

湛江市住房和城乡建设局

湛江市住房和城乡建设局关于深刻吸取山西 太原市台骀山冰雕景区“10.1”火灾事故 教训坚决遏制各类事故发生的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局（住房和城乡建设局、规划与开发建设局）、市建设工程安全监督管理站，市燃气管理站，各有关企业：

10月1日13时许，山西省太原市迎泽区小山岩村台骀山景区冰灯雪雕馆发生火灾，截至目前，事故已造成13人死亡，15人受伤。国务院安委会、应急管理部召开紧急会议，要求举一反三，按节前要求，再动员，再部署，务必确保安全，严防各类事故发生。为贯彻落实国务院安委会指示精神，本着生命至上的原则，切实加强全市建设工程、城镇燃气、物业小区等安全防范工作，现就有关事项通知如下：

一、举一反三，开展房屋市政工程在建工地安全隐患排查工作

一是重点突出，加强塔吊、施工升降机等建筑起重机械安全防范，督促企业全面加强建筑起重机械安装、拆卸、维修保养、作业过程等安全管理。二是要密切关注近期天气变化，强化风险分析研判，加强对深基坑、高边坡、脚手架等重大危险源的安全

隐患排查，落实对建筑起重机械的防风安全措施，加强对集装箱宿舍、临时工棚、围墙（围挡）等重点部位安全检查，严禁租用非阻燃型集装箱或采用非阻燃型材料搭设临时工棚。地下暗挖、深基坑等在建工程强降雨期间一律停工，建筑起重机械、脚手架等在雷雨大风期间一律停止作业。**三是要**加强值班值守，一旦发生险情、灾情，立即启动应急救援响应，及时撤离临险人员，确保生命安全。**四是**加强对景区、商场等人员聚集地附近在建工地安全检查，督促落实施工现场安全管理措施，对不按要求开展隐患排查整治的各方责任主体，移交执法部门严肃查处。

二、加强城镇燃气安全防范工作

一是结合实际，立即组织对各类可能影响燃气设施安全的施工安全隐患开展排查，督促施工单位和当地燃气企业加强沟通，做好安全技术交底，坚决遏制因施工不当造成城镇燃气安全事故发生。**二是**督促指导城镇燃气企业加大老旧管网、设施更新维护力度，加强燃气管线巡查，进一步加大占压燃气管线违法行为治理力度，防止管道设施被外力损坏，保障管道设施安全运行。**三是**督促指导城镇燃气企业严格落实用户安全检查责任和安全用气宣传教育，定期开展入户安全检查，指导用户及时整改隐患。

三、督促物业服务企业做好居民小区消防安全管理工作

一是督促物业服务企业对消防车通道、安全疏散通道、电动自行车停放充电、电气线路等场所及设施设备进行全面自查。**二是**督促指导物业服务企业加强节假日消防安全巡查，提醒居民小区内业主注意用火、用电安全，重点突出对较容易出现问题的部

位、场所进行检查。三是督促物业服务企业充分利用物业小区共用部位、公示栏、电子显示屏等部位或设备，悬挂、张贴横幅、海报，刊播消防安全公益广告。四是要求物业服务企业一旦发生险情，立即启动应急救援响应，及时组织撤离居住小区人员，确保生命安全。

四、加强农村建房及民宿、削坡建房等既有房屋安全隐患排查工作

一是加强我市农村自建房施工安全管控工作，重点检查模板、脚手架、临时用电、施工升降机、安全防护及高空作业等薄弱环节和突出问题，发现安全隐患及时纠正制止，要求承建人确保施工规范，落实安全防护措施。二是加强民宿等既有房屋安全隐患排查，重点指导房主做好既有房屋结构安全性鉴定，夯实民宿旅游安全基础，保障旅游旺季民宿行业安全、有序运行。三是近期我市降雨量较大，督促避险责任人加强削坡建房安全隐患点监控频率，一旦发现险情，及时组织人员撤离。

五、严肃查处不履行安全生产主体责任的行为

各县（市、区）住建部门要深刻吸取事故教训，认真做好辖区内安全生产监督管理工作，再次督促企业认真履行安全生产主体责任，对于不按要求开展安全隐患自查工作或不积极配合开展隐患排查的，予以公开通报批评，按照《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》等法律法规及时移交执法机关查处，坚决防范遏制安全事故发生。

与此同时，各县（市、区）住建部门要严格按照《广东省中

秋国庆期间出游疫情防控指引》，做好中秋国庆期间疫情防控工作，避免非必要的跨境旅游。

湛江市住房和城乡建设局

2020年10月3日

(联系人：王康乐 联系方式：3588050)