

湛江市征收农用地区片综合地价表

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
赤坎区	1	16.00	6.40	40%	9.60	60%	民主街道、沙湾街道、中华街道、中山街道；南桥街道（6个）：百姓村、文保村、海萍村、东园村、陈屋港村、农场村；泉庄街道（实际管辖权为湛江经济技术开发区）。
	2	13.00	5.20	40%	7.80	60%	调顺街道、北桥街道、寸金街道；南桥街道（1个）：草苏村。
霞山区	1	16.00	6.40	40%	9.60	60%	新兴街道、建设街道、新园街道、工农街道、东新街道、解放街道、海滨街道；爱国街道（1个）：爱国街道办事处；友谊街道（3个）：友谊街道办事处、龙画村、石头村；海头街道（8个）：屋山村、楼下村、陈铁村、后洋村、西厅村、深田村、后坑村、坛上村；乐华街道（范围包含上乐华街道，乐华街道实际管辖权为湛江经济技术开发区）。
	2	13.00	5.20	40%	7.80	60%	友谊街道（5个）：仙塘村、宝满村、北月村、调罗村、部队农场；海头街道（4个）：东纯村、岑擎村、新建村、森林公园。
	3	9.00	3.60	40%	5.40	60%	爱国街道（1个）：特呈村。
麻章区	1	10.00	4.00	40%	6.00	60%	麻章镇（32个）：福民社区、瑞景社区、政通社区、金川社区、黄外社区、麻章社区、鸭曹村、郭家村、谢家村、大塘村、笃豪村、调塾村、冯村村、古河村、甘林村、洋水岭村、赤岭村、云头上村、云头下村、后河村、城家内村、城家外村、李家村、厚礼南村、厚礼北村、沙沟尾村、白水坡村、谢家内村、谢家外村、英豪村一、南赤村一、南赤村二；湖光农场（1个）：志满分场一。

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
	2	9.00	3.60	40%	5.40	60%	湖光镇； 麻章镇（17个）：英豪村二、迈合村、聂村村、新兴村、畅侃村、龙井村、迈龙村、高阳村、田寮村、花村村、大鹏村、符竹村、合流水库、湛江市果牧场、麻章镇农场、东坡岭农场、南赤村三； 湖光农场（5个）：新坡分场、五里分场、高阳分场、柳秀分场、志满分场二； 太平镇（20个）：新联村、仙村村、王村村、山后村、南夏村、六坑村、文昌村、东黄村、百龙村、乌塘村、太平村、芦山林队、太平镇政府、里光村、平衡林队、甘园村、造甲村、山尾村、洋村村、洋村东村。
	3	8.00	3.20	40%	4.80	60%	太平镇（14个）：调浪村、塘边村、通明村、卜品村、北山村、六礼村、岭头村、吕宅村、东岸村、陈渔村、其连村、塘东村、韩家山村、肖渔村；东简街道（东简街道实际管辖权为湛江经济技术开发区）；东山街道（东山街道实际管辖权为湛江经济技术开发区）；民安街道（民安街道实际管辖权为湛江经济技术开发区）； 硃洲镇（硃洲镇实际管辖权为湛江经济技术开发区）。
坡头区	1	10.00	4.00	40%	6.00	60%	南调街道。
	2	9.00	3.60	40%	5.40	60%	麻斜街道、坡头镇、龙头镇、官渡镇。
	3	8.00	3.20	40%	4.80	60%	乾塘镇、南三镇。

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
廉江市	1	7.50	3.60	48%	3.90	52%	罗州街道、城北街道、城南街道；吉水镇（9个）：鹤岭村、荔枝颈村、梧村垌村、乌坭坝村、燕山村、白石村、黄坭塘村、船埠村、良龙山村；石城镇（9个）：上县村、飞鼠田村、官冲村（变更为官垌村）、荔枝墩村、田寮村、东莲塘村、荔枝坑村、龙窝江村、铜锣冲村（变更为铜锣垌村）；新民镇（3个）：大垌村、黄竹垌村、丹竹塘村；河唇镇（3个）：黄竹山村、新屋仔村、青湖村。
	2	6.50	3.12	48%	3.38	52%	石岭镇、安铺镇、横山镇、青平镇、良垌镇、塘蓬镇、雅塘镇、营仔镇、车板镇；吉水镇（14个）：大车村、大金村、低山村、东升农场十五队、吉水村、吉水社区、江头村、江头水库、雷州林业局廉江林场河唇林场、那楼寨村、南和村、三级林场、上坝村、武陵水库；石城镇（11个）：茶山村、东风村、雷州林业局廉江林场大碑林队、雷州林业局廉江林场河唇林场、黎明农场、罗笛冲村（变更为罗笛垌村）、那良村、山头村、石南村、石头岭村、谢下村（变更为谢鞋村）；新民镇（14个）：大路边村、丰九百村、高街村、鸡笼塘村、朗塘村、雷州林业局廉江林场五一林队、雷州林业局廉江林场永红林队、黎村村、龙村村、三甲村、三角山村、塘底村、田界村、新塘村；河唇镇（25个）：白藤村、灯草村、东村村、风梢村、河唇村、河唇社区、河唇镇茶场、横窝村、红湖农场、江头水库、姜家垌村、雷州林业局廉江林场河唇林场、雷州青年运河管理局、黎明农场、莲塘口村、廉宇花岗岩开发公司、良塘村、龙湖村、龙平村、茅仓村、山祖村、上村村、苏州垌村、武陵水库、红星社区；高桥镇（2个）：高桥村、平垌村。
	3	6.00	2.88	48%	3.12	52%	长山镇、石颈镇、和寮镇、石角镇；高桥镇（7个）：大冲村、德耀村、红寨村、李村村、平山岗村、坡督村、五七农场。
吴川市	1	7.00	3.36	48%	3.64	52%	梅菪街道、大山江街道、博铺街道、海滨街道、塘尾街道。

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
	2	6.50	3.12	48%	3.38	52%	黄坡镇、吴阳镇、覃巴镇、振文镇、长岐镇、塘缀镇。
	3	6.00	2.88	48%	3.12	52%	樟铺镇、浅水镇、兰石镇、王村港镇。
徐闻县	1	7.50	3.60	48%	3.90	52%	徐城街道、海安镇；南山镇（2个）：下垌村、槟榔村；城北乡（2个）：头铺村、西垌村。
	2	6.50	3.12	48%	3.38	52%	南山镇（23个）：北潭村、博爱村、大水桥农场一区、大水桥农场二区、大水桥农场三区、大水桥农场四区、大水桥农场五区、大水桥水库、二桥村、海港村、龙垌村、芒海村、那屯村、南华农场、南山村、三塘村、四塘村、五里村、下井村、乙神村、长乐村、竹山村、关三村（从竹山村中分出）； 城北乡（17个）：北水村、北岭村、城北乡农场、大黄村、大黄林场、大水桥水库、和家村、后坡寮村、加乐园村、迈报村、那练村、那松村、南华农场、石岭村、桃园村、文丰园村、徐城镇红垌砖厂。
	3	6.00	2.88	48%	3.12	52%	下桥镇、曲界镇、龙塘镇、迈陈镇、前山镇、下洋镇、锦和镇、和安镇、新寮镇、西连镇、角尾乡。
雷州市	1	7.00	3.36	48%	3.64	52%	新城街道、西湖街道、雷城街道。
	2	6.50	3.12	48%	3.38	52%	附城镇、白沙镇、客路镇、乌石镇、龙门镇、沈塘镇
	3	6.00	2.88	48%	3.12	52%	杨家镇、企水镇、南兴镇、东里镇、松竹镇、覃斗镇、北和镇、纪家镇、唐家镇、雷高镇、调风镇、英利镇
遂溪县	1	7.50	3.60	48%	3.90	52%	遂城镇、黄略镇、岭北镇。
	2	6.50	3.12	48%	3.38	52%	界炮镇、杨柑镇、城月镇、广前公司、北坡镇、建新镇、洋青镇、乌塘镇

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
	3	6.00	2.88	48%	3.12	52%	草潭镇、港门镇、乐民镇、河头镇、江洪镇

注：1. 全市不设定农用地地类调节系数；
2. 征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行；
3. 征收未利用地参照征收农用地区片综合地价执行。