

湛江市生态环境局

湛环坡建〔2021〕3号

关于广东医科大学湛江海东校区项目 环境影响报告表的批复

广东医科大学：

你单位报送的《广东医科大学湛江海东校区项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）及《广东医科大学湛江海东校区项目环境影响报告表专家评审意见》、坡头区人民政府《关于加快广东医科大学湛江海东校区配套市政污水管网及处理设施建设的承诺函》（湛坡府函〔2021〕153号）、广东医科大学《关于污水处置的承诺函》、《湛江市自然资源局关于下达坡头区官渡镇麻奉村委会 666634.68 平方米用地规划条件的批复》（湛自然资（规管）〔2020〕340号）等有关附件材料收悉。经研究，现对报告表批复如下：

一、根据报告表的评价结论，在严格执行环保法律法规有关规定，全面落实环评提出的各项污染防治、生态环境保护和环境风险防范措施和建议，确保环境安全的前提下，广东医科大学湛江海东校区项目（项目代码：2018-440804-82-01-846341）按照报告表所列的性质、规模、地点、采用的生产工艺和防治污染、防止生态破坏的措施进行建设，从环境保护角度可行。

二、广东医科大学湛江海东校区项目选址于湛江市坡头区官渡镇海湾东岸，项目中心坐标为 110°25'55.50"E, 21°21'22.55"N，用地北侧为鱼塘及荒草地、东侧为海东快线、南侧为麻俸村及荒

草地、西侧为鱼塘及荒草地；项目西侧约 200 米为红树林、约 180 米为五里山港生态红线区、约 220 米为牡蛎养殖区。该项目总占地面积 666634.68m^2 ，总建筑面积 334391.0m^2 ，其中地下人防工程建筑面积为 25000m^2 ，地上建筑面积为 309391.0m^2 ，主要建设教学组团、图书馆、宿舍楼、后勤楼、药化生物楼、动物中心楼、解剖楼、校医院（设床位 14 张）、污水处理及室外配套工程等。本项目建成后容纳教师职工 1177 人、学生 11300 人，工作制为 195 天/年。项目总投资约为 159800.85 万元，其中环保投资 950 万元，环保投资占比 0.59%。

三、该项目建设和运营应加强环境管理，严格执行相关标准规范及环评的要求，严格控制项目用地边界，不得占用及破坏附近的红树林资源，不得设置入海排污口，须防止对附近海域生态环境造成污染与破坏。同时，还须重点做好以下工作：

（一）项目建设应优化工程设计及施工布置方案，做到文明施工，尽量减少项目施工对周边生态环境的影响。

1.严格落实施工期水污染防治措施，施工污（废）水不得直接或间接排入附近海区。车辆设备冲洗废水、施工机械含油废水等施工废水，经隔油、沉渣池处理后回用于施工用水或洒水降尘，不外排；施工人员生活污水经临时化粪池处理达标后，定期用槽罐车输送至坡头水质净化厂处理，不对外排放。在工地内合理设置截水沟和环形边沟，对基坑开挖及雨季施工时产生的含泥废水和雨水径流全部收集，经沉砂池（7 个沉砂池，每个有效容积 20m^3 ）处理，再利用场地内现有连片水塘（占地面积约 64500m^2 ，有效容积超过 129000m^3 ）沉淀处理后，回用于场地内洒水降尘及设备清洗。对排水沟、隔油池、沉砂池及施工设备、建筑材料库房

地面等做好防渗漏措施，严格管理施工机械、运输车辆，严禁油料泄漏和倾倒废料，严防污废水流入和污染附近养蚝场。

2.做好施工期大气、噪声污染防治措施。施工现场合理设置隔离防护墙，禁止现场搅拌混凝土，严格落实建筑工地扬尘防控要求，运输车辆出场前进行清洗，物料运输、装卸等做好防抛撒工作，加强施工机械车辆尾气及装修阶段有机溶剂废气管控措施。项目施工应优先选用低噪声机械设备，并采取有效减震降噪等措施，优化场地布置，在靠近敏感点侧设置隔声挡板，合理安排施工顺序，严格控制施工时段，禁止在中午休息和夜间实施超过区域声环境质量的机械作业，高考和中考期间 20:00 以后禁止施工，确保施工期噪声排放符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)限值的要求，避免施工扰民。

3.加强施工期固体废物管理工作。施工残余物料、土石方和建筑垃圾等分类收集，并尽可能回收利用，不能回用的清运到政府部门指定场所堆放，不得随处倾倒。生活垃圾由环卫部门定期清运处理，不得任意堆放和丢弃。

4.落实生态环境保护措施。必须采取严格的水土流失防治措施，合理布局施工场地，控制施工范围，做好土石方平衡，减少对地表扰动和植被破坏。严禁在项目用地范围外（特别是沿海一侧）设置取弃土场、物料堆场等大型临时工程。

（二）加强营运期环境管理工作，落实营运期各项污染防治和环境保护措施。

1.严格落实营运期水污染防治措施。项目采用雨污分流机制，室外道路及场地雨水排至市政雨水管网。（1）项目正式投入营运后，校医院医疗废水经“混凝沉淀+消毒池”处理达到广东省《水

《污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级排放标准及《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的综合医疗机构和其他医疗机构水污染物预处理标准的较严值；生活污水经三级化粪池处理、食堂污水经三级隔油池处理，达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准限值后，与纯水制备浓水一起，经市政污水管网排入城镇污水处理厂处理达标后排放。校区产生的污（废）水不得流入附近海区蚝场。（2）建设单位应履行承诺，在项目所在区域城镇污水处理厂及配套管网建成投产之前，该项目不正常试运营，期间仅产生少量生活污水，经自建“三级化粪池+地埋式一体化污水处理设施”处理达到《城市污水再生利用 城市杂用水水质》（GB/T18920-2002）中绿化用水标准后，全部回用于校区绿化，不外排。

2.做好营运期大气污染防治措施。教学组团（一）~（二）、（四）~（六）、解剖楼、动物中心、药化生物楼等实验废气分别收集经活性炭吸附装置处理后，分别经所在楼的排气筒引至15m高排放；挥发性有机物（VOCs）排放参照执行《家具制造行业挥发性有机化合物排放标准》（DB44/814-2010）排气筒第II时段排放限值及无组织排放监控点浓度限值，同时执行《挥发性有机物无组织排放控制标准》（GB37822-2019）附录A中的无组织排放监控特别排放限值要求。备用发电机废气经自带水喷淋装置处理后，经专用管道引至楼顶排放，参照执行广东省地方环境标准《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2019）新建燃油锅炉排放标准。食堂油烟经油烟净化器处理后通过专用的排烟管道引至食堂楼顶排放，执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483—2001）中型规模的要求。恶臭污染物（臭气浓度）执行《恶臭

污染物排放标准》（GB14554-93）中的恶臭污染物无组织排放标准值。

3.加强环境噪声污染治理工作。优先选用低噪声设备仪器，排风机、水泵、柴油发电机均设置在地下室，中央空调冷却塔四周安装隔声挡板，采取有效的隔声措施，加强校园管理，同时在项目周边设置绿化带，确保项目场界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12328—2008）中2类标准。

4.依法依规管理和妥善处理处置固体废物。生活垃圾分类收集并及时交由环卫部门统一清运；厨余垃圾分类、集中收集，安排专人每日清运，委托有处理能力的单位处置，隔油池产生的废油脂委托有处理能力的单位处置；自建一体化污水处理站的污泥，交由有能力处理单位接收处理。废实验耗材、实验废液（渣）、实验室仪器设备清洗废水、动物尸体、废弃活性炭、校医院产生的医疗废物和医疗废水污泥等作为危险废物，严格按照相关要求设置专门的危险废物贮存间暂存，做好储存场所防渗防漏措施，确保定期交由有相应资质的单位收运处理处置。项目营运期应按规定制定危险废物管理计划，建立管理台账，如实记录和申报产生危险废物的种类、数量、流向、贮存、利用、处置等信息，存档备查；危险废物台账应当保存十年以上。

四、总量控制：根据报告表测算，项目大气污染物 VOCs 排放总量控制指标为 43.192kg/a。

五、该项目须加强污染防治设施维护工作，落实营运期环境管理和环境监测计划要求，建立长效环境管理机制，确保各项污染物得到有效治理。

六、该项目建设须按环评要求采取严格有效措施，确保污水

不流入附近海区，以避免对附近水产养殖场所造成不良影响。建设单位应加强与周边居民、水产养殖户的沟通，及时处理与本项目相关的生态环境问题，避免产生矛盾纠纷。

七、该项目须严格落实环境风险防范和应急措施，结合环境风险因素编制完善突发环境事件应急预案并备案，严格环境风险管理机制，与区域事故应急系统联动，加强环境风险监测和防范演练，确保环境安全。

八、该项目建设运营须按有关规定征得其他部门的同意。项目涉及其他单位或部门事项的，应按其他单位或部门的规定及意见进行办理。

九、项目建设须严格执行配套环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，建设单位须按规定程序实施项目竣工环境保护验收，验收合格后方可正式投入使用。

十、若项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。



抄送：湛江市生态环境局，湛江市生态环境技术中心；

湛江市环泽环保科技有限公司（由建设单位送达）。

公开方式：主动公开。