

《广东省遂溪县界炮镇遂溪林场矿区建筑用砂矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省遂溪县界炮镇遂溪林场矿区建筑用砂矿采矿权
矿种	建筑用砂
评估目的	确定出让收益底价
出让机关	遂溪县自然资源局
评估委托人	遂溪县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.188km ²
保有资源储量	截至2020年5月31日,拟出让矿区范围内累计查明建筑用砂矿控制资源量矿石量398.40万m ³ ,含砂率80.57%,精矿石量为320.99万m ³ 。砂质粘土总剥离体积121.44万m ³ 。
评估利用资源储量	建筑用砂矿398.40万m ³ ,砂质粘土121.44万m ³ 。
评估利用可采储量	建筑用砂矿291.90万m ³ (约合487.48万t), 综合利用砂质粘土114.91万m ³ (约合224.06万t)。
生产规模	18万m ³ /年
矿山服务年限	16.72年
评估计算年限	17.22年(包含基建期0.5年)
产品方案	建筑用砂砂精矿,砂质粘土原矿
采矿技术指标	采矿回采率98%,废石混入率3%。
选矿技术指标	选矿回收率90%,砂精矿比重1.48,年产砂精矿19.32万t。
固定资产投资(含税)	1515.50万元
单位总成本费用(不含税)	65.73元/m ³
单位经营成本(不含税)	57.04元/m ³
销售价格(不含税)	砂精矿78元/t,砂质粘土原矿10元/m ³
折现率	8%
地质风险调整系数	1.0
出让收益评估值	1356.46万元
基准价	732.34万元
评估基准日	2020年11月30日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法定代表人	董淑慧
项目负责人	徐明
签字评估师	徐明 沈秉龙 陈旭