

2022年市级项目支出绩效目标表

项目名称		人才公寓专项资金					
项目分类		部门预算基建类		申报属性	延续项目		
主管部门		湛江市住房和城乡建设局		项目单位	湛江市住房和城乡建设局		
实施周期		开始年份	2022	结束年份	2040		
项目概述（实施依据）		1.市政府呈批表（综四L20165）；2.《湛江市人才公寓租赁协议》。					
资金情况 (万元)	项目总金额：	18468.7439		年度金额：	828		
	其中：财政拨款	18468.7439		其中：财政拨款	828		
	其他资金	0		其他资金	0		
绩效目标	实施周期总目标（跨年度项目需填写）			年度目标			
	自2021年1月1日起，至2040年12月31日止，租赁霞山区机场路12号君至壹号小区人才公寓20年，提供人才安居保障。			租赁君至壹号人才公寓112套及缴交空置物业费。年度房屋租金详见《湛江市人才公寓租赁协议》。截至2022年1月，目前空置房源89套，空置面积9070.56平方。根据《君至壹号人才公寓物业管理服务协议》，空置物业费2.8元/平方米/月，年度空置物业费≤304770.816元。由于房源每月不断分配，空置物业费将少于30万，预计年度空置物业费约28万。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	二级指标	三级指标	当年度指标值
	产出指标	数量指标	人才公寓（套）	112	数量指标	人才公寓（套）	112
			人才公寓租赁面积（平方米）	11395		人才公寓租赁面积（平方米）	11395
		质量指标	相关房屋使用正常率（%）	100%	质量指标	相关房屋使用正常率（%）	100%
			消防器材配置率（%）	100%		消防器材配置率（%）	100%
		时效指标	租赁期间	20年	时效指标	租赁期间	2022年
		成本指标	成本控制	预算范围内	成本指标	成本控制	预算范围内
	效益指标	经济效益指标	租金标准	与行业价格持平	经济效益指标	租金标准	与行业价格持平
		社会效益指标	住房保障政策体系完善	完善程度提高	社会效益指标	住房保障政策体系完善	完善程度提高
		生态效益指标	符合环保、节能规范	逐步提高	生态效益指标	符合环保、节能规范	逐步提高
		可持续影响指标	对地区经济发展有长远影响	长期	可持续影响指标	对地区经济发展有长远影响	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	引进人才住户居住满意度	>90%	服务对象满意度指标	引进人才住户居住满意度	>90%