

《广东省廉江市石颈镇新屋高岭村饰面用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省廉江市石颈镇新屋高岭村饰面用花岗岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	饰面用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	廉江市自然资源局
评估委托人	廉江市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	矿区面积 0.0345km ² ，开采标高为-40.00m 至+52.00m
资源储量合计	保有饰面用花岗岩矿石量 66.25 万立方米，荒料率 35.28%，荒料量 23.37 万立方米；建筑用花岗岩矿资源量 23.66 万立方米；剥离量 15.83 万立方米
生产规模	荒料生产规模 3.00 万立方米/年
生产服务年限	7.05 年
评估计算年限	7.05 年
产品方案	饰面用花岗岩荒料（2.97 万立方米/年），建筑用花岗岩规格碎石（12.27 万立方米/年），机制砂（3.08 万立方米/年），水洗砂（1.20 万立方米/年），泥饼（2.12 万立方米/年）
采矿技术指标	饰面用花岗岩矿石量设计损失量 5.05 万立方米，建筑用花岗岩夹石层设计损失量为 2.49 万立方米，剥离层设计损失量 2.27 万立方米。矿山采矿回采率为 98%；荒料吊装损失系数为 1%
评估利用可采储量	饰面用花岗岩荒料可采储量 21.16 万立方米，建筑用花岗岩可采储量 59.57 万立方米（切割边角料矿石量 38.82 万立方米、夹石层建筑用花岗岩矿石量 20.75 万立方米），剥离层可采储量 13.56 万立方米（按淘洗率 52.2%计，含砂量 7.08 万立方米）
销售价格（不含税）	饰面用花岗岩荒料 950.00 元/立方米，建筑用花岗岩规格碎石 95.00 元/立方米，机制砂 125.00 元/立方米，水洗砂 125.00 元/立方米，泥饼 32.00 元/立方米
采矿权权益系数	4.5%
折现率	8%
评估价值	1083.62 万元。其中，饰面用花岗岩荒料 666.17 万元；建筑用花岗岩 369.07 万元；剥离量 48.38 万元（水洗砂量 35.45 万元，泥饼量 12.93 万元）
评估基准日	2021 年 9 月 30 日
评估机构	贵州和禧资产评估事务有限公司
法定代表人	肖顺林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军、罗隐富