

《广东省湛江市徐闻东部海域 JH20-02 矿区海砂矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省湛江市徐闻东部海域 JH20-02 矿区海砂矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	海砂
评估目的	为处置该采矿权出让收益提供评估价值参考意见
出让机关	广东省自然资源厅（受自然资源部委托）
评估委托人	湛江市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区范围	1.152km ² ，标高：由-17.11m 至-57.00m 标高
资源储量合计	保有资源储量：985.71 万 m ³ （其中：控制资源量 616.75 万 m ³ 、推断资源量 368.96 万 m ³ ）； 可采储量：861.30 万 m ³
生产规模	570 万 m ³ /年
服务年限及评估计算年限	服务年限：1.51 年（1 年 7 个月）；评估计算年限：1 年 8 个月
产品方案	回填料海砂精矿
开采方式	露天水下开采，采用射流式采砂船进行作业
采选技术指标	采矿回采率 90%，海砂精矿产率 88%。
固定资产投资	840.00 万元
无形资产投资	12356.35 万元
产品销售价格（不含税）	海砂精矿不含税销售价格 118.00 元/m ³
正常生产年销售收入	59188.80 万元/年
单位总成本费用	48.27 元/m ³
单位经营成本	33.82 元/m ³
折现率	8.00%
采矿权出让收益	¥ 29510.20 万元，大写人民币贰亿玖仟伍佰壹拾万贰仟元整。
单位资源储量价值	单位可采资源储量采矿权出让收益价值为 34.26 元/立方米。
评估基准日	2020 年 10 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	李建军
签字评估师	李建军 程成