

住房公积金信息

2020 年第 11 期

(总第 202 期)

湛江市住房公积金管理中心

2020 年 6 月 30 日

目 录

“两学一做”学习栏：弘扬法治精神，形成法治风尚

中心动态：市住房公积金中心专题学习习近平总书记在十九届中央政治局第二十次集体学习时重要讲话精神
我市住房公积金管理委员会召开第四届第四次全体会议
扶贫济困 大爱大德

业务动态：我市向缴存职工派发住房公积金利息红利 2.47 亿元
全市住房公积金贷款上半年实现平稳增长
延伸服务 政策上门
群众利益无小事 预约服务暖人心

工作动态：廉江办事处党支部召开会议专题学习省委书记李希同志在湛江调研时的讲话精神
从学习党史中感悟和践行共产党员的初心使命

习作园地：雨前
为梦想护航

好书我来读

弘扬法治精神，形成法治风尚

普及公民法制教育、形成全社会法治风尚，对建设“法治浙江”具有全局性、先导性、基础性、决定性的作用。法治精神是法治的灵魂。人们没有法治精神、社会没有法治风尚，法治只能是无本之木、无根之花、无源之水。古人所说“国皆有法，而无使法必行之法”，讲的就是这个道理。其实，使法必行之法就是法治精神。从客观上说，法治也并不体现于普通民众对法律条文有多么深透的了解，而在于努力把法治精神、法治意识、法治观念熔铸到人们的头脑之中，体现于人们的日常行为之中。这包括培养人们的理性精神、诚信守法的精神、尊重法律权威的精神、权利与义务对称的精神、依法维权和依法解决纠纷的习惯等等。正如卢梭所说，“规章只不过是穹隆顶上的拱梁，而唯有慢慢诞生的风尚才最后构成那个穹隆顶上的不可动摇的拱心石”。法律当中“最重要的一种”就是这种风尚，它既不是铭刻在大理石上，也不是铭刻在铜表上，而是铭刻在公民们的内心里。

——摘自习近平著《之江新语》

中心动态:

市住房公积金中心专题学习习近平总书记 在十九届中央政治局第二十次集体学习时 重要讲话精神

6月18日，市住房公积金中心召开第一次党组（扩大）会议，专题学习习近平总书记2020年5月29日在十九届中央政治局第二十次集体学习时重要讲话精神，充分认识颁布实施民法典重大意义，依法更好保障人民合法权益。中心党组成员，各科室、办事处负责人参加学习。



会上，中心党组书记邓世亮结合《民法典》，与大家共同深入学习习近平总书记重要讲话精神。随后，中心党组成员结合住房公积金管理工作、全面推进法治政府建设分享学

习心得。

会议要求，各党支部要认真组织党员干部认真学习领会《民法典》，各领导干部要充分发挥“关键少数”作用，带头尊崇民法典、敬畏民法典，自觉做学习、遵守、维护民法典的表率，各党员职工要把掌握和运用民法典作为履行自身职责、做好住房公积金服务工作、推动住房公积金发展的必要知识、必备能力、必需本领，不断提高依法保障广大缴存职工权益、化解矛盾纠纷、促进社会和谐稳定能力和水平。

（综合科 柯彩容）

我市住房公积金管理委员会召开 第四届第四次全体会议

6月23日下午，我市住房公积金管理委员会在市住房公积金管理中心召开第四届第四次全体会议，会议由市政府副市长、市住房公积金管理委员会主任委员陈伟杰主持，市住房公积金管理委员会全体委员参加，市住房公积金管理中心中层以上干部列席。

会议审议了市住房公积金管理委员会副主任、市住房公积金管理中心主任邓世亮关于住房公积金管理工作的报告。会议充分肯定了市住房公积金管理工作取得的显著成效，认

为 2019 年市住房公积金管理中心敢于担当，积极作为，全面推进住房公积金政策普惠，扩大住房公积金建制覆盖面，提高缴存职工购（建）住房能力，为湛江住房公积金事业做出应有的贡献。

会议审议通过了《2020 年湛江市住房公积金归集使用计划》《湛江市住房公积金提取管理办法》《湛江市住房公积金行政执法三项制度》等便民利民的相关管理规定。同时，会议还听取了市住房公积金管理中心对《湛江市住房公积金 2019 年度报告》向社会公布的情况说明。

市政府副市长、管委会主任委员陈伟杰要求，市住房公积金管理中心要在 2019 年被评为第九届全国“人民满意的公务员集体”的基础上，一是坚持“人民满意”的工作标准，把“人民满意”作为奋斗目标一以贯之，继续发扬主动作为、敢于担当、真抓实干的精神，做好每一项工作，擦亮“人民满意”的金字招牌。二是抓实住房公积金归集和使用两项重点工作，进一步扩大住房公积金政策覆盖面，在高运用率区间安全运行，盘活、用实、用好住房公积金，充分发挥政策性作用。三是强化安全、政策、服务三个保障，落实安全管理，强化政策保障，把主动服务、为民服务理念贯穿工作的始终，服务职工、服务大局、服务发展，切实为广大职工和群众办实事，为湛江加快全力建设省域副中心城市、加快打造现代化沿海经济带重要发展极添砖加瓦。



会议现场



市政府副市长、市住房公积金管理委员会主任委员陈伟杰作
讲话



市政府副秘书长、市住房公积金管理委员会副主任委员陈华真



市住房公积金管理委员会副主任、市住房公积金管理中心主任邓世亮作工作报告

（综合科 柯彩容）

扶贫济困 大爱大德

为积极响应“广东扶贫济困日”活动的号召，弘扬“献爱心、济贫困”的传统美德，6月29日，市住房公积金中心开展“630”扶贫济困日捐款活动。中心党组书记、主任邓世亮等领导班子带头捐款，用实际行动带领全体干部职工积极奉献爱心，主动投身扶贫济困活动。

据统计，本次捐款活动共有97名干部职工参加，共收到捐款8980元。

中心干部职工参加活动后纷纷表示，本次捐款活动弘扬了中华民族乐善好施、助人为乐的传统美德，传递了广行善举、共创和谐的正能量，今后要动员身边更多爱心人士参与脱贫攻坚，为我市早日建成小康社会、构建和谐社会贡献一份力量。





(综合科 梁振庭)

业务动态：

我市向缴存职工派发住房公积金利息红利 2.47 亿元

6月30日，我市住房公积金年度结息工作圆满完成，向全市住房公积金缴存职工派发住房公积金利息红利 2.47 亿元，同比增长 10.76%，增加 0.24 亿元。利息直接计入职工个人住房公积金账户。

根据中国人民银行《关于居民个人住房公积金存款账户日常销户结清时的利率适用和计结息方式的通知》（银发

〔2003〕122号)的有关规定,每年的6月30日为住房公积金账户存款计息日。同时,根据中国人民银行、住房城乡建设部、财政部《关于完善职工住房公积金账户存款形成机制的通知》(银发〔2016〕43号)的有关规定,职工住房公积金账户存量和增量存款利率统一为按一年期定期存款基准利率(利率为1.5%)执行。2020年结息日,我市向全市484,122名住房公积金缴存职工(含已封存户职工)派发了2.47亿元的住房公积金利息。

缴存职工可通过湛江市住房公积金服务自助查询机、住房公积金个人网厅、住房公积金微信公众号、手机APP、粤省事等方式,查询本次计息及个人账户余额情况。

(综合科 柯彩容)

全市住房公积金贷款上半年实现平稳增长

——完成年度住房公积金贷款发放额51.2%

2020年,市住房公积金中心坚持以“保障百姓安居、服务湛江发展”为发展方向,“以服务树形象、以创新促发展”为工作目标,紧紧围绕全年工作目标和工作重点,强化管理,规范运作,防范贷款风险,依托新一代住房公积金信息管理系统,提升工作标准,提高服务质量,切实提高缴存职工购

建住房能力，助力广大住房公积金缴存职工圆上安居梦。

今年 1 至 6 月，全市住房公积金个人住房贷款共发放金额 89614.9 万元，同比增长 27.17%；发放户数 3359 户，同比增长 30.8%；完成年度住房公积金贷款发放任务 51.2%。全市共为 2603 户办理了住房公积金个人组合贷款，发放组合贷款 167038.9 万元，其中住房公积金贷款 69883.6 万元，商业贷款 97155.3 万元；发放异地贷款 62 户，发放贷款金额 1876 万元。

截止 6 月底，全市累计发放住房公积金个人住房按揭贷款 94666 户，2435219.9 万元。住房公积金贷款余额 1376442.1 万元，住房公积金个贷率为 77.15%，逾期率仅为 0.02%，住房公积金贷款业务。实现了平稳增长。

（贷款科 陈丽琼）

延伸服务，政策上门

为了使楼盘销售人员更好地掌握住房公积金贷款政策，6 月 23 日，市住房公积金中心贷款科工作人员利用晚上休息时间到假日名苑售楼部为销售人员进行住房公积金贷款业务培训，共培训人员 30 人。

培训会上，贷款科党员志愿者对贷款的申请条件、办理流程、贷款年限等通过理论和实际案例相结合等方式，图文并茂地对贷款政策进行了详细讲解。并结合新一代住房公积

金信息管理系统提供的各种服务平台，给销售人员讲解如何使用微信公众号、手机 APP 以及个人网厅快速查询缴存人相关个人账户信息，从而更好更快地根据缴存人的个人信息计算出可贷款额度，为职工申请贷款提供优质快捷的服务。培训过程中，楼盘营销人员认真记录、积极思考、踊跃发言、互动交流，气氛异常热烈。



住房公积金贷款业务培训现场

培训结束后，大家一致表示，这次住房公积金贷款业务培训非常及时，解决了操作中遇到的一些实际困难，既提高了大家的业务水平，又增强了实际业务办理的能力。

(贷款科 陈丽琼)

群众利益无小事，预约服务暖人心

为深入贯彻落实习近平总书记关于统筹推进疫情防控和经济社会发展重要讲话精神，认真落实好我市关于支持复工复产的工作部署，结合中心《2020年湛江市住房公积金管理中心模范机关创建活动实施方案》的相关要求，雷州办事处认真开展好党员志愿者服务，利用晚上下班时间为方圆雅颂御府楼盘购房职工开展预约服务。



业务办理现场

据了解，雷州市方圆雅颂御府楼盘明确，在6月30日前签订购房合同的职工可以享受总房价减少3%的购房优惠。6月30日是住房公积金年度结息日，30日下午将暂停所有业务，可能导致该楼盘的部分购房职工无法及时办理预提住

房公积金交首付业务。为更好地服务群众，保证购房职工能享受到楼盘的购房优惠，6月29日晚上，雷州办事处组织业务骨干人员为方圆雅颂御府楼盘的购房职工办理住房公积金预提交首付业务，共为22名职工办理了住房公积金预提交首付业务，受到楼盘和购房职工的广泛好评。

（雷州办事处 杨朝广）

工作动态:

廉江办事处党支部召开会议专题学习省委书记李希同志在湛江调研时的讲话精神



学习会现场

6月17日，廉江办事处党支部召开会议，深入学习贯彻习近平总书记关于统筹推进疫情防控和经济社会发展重要讲话精神，传达学习省委书记李希同志在湛江调研时的讲话精神。会议由廉江办事处党支部书记郑建鹏同志主持，全体党员及入党积极分子参加学习。

会议指出，省委书记李希同志莅临湛江调研，检查指导我市贯彻落实习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神、统筹推进疫情防控和经济社会发展工作，为湛江全力建设省域副中心城市、加快打造现代化沿海经济带重要发展极再加温、再鼓劲、再支招、再给力，充分体现了省委对湛江人民的深情厚爱和对湛江发展的关心支持，让我们倍感振奋、倍受鼓舞、倍添动力。

会议强调，我们要认真学习领会李希同志在湛江调研时的讲话精神，深刻领会省委、省政府对湛江发展的殷切期望和工作要求，始终紧绷“外防输入、内防反弹”这根弦，抓紧抓实抓细常态化疫情防控工作，坚决有力、不折不扣抓好贯彻落实，为推动全力建设省域副城市建设迈上新台阶、取得新突破，加快打造现代化沿海经济带的重要发展极作出住房公积金应有的努力和贡献。

（廉江办事处 许燕铭）

从学习党史中感悟和践行共产党员的初心使命

--廉江办事处党支部迎“七一”专题党课

为庆祝建党 99 周年，继承和发扬党的光荣传统和优良作风，教育和激发党员担当意识和责任意识，6 月 29 日上午，廉江办事处党支部书记郑建鹏为全体党员和入党积极分子上了一堂“从学习党史中感悟和践行共产党员的初心使命”的七一专题党课。



注重从党的历史和经验中汲取开拓前进的智慧和力量是党的一个优良传统和政治优势，郑建鹏同志围绕“从学习党史中感悟初心使命”和“从自我修炼中践行初心使命”两方面展开授课，带领大家从党的奋斗史中回顾了共产党人的初心使命，讲述了党在战争年代的几次重要会议和重大事件，

重温了革命战争年代强大的红色精神力量。他强调，从自我修炼中践行初心使命，结合工作实际要做到以下几方面：一要创新理论学习，坚定理想信念，在拧紧思想“总开关”上下功夫；二要加强实践锤炼，守住廉洁底线，在践行初心使命上见行动；三要强化责任担当，带头干事创业，争取在住房公积金各项工作上有新作为。

此次党课主题鲜明、内容丰富、理论联系实际，是一堂生动具体的党性修养和革命传统教育课。大家纷纷表示，在今后的工作中要牢记住房公积金人的初心使命，凝心聚力、履职尽责、奋发有为，奋力谱写住房公积金高质量发展新篇章。

（廉江办事处 许燕铭）

习作园地：

雨前

空气闷得很
池塘一声不吭
一只小蜻蜓
轻轻向它一吻
池塘乐得漾开了花

（综合科 柯彩容）

为梦想护航

站在人生十字路口，该以怎样的姿态去迎接未来？在2020年这个特殊的毕业季，摘下了学子的标签，拿起了社会的笔，开始书写着你接下来为梦想而披荆斩棘，扬帆启航之路。

毕业季，带着留恋不舍，带着对未来的憧憬，走出了校园，踏进了社会。在社会这个大杂锅里，翻滚吧！努力把生活工作调成自己想要的颜色，把每一天都过充实。可以分三步走，第一步明确自己的目标，第二步为目标量身定制个规划，第三步付之行动。在这个过程中，挫折和困难是避免不了的，当困难来临的时候，不要疑虑，更不要半途而废，坚持定会成功。正所谓“宝剑锋从磨砺出，梅花香尽苦寒来。”要经得起风吹雨打，累的时候，仰望星空，望望那梦想的星光，就算只有星星般微弱的光，也能够绽放出属于自己的耀眼光芒。

有人说，结果最重要。这的确是的。但比起结果，过程是专属的回忆。自己是如何一步一个脚印，是如何独自度过的每一段路程，又是如何在路程中寻找希望的。用汗水泪水洒满一地，终能开出的灿烂的花朵。成功的大门只向有理想，有梦想，而且全心全意，奋发图强的人敞开。

请牢记习总书记的嘱托，勇敢追梦！“山再高，往上攀，总能登顶；路再长，走下去，定能到达。”

（廉江办事处 张东燕）

简讯

●根据我中心与广东国邦律师事务所签订的合同，2020年6月，稽核执法室向律所移交贷款逾期3期（含）以上人员名单22人，由律所发律师函进行催收。

（稽核执法室 梁颖）

●2020年6月，共调查疑似住房公积金骗提套取件24件，涉及金额139.36万元，其中查实骗提案件12件，协助异地住房公积金管理中心（局）6件。

（稽核执法室 梁颖）

●2020年6月，市中心向国邦律师事务所移交住房公积金贷款逾期以上案件1宗；吴川办事处移交住房公积金贷款逾期（执行）案件1宗，廉江办事处移交住房公积金贷款逾期（执行）案件2宗。

（稽核执法室 梁颖）

●2020年上半年，廉江办事处共受理提取业务54371笔，为11434人次办理住房公积金提取业务，共18721.35万元，同比增长8.34%，完成年度计划的49.92%。

（廉江办事处 张东燕）

● 2020 年上半年,廉江办事处归集金额 29932.65 万元,完成年度计划的 54.62%。其中,新增缴存单位 41 个,新增人数 709 人,分别完成年度计划的 68.33%、35.45%。

(廉江办事处 张东燕)

● 2020 年上半年,廉江办事处现场调查开发楼盘 12 次,受理新增楼栋 19 栋,与 9 个房地产公司签订《住房公积金贷款合作协议》共 21 份,其中 2 份是续签协议;共审批 192 户贷款申请、5051 万元;共发放贷款 161 户、4205 万元。

(廉江办事处 许燕铭)

● 2020 年 1-6 月,遂溪办事处新增缴存单位 28 个,新增开户职工 561 人,同比分别增长-20.00%、-16.14%。

(遂溪办事处 雷广平)

● 2020 年 1-6 月,遂溪办事处归集 23365.61 万元,同比增长 9.23%。截至 2020 年 6 月,遂溪办事处累计归集住房公积金 340718.51 万元,归集余额 134909.70 万元。

(遂溪办事处 雷广平)

● 2020 年 1-6 月,遂溪办事处有 39717 人次提取住房公积金 17350.08 万元,提取额占归集额 74.25%。截至 2020 年

6 月，遂溪办事处累计提取住房公积金 198114.82 万元，累计提取额占累计归集额 58.15%。

（遂溪办事处 雷广平）

●2020 年 1-6 月，遂溪办事处发放个人住房公积金贷款 449 笔 11881.00 万元，同比分别增长 43.45%、45.37%。

（遂溪办事处 雷广平）

●2020 年 1-6 月，遂溪办事处实现增值收益 572.30 万元，同比增长 22.64%。

（遂溪办事处 雷广平）

好书我来读

编者按：为进一步增强干部职工学习的主动性和积极性，培养爱读书、好读书、读好书的习惯，中心定于每月收集整理干部职工读书记录，供全体干部职工阅。各科室、办事处于每月底前把读书情况报到综合科。

好书我来读——6 月

阅读者	阅读时间	书名	作者	书籍来源	读后感悟
柯彩容	2020.6	《明朝那些事儿》	当年明月	电子阅读	“失败算不了什么，希望的丧失才是最大的痛苦”
黄仁广	2020.6	《我决定活得有趣》	蔡澜	自行购买	从容生活，做有意义的事
许燕铭	2020.6	《格局》	王悦	电子阅读	打破思维局限，以大格局的眼光看世界。
张东燕	2020.6	《荆棘鸟》	考琳·麦卡洛	朋友借阅	用生命来交换结局的灿烂，知道是悲剧的结局却依然勇敢。
雷广平	2020.6	《神探伽利略》	〔日〕东野圭吾	单位借阅	“天网恢恢，疏而不漏”
梁振庭	2020.6	《打铁必须自身硬》	张士义	单位借阅	学习改革开放四十年来中国共产党的自我革命勇气和改革创新精神。