

《广东省湛江市徐闻东部海域 JH20-04 区块海砂采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省湛江市徐闻东部海域 JH20-04 区块海砂采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	海砂
评估目的	出让
出让机关	广东省自然资源厅
评估委托人	湛江市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 1.423km ²
资源储量合计	海砂资源量为 1433.78 万 m ³ ，其中，控制资源量 815.47 万 m ³ ，推断资源量 618.31 万 m ³
生产规模	570.00 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	1.98 年
评估服务年限	1.98 年
评估计算年限	2.23 年（含基建期 0.25 年）
产品方案	回填用海砂，海砂产品产量 490.20 万 m ³ /年
采矿技术指标	设计损失量 56.56 万 m ³ ；采矿回采率 82%；海砂产品产出率 86%
评估拟动用可采储量	1129.32 万 m ³
销售价格（不含税）	海砂产品不含税销售价格 118.00 元/m ³
固定资产投资	370.00 万元
流动资金	55.50 万元
原矿成本费用	单位总成本费用 48.56 元/m ³ ；单位经营成本费用 37.02 元/m ³
折现率	8%
评估价值	85456.17 万元
评估基准日	2020 年 10 月 31 日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	肖华
签字评估师	范俊、肖华