

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：湛江市自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		玉林(省界)至湛江高速公路建设项目			
申请用地总面积		710.7009	新增建设用地	669.2681	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计	710.7009	100.3582	610.3427	
	(一)农用地	656.322	69.8077	586.5143	
	其 中	耕地	344.159	30.1311	314.0279
		含基本农田	124.3736	0.2421	124.1315
		林地	221.6785	19.2473	202.4312
		园地	63.2028	17.4185	45.7843
		草地	0	0	0
		其它农用地	27.2817	3.0108	24.2709
	(二)建设用地	41.4328	26.4627	14.9701	
	(三)未利用地	12.9461	4.0878	8.8583	
土地用途					
功能分区名称				用地面积	
路基工程用地				330.9057	
桥梁工程用地				60.2804	
互通工程用地				289.3023	
收费设施用地				6.8793	
服务设施用地				18.2666	
养护设施用地				5.0666	

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见	主管领导：日期：
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	主管领导：日期：
市（地、州）人民政府 审核意见	主管领导：日期：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	656.322	69.8077	586.5143		
其中：耕地	344.159	30.1311	314.0279		
含基本农田	124.3736	0.2421	124.1315		
耕地质量情况					
质量等别	3	面积	12.0569		
质量等别	4	面积	30.8465		
质量等别	5	面积	132.5075		
质量等别	6	面积	138.3553		
质量等别	7	面积	23.6065		
质量等别	8	面积	6.7863		
平均质量等别	五等	合计	344.159		
土地利用总体规划					
符合规划	不符合	规划级别	市级		
需调整规划	需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田	124.3736	补划基本农田	124.3736		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	656.322	361.4418
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	344.159			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	17.2828	
补充耕地义务单位	广东中交玉湛高速公路发展有限公司			
补充耕地责任单位	麻章区自然资源局、遂溪县自然资源局、廉江市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	82715.2245	平均缴费标准	228.848
	补充耕地 实际总费用	82715.2245	平均费用标准	228.848
补充耕地确认信息 编号	440000201910813643			

补充耕地情况

	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	361.4418	361.4418
补充水田规模	163.9881	163.9881
补充标准粮食产能	5711415.15	5711415.15

承诺补充耕地情况

承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
			广东省	
			广东省	
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		610.3427		其中：耕地	314.0279	
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		麻章镇、湖光镇、东山镇、黄略镇、遂城镇、和寮镇、吉水镇、良垌镇、石城镇、石岭镇、塘蓬镇、新民镇				
村		畅侃、符竹、高阳、花村、李家坡、迈龙、聂村、糖行、西边、迈合、新坡仔、杨屋、英豪内村、英豪中村、克初、海尾、群麻坡、交椅岭、临东、临二、临西、临一、群井、月岭、竹楼、祝美、文参九东、冷水、南亭、王爱、文车、新村、许屋、白水、陈村、附城、官湖、榄罗、礼村、				
权属状况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 标 准	地 类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地		314.0279	61.50-90.00	3.075-4.50	20
	其中：基本农田		124.1315	61.50-90.00	3.075-4.50	20
	其他农用地		272.4864	22.60-90.00	1.13-4.50	20
	建设用地		14.9701	61.50-90.00	3.075-4.50	20
	未利用地		8.8583	20.00-90.00	1.00-4.50	20
	青苗补偿费		2820.2882			
	地上附着物补偿费		6103.7637			
征地总费用		44640.0558				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		8666	需要安置的劳动力人数		6068
	安 置 途 径	发放安置补助费		8234		
		农业安置		2829		
		社会保障安置		5355		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况					
功能分区		供地方式		供地面积	
路基工程用地		划拨		330.9057	
桥梁工程用地		划拨		60.2804	
互通工程用地		划拨		289.3023	
收费设施用地		划拨		6.8793	
服务设施用地		划拨		17.4666	
(经营性用地)		出让		0.8	
养护设施用地		划拨		5.0666	
合 计				710.7009	
指 标 适 用 情 况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
路基工程用地		330.9057		334.999	
桥梁工程用地		60.2804		61.4127	
互通工程用地		289.3023		301.9825	
收费设施用地		6.8793		8.5333	
服务设施用地		18.2666		18.6267	
养护设施用地		5.0666		5.0666	
说明开展节地评价论证情况：					