** |   |
| **是否符合《限制建设区用地项目目录》** | 是/否 |
| **示意图** | （土地利用总体规划图（含基本农田））（地类图斑放下+基本农田放上） | （建设用地管制分区图） |
| **控制性详细规划检测情况** |   |
| **控规要求** | **地块一** | **地块二** |   |
| **控规指标** | **申报指标** | **是否相符** | **控规指标** | **申报指标** | **是否相符** |   |
| **规划用地性质** |   |   |   |   |   |   |   |
| **总计容面积（㎡）** |   |   |   |   |   |   |   |
| **容积率≤** |   |   |   |   |   |   |   |
| **绿地率（%）≥** |   |   |   |   |   |   |   |
| **建筑密度（%）≤** |   |   |   |   |   |   |   |
| **限高（m）≤** |   |   |   |   |   |   |   |
| **城市设计****及其它要求** |   |   |   |   |   |   |   |
| **配套设施** |   |   |   |   |   |   |   |
| **控规要求** | **地块三** | **...** |   |
| **控规指标** | **申报指标** | **是否相符** | **...** | **...** | **...** |   |
| **规划用地性质** |   |   |   |   |   |   |   |
| **总计容面积（㎡）** |   |   |   |   |   |   |   |
| **容积率≤** |   |   |   |   |   |   |   |
| **绿地率≥** |   |   |   |   |   |   |   |
| **建筑密度≤** |   |   |   |   |   |   |   |
| **限高≤** |   |   |   |   |   |   |   |
| **城市设计****及其它要求** |   |   |   |   |   |   |   |
| **配套设施** |   |   |   |   |   |   |   |
| **项目叠加控规示意图** |   |   |
| **征收储备工作核查意见** |   |
| **是否已办理用地报批****(08年至今)** | **是/否（系统自动检测）** |   |
| **用地报批批次****（或项目）名称** | **——（系统自动检测）** |   |
| **已办理用地报批面积（㎡）** | **——（系统自动检测）** |   |
| **土地利用现状情况检测** |   |
| **现状调查年份** | 20XX年 | **用地总面积****（占用面积㎡）** |   |   |
| **农用地****（占用面积㎡）** |   | **其中耕地****（占用面积㎡）** | （注：耕地面积=农用地中耕地面积+可调整园地面积+可调整林地面积+可调整人工牧草地面积+可调整坑塘水面面积。即与用地预审中土地利用现状计算规则一致） |   |
| **建设用地****（占用面积㎡）** |   | **未利用地****（占用面积㎡）** |              |   |
| **规划符合性审查建议** |   |
| **城市总体规划符合性审查建议** | 由系统填写结论 |   |
| **土地利用总体规划符合性审查建议** | 由系统填写结论 |   |
| **控制性详细规划符合性审查建议** | 人工汇总 |   |
| **征收储备工作建议** | 由系统填写结论 |   |
| **耕地保护工作建议** | 1. 项目涉及的耕地（详见“土地利用现状情况检测”栏）符合以下情况之一的：（1）线性工程耕地面积>100公顷；（2）块状工程耕地面积>70公顷；（3）耕地面积占项目总面积>50%；根据粤国土资规字〔2017〕4号，项目须在申请办理建设项目用地预审前，编制建设项目实地踏勘论证报告并向市自然资源局来函申请论证。2. 根据国土资源部令第68号、粤国土资规字〔2017〕4号，对国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，以及确需突破土地使用标准确定的规模和功能分区的建设项目，须在申请办理建设项目用地预审前，编制建设项目节地评价报告并向市自然资源局来函申请论证。需同时开展踏勘论证和建设项目节地评价的建设项目，可将两项工作合并开展，编制踏勘论证和节地评价报告并向市自然资源局来函申请论证。 |   |

|  |  |
| --- | --- |
| **海洋功能区划符合性审查建议**（此项仅需涉及用海项目填写） |  |