# 住房公积金信息

2020年第14期(总第205期)

湛江市住房公积金管理中心

2020年8月31日

# 目 录

"两学一做"学习栏:追求"慎独"的高境界

中心动态: 倾听企业心声 提高服务质量

为职工办实事 给群众予方便

业务动态: 深入扩面征缴正当其时

工作动态: 廉江办事处党支部专题学习习近平总书记在中

央政治局第二十次集体学习时的重要讲话精神廉江办事处党支部召开会议传达学习中共湛江

市委十一届十次全会会议精神

青年之窗: 廉江办事处青年理论学习小组开展学习交流会

学思践悟 激发青年力量

**习作园地:**打雷

陪伴是最长情的告白

好书我来读

### "两学一做"学习栏(82)

## 追求"慎独"的高境界

《礼记》有云:"莫见乎隐,莫显乎微,故君子慎其独也。" 党员干部要"慎独"。党员干部特别是领导干部手中往往掌 握一定的权力,不仅要主动接受组织、制度的监督,而且还 要不断加强自律,做到台上台下一个样,人前人后一个样, 尤其是在私底下、无人时、细微处, 更要如履薄冰、如临深 渊,始终不放纵、不越轨、不逾矩。刘少奇同志在《论共产 党员的修养》中就将"慎独"作为党性修养的有效形式和最 高境界加以提倡,他说:"即使在他个人独立工作、无人监督、 有做各种坏事的可能的时候,他能够慎独',不做任何坏事。" 党员干部都要努力做到"慎独"。首先,要坚定理想信念, 树立明确的政治方向,遵守鲜明的政治原则,珍惜个人的政 治生命,以形成内在的"定力"。其次,要时刻反躬自省, 就像古人讲的"吾日三省吾身",自重、自省、自警、自励, 洁身自好,存正祛邪,注重修身养德,增强防腐拒变的"免 疫力"。同时,还要办事公开透明。党员干部也是普通的人, 难免存在各种弱点,会犯各种错误,而阳光是最好的防腐剂, 只要办事讲民主、讲程序、讲纪律, 避免暗箱操作、上下其 手,就能减少各种诱感的"渗透力",防腐拒变才不会成为 一句空话。

——摘自习近平著《之江新语》

### 中心动态:

# 倾听企业心声 提高服务质量 --市住房公积金中心到楼盘开发企业开展调研

为进一步提高市中心的服务质量,优化住房公积金使用政策,落实住房公积金普惠政策,近日,市住房公积金中心党组书记、主任邓世亮带队到市区、县城楼盘开发企业开展调研工作。市中心三级调研员、党总支副书记钟日富,有关业务科室和县(市)办事处负责人,县(市)业务受委托银行行长等参加了调研工作。

调研过程中,每到一家楼盘开发企业,邓世亮同志都走到楼盘开发企业的项目现场和销售中心,与楼盘开发企业工作人员交流互动,详细了解了楼盘开发企业的资金运营、项目规模和楼盘销售情况等。

随后,召开了工作交流座谈会。会上,楼盘开发企业对市住房公积金中心的管理与服务工作给予了高度评价。同时,集中反映了使用住房公积金购房的缴存职工群众的呼声,反映了企业自身发展的需求,并提出了改进市中心服务工作的意见建议。

市住房公积金中心充分肯定了楼盘开发企业为我市住房公积金事业做出的贡献,感谢楼盘开发企业一直以来对住房公积金工作的支持和配合。对楼盘开发企业提出的问题,市住房公积金中心进行了详细的解答,并表示,会根据住房

公积金工作的相关规章制度和实际要求,将本次调研中收集到的意见建议的可行性加以认真分析,采取有效举措加以落实,推动服务工作取得成效。

最后,邓世亮同志针对市中心与楼盘开发企业共同服务好住房公积金缴存职工群众,提出了三个希望。一是希望企业一如既往地支持市中心的工作,配合市中心做好住房公积金的服务工作,进一步服务好使用住房公积金购房的缴存职工群众;二是希望企业继往开来,把握好湛江与海南相向而行的政策优势,建设更多的优质楼盘,为使用住房公积金购房的缴存职工群众提供优良的居住环境;三是希望企业发挥经营管理优势,加强与市中心的交流合作,利用灵活多样的宣传方式,加大住房公积金政策的宣传,壮大住房公积金政策宣传队伍,扩大住房公积金政策影响力。



在霞山恒福美地楼盘调研现场

- 4 -



在麻章碧桂园楼盘调研现场



在赤坎金海湾楼盘调研现场

- 5 -

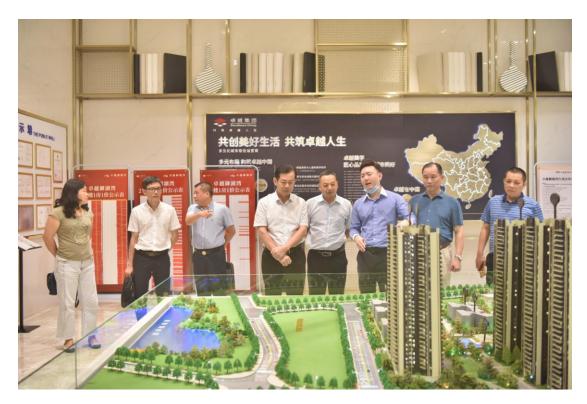


在坡头华发新城楼盘调研现场



在赤坎君临世纪楼盘调研现场

- 6 -



在雷州卓越御湖湾楼盘调研现场

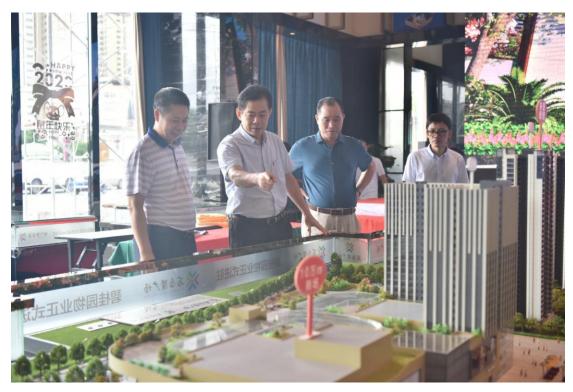


在徐闻金海湾豪庭楼盘调研现场

- 7 -



在遂溪奥园滨江一号楼盘调研现场



在廉江万合隆广场楼盘调研现场

- 8 -



在吴川奥园冠军城楼盘调研现场

(综合科 梁振庭)

## 为职工办实事 给群众予方便

为解决住房公积金缴存职工因正常上班时间无法到服务大厅办理提取业务的困难,根据缴存职工的实际需要,8月29日上午,市住房公积金中心驻市行政服务中心提取窗口工作人员利用周末休息时间,预约缴存职工集中办理住房公积金提取业务。中心党组书记、主任邓世亮,党组成员、副主任程元好等来到业务办理现场,指导业务办理工作有序开展。

据统计,本次集中服务共为 90 多名住房公积金缴存职工办理了提取业务,切实解决了缴存职工的实际困难。到现场办理提取业务的缴存职工纷纷为市住房公积金中心用心、贴心、暖心的服务点赞。

近年来,市住房公积金中心紧贴缴存职工需要,利用休息时间集中服务、集中培训、上门服务、延时服务等已成工作常态,把为职工办实事、为职工解难题当成职责体现,用实际行动去践行住房公积金的初心使命,进一步提高了缴存职工的满意度,进一步擦亮了住房公积金的服务品牌。



市住房公积金中心主任邓世亮同志在业务办理现场



业务办理现场

(综合科 梁振庭)

### 业务动态:

### 深入扩面征缴正当其时

遂溪办事处按照市住房公积金中心扩面征缴工作的部署要求,在认真做好"新冠"疫情防控的前提下,8月10日、12日,联合工商银行遂溪支行,先后到广东五洲药业有限公司和湛江千红麦角甾醇有限公司两家医药企业开展住房公积金促缴扩面工作,并取得实际成效。

据统计,通过本次主动上门促缴扩面,遂溪办事处成功动员了广东五洲药业有限公司和湛江千红麦角甾醇有限公司分别为 167 名职工和 20 名职工办理了住房公积金账户设立手续,有力的维护了住房公积金的政策权威。



8月10日,在广东五洲药业有限公司进行政策宣传和动员。



8月12日,在湛江千红麦角甾醇有限公司进行政策宣传和动员。

- 12 -

今年以来,在市住房公积金中心的坚强带领下,遂溪办事处把握群众的心声,联合多方力量,深入基层一线,摸清遂溪县未办理住房公积金登记缴存的单位的情况,重点抓好受疫情影响相对较小的医药等行业单位的归集征缴工作,落实住房公积金普惠政策,切实维护职工群众的合法权益,不断提高职工群众的获得感幸福感。

(遂溪办事处 雷广平)

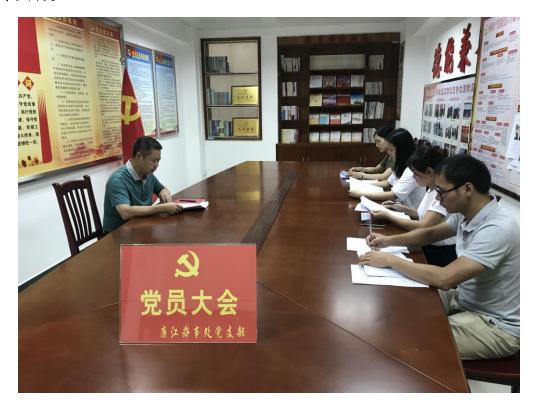
### 工作动态:

廉江办事处党支部专题学习习近平总书记 在中央政治局第二十次集体学习时的重要 讲话精神

8月5日下午,廉江办事处党支部召开会议,专题学习 习近平总书记在中央政治局第二十次集体学习时的重要讲 话精神。会议由廉江办事处党支部书记郑建鹏同志主持,全 体党员及入党积极分子参加学习。

会议指出,习近平总书记的重要讲话,深入阐释了民法典的深远意义,为更好地推动民法典实施作出了科学部署,对于全社会充分发挥民法典在人权保障、国家治理体系和治理能力现代化方面的作用具有重要指导意义。

会议强调,大家要自觉把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来,充分认识民法典颁布实施的重大意义和历史背景,带头宣传、推进、保障民法典实施。同时要结合住房公积金服务工作和自身岗位职责,不断提高运用民法典的能力和水平,为确保民法典得到全面有效执行作出自己的贡献。



(廉江办事处 许燕铭)

- 14 -

# 廉江办事处党支部召开会议传达学习中共 湛江市委十一届十次全会会议精神

8月20日,廉江办事处党支部召开会议,学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神,传达学习中共湛江市委十一届十次全会会议精神。会议由廉江办事处党支部书记郑建鹏同志主持,全体党员及入党积极分子参加学习。

会议指出,市委十一届十次全会是在决战决胜脱贫攻坚、全面建成小康社会以及统筹推进疫情防控和经济社会发展的重要时刻召开的一次重要会议,为当前湛江发展把脉定调,也为做好下半年及今后一个时期工作指明了方向。



会议强调,大家要把学习贯彻市委十一届十次全会精神,作为当前和今后一个时期的一项重要政治任务,与学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神结合起来,

深刻认识市委全会精神的丰富内涵,精准把握把市委全会提出的目标任务、审议通过的《中共湛江市委 湛江市人民政府关于加强与海南相向而行的意见》要求,坚持履职尽责,强化责任担当,勇于攻坚克难,全力推动各项决策部署落到实处,见到实效。

(廉江办事处 许燕铭)

### 青年之窗

# 廉江办事处青年理论学习小组开展学 习交流会

8月28日下午,廉江办事处青年理论学习小组开展学习交流会,深入学习习近平总书记重要文章《不断开拓当代中国马克思主义政治经济学新境界》。会议由廉江办事处副主任陈华梅同志主持,全体组员参加学习。

习近平总书记在文章中指出,我们党历来重视对马克思主义政治经济学的学习、研究、运用,学习马克思主义政治经济学基本原理和方法论,有利于我们掌握科学的经济分析方法,认识经济运动过程,把握社会经济发展规律,提高驾驭社会主义市场经济能力。会上,陈华梅同志带领大家认真细读文章内容,深刻领会文章精神,并分享学习心得,其他组员作交流发言。



会后,大家纷纷表示,要牢牢把握政治方向,加强政治理论学习,坚持以人民为中心的发展思想和新的发展理念,注重把学习贯穿工作实践全过程,做到边学边干、边干边学,学用结合,努力提高思考问题、解决问题的能力,为推动住房公积金事业开创新局面出谋献策、贡献力量。

(廉江办事处 张东燕)

## 学思践悟 激发青年力量

为充分发挥青年勤学思辨、勇于实践的优势,根据市住房公积金中心的工作要求,8月20日,吴川办事处召开青年理论学习小组第一次学习会,深入学习习近平总书记重要文章——《充分认识颁布实施民法典重大意义,依法更好保障

### 人民合法权益》。



会上,主讲人陈月芳同志作心得体会发言。她表示,作 为机关行政执法人员,要坚决落实民法典精神,把为人民服 务、人民至上的发展思想贯彻到底,以民法典有效实施为重 要抓手,推进法治政府建设,把民法典作为行政决策、行政 管理、行政监督的重要标尺,为缴存职工服好务、办好事, 让缴存职工的合法权益得到真正的保护。

随后,其他青年理论学习小组成员也纷纷表示,要按照习近平总书记重要讲话精神持续深入学习民法典,并结合自身工作实际,努力做学习、遵守、维护民法典的表率,努力提高运用民法典维护人民权益、化解矛盾纠纷、促进社会和谐稳定的能力和水平。

学习讨论发言结束后,吴川办事处黎建坤主任对青年理 论学习小组成员的精神面貌和学习成果给予了充分的肯定, 并提出了四点要求。第一,青年干部要带头学好民法典。坚 持先学一步、多学一点、深学一层,为运用民法典履职尽责打下坚实基础,切实提高依法决策、依法行政、依法治理、依法办事的能力,更好维护缴存职工的根本利益。第二,青年干部要带头守好民法典。牢固树立法治思维,增强法律面前人人平等的自觉性和坚定性,将履行职责、行使职权的言一行纳入到民法典的范围和界限之内,决不侵犯人民群众享有的合法民事权利,切实尊重和维护群众的合法权益。第三,青年干部要带头用好民法典。树牢法治观念、增强法律意识,形成遇事找法的习惯,培养解决问题靠法的意识和能力,用好民法典来造福人民、保护人民,促进社会公平正义。第四,青年干部要多学习、久久为功,用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、坚定信念、创新发展,真正将青年理论学习成果内化为践行工作的成效,为住房公积金事业贡献青年力量。

(吴川办事处 黄韵诗)

### 习作园地:

打雷

晴空万里, 突然间黑云压城, 一朵朵、一层层密密麻麻的黑云在头顶, 一阵阵狂风卷起了沙尘, 直接打了过来, 眯着眼睛,加速步伐 心里齐欢呼, 终于要下雨了, 缓解这炎热的天气,

霎那间,远在天边的天上出现一道、两道闪光,

照亮了一方土地, 紧接着,

轰隆, 轰隆声, 打雷了,

小孩子慌忙扑进怀里,

问什么声音响?

我说,打雷的声音。

为什么打雷?

是谁不听话?

(廉江办事处 张东燕)

### 陪伴是最长情的告白

还记得 2017 年刚刚工作的时候,有次和父亲小酌两杯,父亲说道,奶奶年纪大了,有空多回来看看她,看一次就少一次。因为从小跟着爷爷奶奶长大的,对他们有感情,他们-20-

对我也有感情。但是,我当时觉得父亲这个想法有点消极,当场就反驳了他。我觉得,来日方长,想做的事会有机会做的,不要总是说这样消极的话。

我回到湛江工作,这也是父母的愿望。所以,大学毕业,就回湛江工作了。家里的长辈们经常说,子女留在身边能经常见面,能经常陪他们说说话,才是对他们晚年最好的回报,才是孝顺的孩子。但是,当时我也经常反驳他们。我觉得子女应该有自己的生活,父母有父母的生活,偶尔见一下面就可以了,要是经常见面可能会吵架。现在,想想我当时那个想法,也是不够成熟的。

我想起了毕淑敏的话:父母在,人生尚有来处;父母去,人生只剩归途。工作后,每逢周末或者节假日,我都会抽个时间去看看快一百岁的奶奶。她的儿子们、孙子们、曾孙们逢年过节也会回来看她,让这个大家庭的人保持着亲热度。 所以,我觉得她是维持大家庭亲热度的核心。因为有这个核心在,才维护了家族里的人与人之间的交集。

可是,奶奶前几年就没有记性了,所有人都认不得了。 我去见她的时候,她总会说起之前年轻的故事,这些故事我 是每次都听,已经连续听了好几年了。这些故事,应该是她 现在仅存在脑海里的回忆。每次我和她交流,感觉是不同频 道的。但是,我还是坚持说一些有趣的话去故意逗她开心, 和她说,她可以活到两百岁。听完,她总会哈哈大笑着回答 我,人是活不了这么长命的,都是天注定的。我不知道,要 是没人来陪她聊天,她还会不会自己唠叨自己的故事。

逢年过节的时候,网上都会有传一些孤寡老人的事件,很让人揪心。其实,我们身边也有这样的老人。子女为了生活,不得不背井离乡,在外拼搏,逢年过节是没有办法回家团圆的。年迈的父母,生病了,或者逢年过节了,都是盼着子女在身边。可能老人生病,也会是因为对子女的日夜思念导致的。因为有个词叫做思念成疾,大概就是这个意思。越是需要热闹的时候,却孤孤单单的,难免让人失落。但是像奶奶这种没有意识的人,或许她就不会有失落感。

时间飞逝,不知不觉我们的父辈也变老了。现在奶奶的身体是一日不如一日,我们旁人可以看得出,为她牵挂,但她却没有说什么,没有去诉苦,平平静静的过日子,她应该是最安逸的人。我看她平平静静的模样,无忧无虑,也是个快活人。但我又想到,她那么大的年纪了,身体又不好,见面的次数会不会真的是越来越少。或许我的想法也变得消极了,或许这个就是无法逃避的事实。

(遂溪办事处 梁振庭)

### 简讯

●2020年8月,全市归集住房公积金56182.99万元, 其中市区归集住房公积金36099.76万元。本年1-8月,全市 累计归集住房公积金457923.59万元,同比增长14.06%,完 成本年度计划归集额 70.45%; 其中,市区归集住房公积金 295971.70 万元,同比增长 14.17%,完成本年度计划归集额 70.10%。

(筹集科 曾芳)

●2020年8月,全市新增开户单位104个,新增开户职工4420人。本年度1-8月,全市累计新增开户单位723个,新增开户职工22388人,同比分别增长0.28%和9.76%。其中,市区新增开户单位469个,新增开户职工16173人。

(筹集科 曾芳)

- ●2020年8月,在我中心的大力协助下,业务承办银行拓展新增缴存建制单位99个456人。本年1-8月,业务承办银行累计拓展新增缴存建制单位588个2515人,完成年度新增职工任务指标的39.40%。目前,完成归集任务指标较好的是工商银行湛江分行和广东南粤银行,拓展建制人数分别为642人和404人,任务指标完成率是54.59%和53.44%。(筹集科 曾芳)
- ●2020年8月,全市办理归集业务共28235笔(含业务承办银行),其中我中心办理归集业务14231笔,占比50.40%。本年1-8月,全市累计办理归集业务共221974笔(含归集银行),其中我中心办理归集业务132952笔,占比

(筹集科 曾芳)

●2020年8月,筹集科到自立高温材料股份有限公司, 对该公司进行缴存情况核查,为该公司提供政策咨询服务,督 促该公司尽快办理调整基数事宜。

(筹集科 王海雄)

●2020年8月,筹集科成功督促湛江市公安局坡头分局为协警建制,并以坡头区治安联防大队名义,按5%的比例建立住房公积金账户,为260名聘用职工缴存。

(筹集科 王海雄)

●2020年8月,全市发放住房公积金贷款 21385 万元,784户,完成年度住房公积金贷款发放额 75.81%;本年累计发放住房公积金贷款 132667 万元,4951户;历年累计发放住房公积金贷款 2478272万元,96258户;贷款余额 1385954万元,个贷率 77.29%,个人住房公积金贷款逾期率为 0。

(贷款科 陈丽琼)

●2020年8月,根据我中心与广东国邦律师事务所签订的合同,2020年8月,稽核执法室向律所移交贷款逾期3期(含)以上人员名单21人,由律所发律师函进行催收。

(稽核执法室 梁颖)

● 2020 年 8 月,市中心向国邦律师事务所移交住房公积 金贷款逾期 6 期以上案件 2 宗。

(稽核执法室 梁颖)

● 2020 年 8 月,综合服务平台各渠道业务量分别为, 12329 热线办理量 1269 件, 12329 短信办理量 3537 件,门 户网站办理量 28 件,网上大厅办理量 47229 件,自助终端 办理量 4428 件,手机 App 办理量 64231 件,官方微信办理量 808846 件。

(信息中心 何进军)

● 2020 年 8 月,廉江办事处共受理提取业务 9658 笔,为 9532 人次办理住房公积金提取业务,共 3828.26 万元。其中为 43 人次办理预提交首付 515.62 万元。用于住房消费占比 74.85%。

(廉江办事处 张东燕)

●2020年8月,廉江办事处归集金额 46611.05 万元。 其中,为2个单位5名人员成功开户缴存,为8人成功办理异地转入。

(廉江办事处 张东燕)

● 2020 年 8 月, 廉江办事处共审批贷款申请 29 户、762

万元; 共发放贷款 40户、1045万元。

(廉江办事处 许燕铭)

● 2020 年 8 月,吴川市办事处归集金额 3513.74 万元。 为 9 个单位、134 名职工办理缴存开户手续。

(吴川办事处 陈月芳)

●2020 年 8 月,吴川办事处共受理住房公积金贷款 55 户,1596 万元,同比增长 13%,其中纯公积金贷款 3 户,110 万元,组合贷款 52 户,1486 万元。截至 8 月底,今年共发放住房公积金贷款 325 户,9347.3 万元,完成当年放贷计划 59%。

(吴川办事处 黄韵诗)

●2020 年8月,吴川办事处共受理提取业务5598 人次, 提取金额共3352.63 万元,同比增长76.49 %,其中住房消 费提取有5549 人次,金额2819.47 万元。

(吴川办事处 骆中民)

● 2020 年 1-8 月,遂溪办事处归集 31600.16 万元,同比增长 7.51%。截至 2020 年 8 月,遂溪办事处累计归集住房公积金 348953.07 万元,归集余额 136074.39 万元。

(遂溪办事处 雷广平)

●2020年1-8月,遂溪办事处有54228人次提取住房公积金24236.46万元,提取额占归集额76.69%。截至2020年8月,遂溪办事处累计提取住房公积金205001.19万元,累计提取额占累计归集额58.75%。

(遂溪办事处 雷广平)

● 2020 年 1-8 月,遂溪办事处发放个人住房公积金贷款 536 笔 14188.00 万元,同比分别增长-2.01%、-1.29%。

(遂溪办事处 雷广平)

● 2020年 1-8 月,遂溪办事处实现增值收益 752.65 万元, 同比增长 18.93%。

(遂溪办事处 雷广平)

### 好书我来读

编者按:为进一步增强干部职工学习的主动性和积极性,培养爱读书、好读书、读好书的习惯,中心定于每月收集整理干部职工读书记录,供全体干部职工阅。各科室、办事处于每月底前把读书情况报到综合科。

# 好书我来读——8月

阅读者	阅读时间	书名	作者	书籍 来源	读后感悟
许燕铭	2020.8	《生活需要仪式感》	李思圆	自行购买	让每一个普通的日 子,都变得有趣和 值得纪念
张东燕	2020.8	《穆斯林的葬礼》	霍达	自行购买	命运掌握在我们自 已手中,我们每一 个人都可以规划我 们自己的人生
梁振庭	2020.8	《毛泽东 选集》(第 三卷)	毛泽东	单位借阅	学习毛主席的文 风, 领略毛主席的 文采。
雷广平	2020.8	《好好活 着》	陈忠实	自行购买	好好活着,活着就 有希望。
陈月芳	2020.8	《富爸爸》	罗伯 特·清崎	单位借阅	"如果你要去建造 帝国大厦,你要做 的第一件事就是挖 个深坑,打牢地 基。"