**湛江市工程建设项目审批事项**

**优化调整方案**

为进一步加快工程建设项目审批效率，优化营商环境，提升办事企业和群众的获得感，参照海口“极简审批”，结合省工改办“分类审批”和我市实际，进一步调整优化了我市工程建设项目审批事项，压缩审批时限，具体方案如下：

一、实施范围

政府投资房屋建筑类、政府投资市政线性类、社会投资房屋建筑类、社会投资市政线性类、社会投资工业园区带方案出让类等五类工程建设项目审批流程。

二、调整内容

（一）政府投资房屋建筑类

对应广东省事项总数（主线事项）16个，原总审批时限100个工作日，现调整为45个工作日。

1.立项用地规划许可阶段3个事项，原阶段审批时长由40个工作日调整为18个工作日。涉及**市发展和改革局**“政府投资项目审批”一个事项；**市自然资源局**“建设项目用地预审与选址意见书”和“建设用地（含临时用地）规划许可证核发”两个事项。

2．工程建设许可阶段有2个事项，原阶段审批时长由原来的30个工作日调整为10个工作日，涉及**市自然资源局**“建设工程规划类许可证核发”一个事项；**市住房城乡建设局**“应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可”一个事项。

3. 施工许可阶段3个事项，原阶段审批时长由18个工作日，调整为5个工作日。涉及**市住房城乡建设局**“建筑工程施工许可证核发”、“特殊建设工程消防设计审查”、人防工程质量监督三个事项。

4. 竣工验收阶段8个事项，阶段审批时长为12个工作日。涉及**市自然资源局**“建设工程规划条件核实合格证核发”、“建设工程档案认可”两个事项；**市住房城乡建设局**“其他建设工程消防验收备案”、“特殊建设工程消防验收”、“结建式人防工程竣工验收备案”、“民用建筑履行人民防空义务认可”和“房屋市政工程竣工验收备案”等五个事项；**市通信建设管理办公室**“光纤到户通信设施工程竣工验收备案（湛江）”一个事项。

（二）政府投资市政线性类

对应广东省事项总数（主线事项）13个，原总审批时限100个工作日，现调整为43个工作日。

1.立项用地规划许可阶段3个事项，原阶段审批时长由40个工作日调整为18个工作日。涉及**市发展和改革局**“政府投资项目审批”一个事项；涉及**市自然资源局**“建设项目用地预审与选址意见书”和“建设用地（含临时用地）规划许可证核发”两个事项。

2. 工程建设许可阶段有1个事项，原阶段审批时长由原来的30个工作日调整为10个工作日，涉及**市自然资源局**“建设工程规划类许可证核发”一个事项。

3. 施工许可阶段1个事项，原阶段审批时长由18个工作日，调整为3个工作日。涉及**市住房城乡建设局**“建筑工程施工许可证核发”一个事项。

4. 竣工验收阶段8个事项，阶段审批时长为12个工作日，涉及**市自然资源局**“建设工程规划条件核实合格证核发”、“建设工程档案认可”两个事项；**市住房城乡建设局**“其他建设工程消防验收备案”、“特殊建设工程消防验收”、“结建式人防工程竣工验收备案”、“民用建筑履行人民防空义务认可”和“房屋市政工程竣工验收备案”等五个事项；**市通信建设管理办公室**“光纤到户通信设施工程竣工验收备案（湛江）”一个事项。

（三）社会投资房屋建筑类

对应广东省事项总数（主线事项）15个，原总审批时限60个工作日，现调整为33个工作日。

1. 立项用地规划许可阶段2个事项，原阶段审批时长由20个工作日调整为6个工作日。涉及**市发展和改革局** “企业投资项目备案”一个事项；**市自然资源局**“建设用地（含临时用地）规划许可证核发”一个事项。

2. 工程建设许可阶段有2个事项，原阶段审批时长10个工作日不变，涉及**市自然资源局**“建设工程规划类许可证核发”一个事项；**市住房城乡建设局**“应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可”一个事项。

3. 施工许可阶段3个事项，原阶段审批时长由18个工作日，调整为5个工作日。涉及**市住房城乡建设局**“建筑工程施工许可证核发”、“特殊建设工程消防设计审查”、人防工程质量监督三个事项。

4. 竣工验收阶段8个事项，阶段审批时长为12个工作日。涉及**市自然资源局**“建设工程规划条件核实合格证核发”、“建设工程档案认可”两个事项；**市住房城乡建设局**“其他建设工程消防验收备案”、“特殊建设工程消防验收”、“结建式人防工程竣工验收备案”、“民用建筑履行人民防空义务认可”和“房屋市政工程竣工验收备案”等五个事项；**市通信建设管理办公室**“光纤到户通信设施工程竣工验收备案（湛江）”一个事项。

（四）社会投资市政线性类

对应广东省事项总数（主线事项）13个，原总审批时限60个工作日，现调整为32个工作日。

1. 立项用地规划许可阶段3个事项，原阶段审批时长由20个工作日调整为7个工作日。涉及**市发展和改革局**“企业投资项目核准”和“企业投资项目备案”两个事项；**市自然资源局** “建设用地（含临时用地）规划许可证核发”一个事项。

2. 工程建设许可阶段有1个事项，原阶段审批时长10个工作日不变，涉及**市自然资源局**“建设工程规划类许可证核发”一个事项。

3. 施工许可阶段1个事项，原阶段审批时长18个工作日，调整为3个工作日。涉及**市住房城乡建设局**“建筑工程施工许可证核发”一个事项。

4. 竣工验收阶段8个事项，阶段审批时长为12个工作日。涉及**市自然资源局**“建设工程规划条件核实合格证核发”、“建设工程档案认可”两个事项；**市住房城乡建设局**“其他建设工程消防验收备案”、“特殊建设工程消防验收”、“结建式人防工程竣工验收备案”、“民用建筑履行人民防空义务认可”和“房屋市政工程竣工验收备案”等五个事项；**市通信建设管理办公室**“光纤到户通信设施工程竣工验收备案（湛江）”一个事项。

（五）社会投资工业园区带方案出让类

对应广东省事项总数（主线事项）16个，原总审批时限35个工作日，现调整为27个工作日。

1. 立项用地规划许可阶段3个事项，原阶段审批时长5个工作日不变，涉及**市发展和改革局**“企业投资项目备案”和”企业投资项目核准”两个事项；**市自然资源局**“建设用地（含临时用地）规划许可证核发”一个事项。

2. 施工许可阶段（合并工程建设许可阶段）5个事项，原阶段审批时长由18个工作日调整为10个工作日。涉及**市自然资源局**“建设工程规划类许可证核发”一个事项；涉及**市住房城乡建设局**“建筑工程施工许可证核发”、“应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可”、“特殊建设工程消防设计审查”和“人防工程质量监督”四个事项。

3. 竣工验收阶段8个事项，阶段审批时长为12个工作日，涉及**市自然资源局**“建设工程规划条件核实合格证核发”、“建设工程档案认可”两个事项；**市住房城乡建设局**“其他建设工程消防验收备案”、“特殊建设工程消防验收”、“结建式人防工程竣工验收备案”、“民用建筑履行人民防空义务认可”和“房屋市政工程竣工验收备案”等五个事项；**市通信建设管理办公室**“光纤到户通信设施工程竣工验收备案（湛江）”一个事项。

附件：1. 湛江市工程建设项目审批事项清单

2. 湛江市工程建设项目审批流程图