

住房公积金信息

2020 年第 12 期

(总第 203 期)

湛江市住房公积金管理中心

2020 年 7 月 30 日

目 录

“两学一做”学习栏：要讲究领导艺术

中心动态：加强党性修养 增强宗旨意识

市住房公积金中心专题学习习近平总书记在
全国两会上的重要讲话精神

市住房公积金中心传达学习中共湛江市委十一
届十次全会精神

业务动态：政策上门助复工 主动服务显风采

工作动态：廉江办事处党支部开展庆祝建党 99 周年党日活动

政银共建 喜迎七一

学习抗战革命历史 弘扬爱国主义精神

青年之窗：奋斗是青春最亮丽的色彩

学习先进典型，践行初心使命

习作园地：在路上

忠诚老实

要讲究领导艺术

一个高明的领导，讲究领导艺术，知关节，得要领，把握规律，掌握节奏，举重若轻。

在日常工作中，有三类干部：第一类，眼光敏锐，见微知著，“为之于未有，治之于未乱”，防患于未然，化解于无形，开展工作有板有眼，纵横捭阖，张弛有度，“谈笑间，檣櫓灰飞烟灭”，这是领导艺术的最高境界。第二类，工作勤勤恳恳、忙忙碌碌、夜以继日，天天加班加点，虽然工作的预见性、敏感性不足，但问题暴露后，尚能及时采取措施，妥善加以解决。虽不能举重若轻而显得举轻若重，但“勤能补拙”，仍不失为勤政的干部。第三类，见事迟，反应慢，发现不了问题，出了问题后，或手足无措，或麻木不仁。我们每一个领导干部，都要努力学习，加强实践，不断提高领导水平，力求最高境界，力戒第三种情况。

——摘自习近平著《之江新语》

中心动态:

加强党性修养 增强宗旨意识

99 年波澜壮阔，99 年初心不改。为庆祝中国共产党成立 99 周年，巩固好“不忘初心、牢记使命”主题教育成效，加强党员党性修养，激发党员干部创业激情，湛江市住房公积金管理中心党总支认真谋划，精心组织，结合工作实际，扎实开展系列党组织活动，积极向党的生日献礼。

人民至上，久久为功。在庆祝建党 99 周年活动期间，市中心党总支组织党员干部开展迎“七一”主题党日活动、开展迎“七一”专题党课、组织政治理论学习、开展党员志愿者活动等，用实际行动去学习贯彻落实以人民为中心的发展思想和服务理念，用实际行动去歌颂党的辉煌历史和丰功伟绩，用实际行动去教育引导党员干部增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，奋力书写湛江住房公积金人担当作为的新篇章。

行百里者半九十。市中心党总支以开展党组织活动为契机，进一步激励市中心党员干部砥砺前行，在中心党组的带领下，厚植爱国主义情怀，弘扬革命精神，牢记初心使命，坚定人民立场，践行宗旨意识，忠诚履职尽责，积极落实住房公积金普惠政策，保障人民群众安居乐业，为推动住房公积金事业高质量效益型发展和湛江振兴发展贡献青春力量。

一、开展迎“七一”主题党日活动



6月11日，市党总支到市党建红林教育基地开展迎“七一”主题党日活动，在党建红林宣誓台上，中心党组书记邓世亮带领党员重温入党誓词。



6月11日，市党总支到廉政教育基地陈滨故居开展迎“七一”主题党日活动，在廉政教育基地，中心党组书记邓世亮给党员们讲解陈滨事迹。



7月1日，廉江办事处党支部到廉江市良垌镇中塘革命纪念馆开展迎“七一”主题党日活动。



7月1日，雷州办事处党支部到雷州市清端园开展迎“七一”主题党日活动。



7月5日，吴川办事处党支部到黄坡镇示范村稳村开展迎“七一”主题党日活动。

二、开展迎“七一”专题党课



6月11日，在乘车前往教育基地的路上，利用乘车时间，中心党组书记邓世亮给参加活动的党员上了二节党课。第一节党课：牢记初心使命，为住房公积金事业积极工作；第二节党课：勤廉为民，为湛江职工群众住房保障作贡献。



6月29日，廉江办事处党支部书记郑建鹏以“从学习党史中感悟和践行共产党员的初心使命”为主题，给办事处党员和入党积极分子上“七一”专题党课。



6月30日，徐闻办事处党支部书记林介山以“从抗击疫情中看党员发挥先锋模范作用”为主题，给办事处党员上“七一”专题党课。

三、组织政治理论学习



6月28日，市中心党总支开展政治理论学习。



6月29日，吴川办事处党支部开展政治理论学习。



6月29日，遂溪办事处党支部开展政治理论学习。

四、开展党员志愿者活动



6月22日晚，市中心党员志愿者到假日名苑楼盘开展住房公积金贷款政策业务培训。



6月23日晚，市中心党员志愿者到假日名苑楼盘开展住房公积金贷款政策业务、提取政策业务培训。



6月24日下午，徐闻办事处党员志愿者服务队到徐闻县木兰大道北段支援驻地创卫工作。



7月1日，廉江办事处党员志愿者到廉江碧桂园君悦华庭开展住房公积金贷款政策业务培训。



7月1日，徐闻办事处党员志愿者到旭阳热带森林楼盘开展住房公积金贷款政策业务培训。

（综合科 梁振庭）

市住房公积金中心专题学习习近平总书记 在全国两会上的重要讲话精神

7月21日，市住房公积金中心召开第二次党组理论学习中心组学习会，专题学习习近平总书记在全国两会上的重要讲话精神和全国两会精神。中心党组书记、主任邓世亮同志主持会议，全体中心组成员参加学习。



会上，中心领导班子率先垂范，充分发挥“关键少数”示范引领作用，带头学习习近平总书记在全国两会上的重要讲话精神和全国两会精神，立足住房公积金工作实际，分享学习心得、谋划工作发展、落实工作部署，中心组成员畅所欲言，学习氛围浓郁。

会议要求，一是要学深悟透习近平总书记在大会期间的系列重要讲话精神，深刻把握贯穿其中的思想观点、思路举措和工作方法，将学习成效转化工作成果；二是要准确把握

习近平总书记关于疫情防控和经济社会发展的重要论述，抓要点划重点，加倍热爱伟大祖国、加倍珍惜疫情防控成果、健全预防和管理机制、切实落实“六稳”和“六保”工作措施、始终对党忠诚，切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来；三是要以习近平总书记重要讲话精神为根本遵循，对照全国“两会”精神要求、湛江市上半年工作情况、我市住房公积金管理工作，直面问题，查找短板和弱项，进一步完善工作思路，强化工作举措，推动住房公积金工作高质量发展。

（综合科 柯彩容）

市住房公积金中心传达学习中共湛江市委 十一届十次全会精神

7月21日，市住房公积金中心召开2020年党组（扩大）会议，传达贯彻中共湛江市委十一届十次全体会议精神，要求全体党员职工认真学习领会好全会精神实质，努力做好本职工作。

会议传达学习市委书记郑人豪在中共湛江市委十一届十次全会上代表市委常委会所作的工作报告及总结讲话精神、市委副书记、市长姜建军关于经济工作的专题讲话精神、《中共湛江市委、湛江市人民政府关于加强向海南相向而行

的意见》的主要精神。



会议要求，各党支部要认真抓好传达贯彻，深化理解，凝聚共识，切实把思想和行动统一到全会的决策部署上来，抢抓机遇，真抓实干，奋发有为，扎实推进住房公积金服务和管理工作高质量开展；要聚焦聚力市委确定的各项目标任务，立足当前经济社会发展，着力做好新冠肺炎疫情防控、推进住房公积金政策普惠、优化调整住房公积金政策、提升住房公积金服务效能、精准脱贫等重点工作，引导湛江公积金人积极投身湛江全力建设省域副中心城市、加快打造现代化沿海经济带重要发展极工作中；要坚持全面加强党的领导和党的建设，旗帜鲜明讲政治抓政治，持之以恒正风肃纪，持续开展模范机关、模范党支部、模范窗口创建工作，打造一支忠诚干净担当的高素质干部队伍。

（综合科 柯彩容）

业务动态：

政策上门助复工 主动服务显风采



为庆祝中国共产党成立 99 周年，7 月 1 日下午，廉江办事处党员志愿者服务队主动到廉江市碧桂园君悦华庭开展住房公积金贷款政策业务培训活动。

培训过程中，廉江办事处党员志愿者结合新一代住房公积金信息管理系统的特点，重点围绕住房公积金贷款政策及贷款业务办理流程展开讲解，对贷款年限、贷款额度和征信报告的审核等难点问题做了深入解析。同时详细介绍了预提住房公积金交首付及购房提取等业务的办理手续，并提出了指导购房职工办理住房公积金相关业务时应该注意的事项。

廉江办事处主动送政策上门，助力房地产市场尽快恢复正常发展，是廉江办事处党支部庆祝中国共产党成立 99 周年的重要活动，是深入推进模范机关创建的具体表现，也充分展现了党员干部在进一步做好常态化疫情防控和服务经济社会发展中当先锋、做表率的风采。

（廉江办事处 许燕铭）

工作动态：

廉江办事处党支部开展庆祝建党 99 周年 党日活动

——到廉江市良垌镇中塘革命纪念馆参观学习



为庆祝建党 99 周年，7 月 1 日，廉江办事处党支部组织全体党员到廉江市良垌镇中塘革命纪念馆开展庆祝建党 99 周年党日活动。

走进中塘革命纪念馆，在讲解员的引导下，大家参观了青少年活动室、图书室以及“中塘概况”、“抗日战争烽火”、“解放战争风云”等多个展板，回顾了中塘村革命的历史人物和事件，大家被革命先烈在艰苦卓绝的斗争环境下不屈不挠、不怕牺牲、勇往直前的革命精神深深感动。随后，全体党员面对党旗庄严起誓，重温了入党誓词，更加坚定了共产主义信念，增强了拥护党的信心和决心。



此次参观学习，全体党员接受了优秀革命教育和爱国主义教育，锤炼了党性修养，筑牢了党性根基。大家纷纷表示，要继承和发扬光荣的革命传统，大力弘扬爱国主义精神，进一步加深对习近平新时代中国特色社会主义思想的理解，增

强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，真正把学习成果转化为工作实践，在工作中展现新担当和新作为，为我市住房公积金事业增光添彩。

（廉江办事处 许燕铭）

政银共建 喜迎七一

为庆祝建党 99 周年，巩固“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，7 月 5 日，吴川办事处党支部联动建设银行吴川支行党支部到黄坡镇扶贫示范村稳村开展迎“七一”共建党建活动。



活动中，在讲解员的带领下，大家走进了稳村发展历史展厅，领略了稳村的光辉发展历程，深刻感受习近平新时代中国特色社会主义思想在稳村落地生根结出的丰硕成果。随

后，在稳村党群服务中心，稳村书记讲述了稳村以党建带扶贫、以扶贫促党建的新农村建设的历程，分享了用党建引领经济建设、以产业振兴带动乡村振兴的工作经验。最后，党员在稳村党建共享基地重温了入党誓词，回顾了入党宣誓时的庄严承诺和坚定决心。



通过这次政银共建党建活动，吴川办事处党支部进一步夯实了与建行吴川支行的联动联建联创合力，实现党建工作的深度融合和同频同振，增强党员的党性修养。通过此次党建活动，不断提升党建工作能力，创新党建工作方法，以党建引领业务，以业务促进党建，凝心聚力、奋发有为，以新担当新作为奋力谱写湛江住房公积金高质量发展新篇章。

（吴川办事处 黄韵诗）

学习抗战革命历史 弘扬爱国主义精神

为庆祝中国共产党成立 99 周年，巩固好“不忘初心、牢记使命”主题教育成效，追忆抗战历史，传承革命精神，强化爱国教育，7月9日，遂溪办事处党支部组织全体党员、入党发展对象到湛江市党史教育基地甘霖夜校开展参观学习



麻章区甘霖村抗日民众夜校旧址（梁氏宗祠）建于 1908 年，占地面积 378 平方米。1995 年，甘霖村抗日民众夜校被评为湛江市文物保护单位；2013 年，被评为湛江市第二批党史教育基地后；2014 年，市委党史研究室在此设立了“中共湛江历史图片展”。

在甘霖村驻村书记的精彩讲解下，参观人员了解到甘霖夜校的光荣革命历史。抗日战争初期，甘霖村成为中国共产

党在高雷地区开展抗日救亡活动的重要阵地，在抗日战争和解放战争时期，甘林人民在中国共产党的领导下，英勇杀敌，浴血奋战，书写可歌可泣的抗战篇章。

活动结束后，党员们纷纷表示，这次主题党日活动是一堂生动的爱国主义教育课，让大家深刻认识到幸福生活的来之不易，也大大鼓舞和激励了全体参观人员要不忘记初心、牢记使命，认真贯彻落实住房公积金普惠政策，以新担当新作为推动住房公积金事业高质量效益型发展和湛江振兴发展作出更大的贡献。

（遂溪办事处 雷广平）

青年之窗

奋斗是青春最亮丽的色彩

——市住房公积金中心本部青年理论学习小组开展学习

为深入开展模范机关创建活动，落实青年理论学习有关要求，实施青年理论学习提升工程，引导青年干部用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作，7月15日上午，市住房公积金中心本部青年理论学习小组开展集中理论学习活动。



围绕“习近平总书记论青年工作”主题，学习组成员在微信学习群深入学习今年以来习近平总书记关于青年工作的重要讲话精神。学习交流会上，各成员结合本职工作，畅谈学习体会。今年以来，在新冠肺炎疫情防控工作、防汛救灾工作中，青年一代不畏艰难，冲锋在前，在救死扶伤的岗位上以生命拼搏奋斗，在洪水肆虐前线以血肉之躯筑起钢铁长堤，涌现出许多感人事迹，迸发出青年一代最鲜活的生命力、最灵动的奋斗色彩。大家纷纷表示，要始终坚持以人民为中心的发展思想，弘扬社会正能量，增强服务社会发展本领，认真踏实做好本职工作，作出青年一代应有贡献。

本次理论学习主题鲜明，丰富内容，气氛活跃。中心理论学习小组将一以贯之，让理论学习小组切实成为年轻干部相互学习、相互促进、共同提高的平台和载体，在全中心营造良好学习氛围。

（综合科 柯彩容）

学习先进典型，践行初心使命

为提振党员干事精气神，7月17日下午，遂溪办事处召开青年理论学习小组第一次学习会。会议由遂溪办事处主任黎强主持，办事处青年职工参加学习。

按照《中共广东省委关于追授王烁同志“广东省优秀共产党员”称号的决定》文件精神，大家认真学习了王烁同志先进事迹和无私奉献精神。



通过学习，大家认真学习了王烁同志先进事迹所蕴含的时代价值和现实意义。王烁同志是我省疫情防控中冲锋在第一线、战斗在最前沿的先进典型，是主动担当作为、奋勇抗击疫情的一线楷模，是尽心履职尽责、甘于无私奉献的医务

人员杰出代表，是将个人理想融入到党的伟大事业中不畏艰险、奋勇向前的“新时代最可爱的人”，也是大家要努力看齐学习的人。

通过学习，大家一致认为，要以先进典型为榜样，以学习先进争当先进，激励自身忠诚履职尽责，用实际行动去践行住房公积金人的初心使命，用心用情用功做好住房公积金工作，服务好广大缴存职工群众。

（遂溪办事处 雷广平）

习作园地：

在路上

眼前的天只是一方，
脚下的地只是一角，
思绪已经背起行囊，
走在一条可期的道路上，
想要到达未知的远方，走走，看看。
每一座城市都是不同的，
未到达的时候，都是好奇和憧憬。
当你脚步踏上去的时候，
你会发现，

那里的山水、天空、建筑，味道
都是新鲜的。

在这陌生的城市里，
可以自由表达，深情拥抱。

（廉江办事处 张东燕）

忠诚老实

天下至德，莫大于忠。古往今来，我们对时代影响较大的历史人物的评价，会有好与坏之分，如若是忠诚老实的人，则可名垂青史、流芳百世；如若是奸险狡猾的人，则遗臭万年、千夫所指。在宋代，把“孝、悌、忠、信、礼、义、廉、耻”作为八德；在清末民初，演变成“忠、孝、仁、爱、信、义、和、平”的新“八德”，不但把“忠”当作人们的修身之首，而且定为“天下之纪纲”、“义理之所归”。

邓小平同志在《论忠诚与老实》中写到：忠诚就是将全部真情率直而老实地向党坦白出来，就是要忠实于党的事业，忠实于人民的事业。可见，忠诚与老实，是天生的一对好搭档。忠诚老实的人，有着浓厚的家国情怀，肯为伟大祖国勤奋工作、奉献一生；有着浓厚的人民情怀，肯为群众百姓办好事、办实事。我认为，忠诚老实的人，就是品德好、守规矩、实干家的人，是值得我们努力看齐、认真学习的人。

品德好。我们把品德好的人称为君子，然后就有“君子之交淡如水”、“君子成人之美”、“君子坦荡荡”等美谈。古人讲：“德薄而位尊，知小而谋大，力小而任重，鲜不及矣。”这句话强调的就是德才兼备，并强调以德为先。现在，我们选人用人，就是把德才兼备作为重要标准。我们也把品德好的人称为仁者，因为“仁者爱人”，甘于奉献，大义凛然。像“共和国勋章”获得者钟南山，“人民英雄”国家荣誉称号获得者张伯礼、张定宇、陈薇和一群驰援湖北的医护人员；再像焦裕禄、王进喜、孔繁森、杨善洲、张富清等人，这些人品德如何？有谁不知道他们？他们默默为党、国家和人民的事业而奋斗着，把忠诚本色体现得淋漓尽致。他们德才兼备，都是君子，都是仁者，都是我们民族的骄傲。

守规矩。毛主席说过，世界上的事情都是老老实实的。地球绕太阳也是老老实实，是依规矩走的。革命年代，中国共产党靠“三大纪律、八项注意”赢得革命战争的胜利，靠守规矩赢得人民群众的拥护。1947年10月，毛主席起草了《中国人民解放军总部关于重新颁布三大纪律八项注意的训令》，又称《双十训令》，后来编成人民解放军的军歌，体现了人民军队为人民的根本宗旨；1961年1月，“党政干部三大纪律、八项注意（草案第二次修正稿）”在党内予以公布，它确保了党中央政策的正确贯彻执行，改进了党员干部的工作作风。这两个“三大纪律、八项注意”，分别代表着中国人民解放军的优良传统，党政干部队伍建设的行动准

则，对人民军队建设和党政干部队伍建设具有重要的历史意义和价值作用。

实干家。为者常成，行者常至。习近平总书记指出：“只有用知重负重、攻坚克难的实际行动，才能诠释对党的忠诚、对人民的赤诚。”但是在现实中，有些人是当面一套、背面一套，喜欢阿谀奉承、哗众取宠，毫无实事求是的态度，这是完全不可取的。忠诚老实要体现在实际行为之上，是实干家的代名词。像北斗导航卫星系统研发、“两弹一星”研制、“神舟”飞天、“嫦娥”探月、“蛟龙”入海等国之重器，背后离不开一群埋头苦干的人。他们十年如一日，隐姓埋名，却干着惊天动地的大事，把人生韶华献给了祖国，甚至有的用毕生的实际行动，去诠释对党的忠诚、对人民的赤诚。

有人说，老实人容易吃亏；也有人说，吃亏是福。只能说，仁者见仁，智者见智。但总的来说，人生的关键时刻，离不开一个好的人品。希望我们努力做个忠诚老实的人，能发光，能发热，能温暖这个社会。

（遂溪办事处 梁振庭）

简讯

● 2020年7月，全市归集住房公积金60364.17万元，其中市区归集住房公积金39275.68万元。

本年1-7月，全市累计归集住房公积金401740.60万元，

同比增长 15.05%，完成本年度计划归集额 61.81%；其中，市区归集住房公积金 259871.94 万元，同比增长 15.41%，完成本年度计划归集额 61.55%。

（筹集科 曾芳）

●2020 年 7 月，全市新增开户单位 113 个，新增开户职工 4331 人。

本年度 1-7 月，全市累计新增开户单位 619 个，新增开户职工 17968 人，同比分别增长 21.37%和 8.86%。其中，市区新增开户单位 394 个，新增开户职工 12783 人。

（筹集科 曾芳）

●2020 年 7 月，在我中心的大力协助下，业务承办银行拓展新增缴存建制单位 100 个 424 人。

本年 1-7 月，业务承办银行累计拓展新增缴存建制单位 489 个 2109 人，完成年度新增职工任务指标的 33.04%。目前，完成归集任务指标较好的是南粤银行和建设银行湛江市分行，拓展建制人数分别为 383 人和 585 人，任务指标完成率是 50.66%和 43.53%。

（筹集科 曾芳）

●根据我中心与广东国邦律师事务所签订的合同，2020 年 6 月，稽核执法室向律所移交贷款逾期 3 期（含）以上人员名单 22 人，由律所发律师函进行催收。

（稽核执法室 梁颖）

●2020 年 6 月，共调查疑似住房公积金骗提套取件 24 件，涉及金额 139.36 万元，其中查实骗提案件 12 件，协助异地住房公积金管理中心（局）6 件。

（稽核执法室 梁颖）

●2020 年 6 月，市中心向国邦律师事务所移交住房公积金贷款逾期以上案件 1 宗；吴川办事处移交住房公积金贷款逾期（执行）案件 1 宗，廉江办事处移交住房公积金贷款逾期（执行）案件 2 宗。

（稽核执法室 梁颖）

●2020 年 7 月，综合服务平台各渠道业务量分别为，12329 热线办理量 710 件，12329 短信办理量 3407 件，门户网站办理量 23 件，网上大厅办理量 53666 件，自助终端办理量 4930 件，手机 App 办理量 76457 件，官方微信办理量 922430 件。

（信息中心 何进军）

●2020 年 7 月，廉江办事处共受理提取业务 9665 笔，为 9546 人次办理住房公积金提取业务，共 4020.46 万元。其中为 119 人次办理预提交首付 965.14 万元，用于住房消费占比 78.95%。

（廉江办事处 张东燕）

●2020 年 7 月，廉江办事处归集金额 4852.25 万元。其中，为 3 个单位新增 3 名人员成功开户缴存，为 5 人成功办

理异地转入。

(廉江办事处 张东燕)

●2020年7月,廉江办事处共审批贷款申请70户、1784万元;共发放贷款66户、1805万元;到廉江碧桂园和石岭广胜公寓2个楼盘开展政策培训,培训人员共42人。

(廉江办事处 许燕铭)

●2020年7月,吴川市办事处归集金额3575.59万元。为6个单位、186名职工办理缴存开户手续。

(吴川办事处 陈佳怡)

●2020年7月,吴川办事处共受理提取业务5689人次,提取金额共3089.72万元,同比增长46.49%,其中住房消费提取有5625笔,金额2576.69万元。

(吴川办事处 骆中民)

●2020年7月,吴川办事处共受理住房公积金贷款61户,1603万元,同比增长5%,其中纯公积金贷款11户,291万元,组合贷款50户,1312万元。截至7月底,今年共发放住房公积金贷款252户,7354.30万元,完成当年放贷计划46%。

(吴川办事处 黄韵诗)

●2020年1-7月,遂溪办事处归集27725.54万元,同比增长9.09%。截至2020年7月,遂溪办事处累计归集住房

公积金 345078.44 万元，归集余额 135583.89 万元。

（遂溪办事处 雷广平）

● 2020年1-7月，遂溪办事处有47022人次提取住房公积金20870.94万元，提取额占归集额75.28%。截至2020年7月，遂溪办事处累计提取住房公积金201635.68万元，累计提取额占累计归集额58.43%。

（遂溪办事处 雷广平）

● 2020年1-7月，遂溪办事处发放个人住房公积金贷款503笔13348.00万元，同比分别增长5.67%、6.04%。

（遂溪办事处 雷广平）

● 2020年1-7月，遂溪办事处实现增值收益660.07万元，同比增长22.91%。

（遂溪办事处 雷广平）

● 2020年1-7月，徐闻办事处新拓展单位开户46个，纯新增人数339人。

（徐闻办事处 王金丹）