**《广东省湛江市徐闻东部海域JH20-03区块海砂采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

|  |  |
| --- | --- |
| 评估项目名称 | 广东省湛江市徐闻东部海域JH20-03区块海砂采矿权出让收益评估 |
| 勘查程度 | 勘探 |
| 矿种 | 海砂 |
| 评估目的 | 出让 |
| 出让机关 | 广东省自然资源厅 |
| 评估委托人 | 湛江市自然资源局 |
| 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 评估矿区面积 | 矿区面积1.000  km2 |
| 资源储量合计 | 海砂资源量为1033.12万m3，其中，控制资源量739.91万m3，推断资源量293.21万m3 |
| 生产规模 | 570.00万m3/年 |
| 矿山理论服务年限 | 1.55年 |
| 评估服务年限 | 1.55年 |
| 评估计算年限 | 1.55年 |
| 产品方案 | 回填用海砂，海砂产品产量490.20万m3/年 |
| 采矿技术指标 | 设计损失量51.13万m3；采矿回采率90%；海砂产品产出率86% |
| 评估拟动用可采储量 | 883.79万m3 |
| 销售价格（不含税） | 海砂产品不含税销售价格118.00元/m3 |
| 固定资产投资 | 840.00万元 |
| 流动资金 | 126.00万元 |
| 原矿成本费用 | 单位总成本费用48.00元/m3；单位经营成本费用33.78元/m3 |
| 折现率 | 8% |
| 评估价值 | 29367.28万元 |
| 可采储量评估单价  评估单价  (元/立方米) | 33.23元/立方米 |
| 评估基准日 | 2020年10月31日 |
| 评估机构 | 北京地博资源科技有限公司 |
| 法定代表人 | 屈理程 |
| 项目负责人 | 陈勇 |
| 签字评估师 | 屈理程、陈勇 |