

整体绩效自评基础数据表（基本情况）
（2020年）

单位基本情况	单位名称	湛江市土地储备管理中心					单位性质	公益一类事业单位			
	下属预算单位	无									
	单位自评联系人	邓谷泉		联系电话及手机	13729039333		邮箱	108838143@qq.com			
绩效目标情况	整体绩效（总）目标： 1. 任务1：做好土地收储工作。把握市政府重启土地储备联席会议制度的契机，抓好重点、有的放矢，用有限的资金收取质优的土地，确保用地有保障、财政有收益。2020年计划收储土地5023.5亩。 2. 任务2：科学有序做好土地供应工作。根据市场需求相应推出土地，努力提高供地社会效益和经济效益。2020年计划供地40宗，供地面积5584亩，供地收入约81亿元。由于海东新区奥体中心北侧202亩规划未通过市政府常务会议，被暂停出让，以及多宗新增建设用地受政策影响不能报批，市政府已调整财政预算供地收入计划为71亿元。 3. 任务3：加强土地前期开发和库存土地管理工作。重点抓好入库土地安全防范、清理违章侵占以及入库土地租赁管理；加强对入库土地的巡查和管理，及时发现问题，将问题消除于萌芽状态中；加快解决相关拟出让地块清场问题，做到按规定“净地”出让。2020年拟对5宗3341.7631亩土地进行前期开发。										
	整体绩效（总）目标完成情况： 1. 任务1：土地收储成效明显。2020年计划收储土地5023.5亩，截至12月31日，全年办证入库土地36宗，面积5949.86亩，完成年度计划的118.5%。 2. 任务2：土地供应稳健发展。截止12月31日，中心已完成供地42宗，供地面积4915亩，实现出让收入71.864亿元，完成率达到101%。 3. 任务3：强化库存土地管理见成效。全年巡地约240人次，处理涉嫌侵占储备土地案件7起。完成湛江有机化工厂、亨利啤酒厂、跃进猪场等13宗426.4亩土地的清场移交工作，其中三宗无偿移交市公安局、市交投集团临时用作社会停车场。 4. 任务4：借助专班力量，全力推进各项业务工作。为切实加强我市市直土地储备和出让工作的统筹协调和督促，2020年8月6日，市委、市政府成立了湛江市市直土地储备和出让工作专班（以下简称专班）。专班成立后，在市委、市政府的坚强领导下，在相关辖区和市直单位的大力支持下，专班运行有效，工作推进有力，取得了较好的成效。一是土地收储工作推进有力。二是土地出让工作初显成效。三是闲置土地处置有序推进。四是储备地块管护日趋完善。五是审批工作效率逐步提高。										
	未完成原因分析： 										
	项目绩效目标： 应申报项目数 3 个 金额219.56万元； 实际申报项目数 3个 金额219.56万元； 目标批复数 3 个 金额219.56万元。										
部门整体管理情况	制度措施建立情况		《湛江市土地储备管理中心绩效评价小组成立方案》、《湛江市土地储备管理中心财政专项资金绩效评价管理办法》等								
	信息公开	自评信息	是否公开	是	公开时间	2020年8月27日	公开网址	https://www.zhanjiang.gov.cn/zdlyxxgk/czyishsg/czzx/content/post_1382903.html			
		预决算信息	是否公开	是	预算公开时间		2020年2月6日	公开网址	https://www.zhanjiang.gov.cn/zdlyxxgk/czyishsg/bmyis/content/post_1360042.html		
					决算公开时间		2020年9月22日	公开网址	https://www.zhanjiang.gov.cn/zdlyxxgk/czyishsg/bmyis/content/post_1360459.html		
	绩效目标	是否公开	是	公开时间	2021年3月19日	公开网址	https://www.zhanjiang.gov.cn/zdlyxxgk/czyishsg/czzx/content/post_1430682.html				
资产管理	资产管理规范性	制定资产管理内部制度	是	资产账与财务账一致		是	配置合理	是	出租、出借及处置收入上缴	是	
	固定资产利用率	固定资产总额（原值）		166.48 万元		在用固定资产总额（原值）		166.48万元		固定资产利用率	100.00%

检查及完工验收情况	已完工个数				已验收个数					
	(完工验收有关资料清单)									
项目组织实施情况	项目数量	个	其中：新建	个	续建	个	计划当年完工	个		
	项目前期情况	需立项数	个	已立目数	个	有可行性研究报告		个		
		有关立项、申报、批复等文件名称：（如项目数量较多，可在自评报告内反映）								
项目组织实施情况	调整情况	调整内容（超期超概算情况）		个	情况说明					
		报批手续		个	文件名称：（如项目数量较多，可在自评报告内反映） 文 号：					
	管理情况	财务（项目）管理办法名称及文号：								
		其他管理办法名称：								
		工作措施：								
		已完工个数				已验收个数				
	检查及完工验收情况	(完工验收有关资料清单)								
部门整体绩效产出情况	经济性	三公经费控制率	预算安排数	4.75万元		实际支出数		4.4万元	控制率	92.63%
		公用经费控制率	预算安排数	26.97万元		实际支出数		20.49万元	控制率	75.97%
	效率性	工作（含项目）完成情况							未完成目标原因	
		重点工作	市委督查得分	89.81	政府督查得分	97.13	完成率	100%		
		整体绩效目标	计划数	3个	实际实现数	3个	完成率	100%		
		重要项目绩效目标	计划数	个	实际实现数	个	完成率			
		项目完成及时性	部门预算项目数	3个	按期完成	3个	比率100%			
	社会经济效益	本单位共3个预算项目，本年度任务全部完成。2020年，在市委、市政府的正确领导下，本中心认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，认真贯彻落实中央、省委省政府和市委市政府方针政策部署，紧紧围绕我市“加快建设省域副中心城市，打造现代化沿海经济带重要发展极”的总目标总任务，攻坚克难、开拓创新，扎实推进土地收储和土地供应的各项工作，取得了较好成效。								
	公平性	是否有群众意见反映渠道和群众意见办理回复机 是								
		群众上访、信访数量	0	人次（次）	答复数量	0	个	其中按规定期限答复	0	个

市级部门预算单位： 湛江市土地储备管理中心 (公章)

填报日期 2021年6月15日

整体绩效自评基础数据表（财政资金情况）
(2020年)

项目		财政下达预算情况										预算支出情况										备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		小计		市级年度预算安排				上级补助				其他财政资金		小计		市级年度预算支出				上级补助资金支出				债券资金		其他财政资金		结转结余资金																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				部门年初预算数	调整/调减金额	市级其他专项资金安排	部门调整预算数	上级下达资金文号	收到上级资金文件时间	金额	本级支出					对下转移支付金额	下达转移支付文号	本级支出	对下转移支付金额	下达转移支付文号	本级支出			对下转移支付金额	下达转移支付文号	本级支出	对下转移支付金额		下达转移支付文号	本级支出	对下转移支付金额																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
总计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

市级部门预算单位: 湛江市土地储备管理中心(公章)

填报日期 2021年 6月 15日

说明:
1. 本表: “部门年初预算数” + “调整/调减金额” + “市级其他专项预算数” = “部门调整预算数”, “部门年初预算数”为年初财政批复部门预算数, “调整/调减金额”和“市级其他专项预算数”不为0的, 请附相关文件依据。
2. 收到或下达资金文件时间与文件印发时间不一致的, 请备注说明原因。
3. “其他财政资金”不为0的, 请简要予以说明。
4. 本表数据作为项目评分表相关指标的评分依据。

