

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：湛江市自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2019年1月20日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		汕湛高速公路云浮至湛江段吴川支线工程项目			
申请用地总面积		227.7645	新增建设用地		223.9079
土地 利用 现状	权属	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类				
	总计	227.7645	10.1969	217.5676	0
	(一) 农用地	218.8885	8.2901	210.5984	0
	耕地	90.121	0.0363	90.0847	
	含基本农田				
	其 林地	90.7947	7.7669	83.0278	
	中 园地	33.7607	0.4869	33.2738	
	草地	0	0	0	
	其它农用地	4.2121	0	4.2121	
(二) 建设用地		3.8566	0.2382	3.6184	
(三) 未利用地		5.0194	1.6686	3.3508	
土 地 用 途					
功能分区名称				用地面积	
监控通信设施用地				1.72	
路基用地				115.702	
桥梁工程用地				11.2572	
互通交叉工程用地				80.2451	
收费设施用地				6.8736	
服务设施用地				10.5333	
养护设施用地				1.4333	

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见	主管领导：日期：
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	同意。 主管领导：日期：
市（地、州）人民政府 审核意见	同意。 主管领导：日期：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	218.8885	8.2901	210.5984
其中：耕地	109.0854	0.0363	109.0491
含基本农田			
耕地质量情况			
土地利用总体规划			
符合规划	符合	规划级别	县级
需调整规划		规划级别	
涉及占用基本农田		补划基本农田	
农用地转用计划			
申请使用国家计划			已安排使用省级计划
年度	农用地	其中：耕地	年度 农用地 其中：耕地
			2019 218.8885 109.0854
未使用当年计划指标的，应予以说明：			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	90.121		
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	18.9644
补充耕地义务单位	广东省南粤交通投资建设有限公司		
补充耕地责任单位	坡头区人民政府、吴川市人民政府		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	34548.286	平均缴费标准 307.4797
	补充耕地 实际总费用	34548.286	平均费用标准 307.4797
补充耕地确认信息 编号	440000201815522951		

补充耕地情况

	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	109.0854	109.0854
补充水田规模	72.0781	0
补充标准粮食产能	1763650.05	1763650.05

承诺补充耕地情况

承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况

功能分区	供地方式	供地面积
------	------	------

指标适用情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
------	----	------	-----------------	------------	------------

说明开展节地评价论证情况：

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	217.5676	其中：耕地	90.0847			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	湛江市坡头区龙头镇，吴川市塘缀镇、樟铺镇、长岐镇					
村	坡头区龙头村小山车、山车、上塘头、中山车经济合作社，路西村上圩地、石井经济合作社，上蒙村高坡、尖山东、上蒙、丝茅园、殷底经济合作社，吴川市石埠村、西埔村、东岸村、郊桥村等21个村					
权属状况	土地权属清晰，无争议。地类、面积准确，土地权属清晰。					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	90.0847	72-75	2.5	30	
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	120.5137	43.8-75			
	建设用地	3.6184	72-75			
	未利用地	3.3508	36-75			
	青苗补偿费	2254.6562				
	地上附着物补偿费	569.6665				
	征地总费用	16489.3785				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	5382	需要安置的劳动力人数	3516		
	安 置 途 径	发放安置补助费	4865			
		农业安置				
		社会保障安置	3397			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况		
功能分区	供地方式	供地面积
路基用地	划拨	115.702
桥梁工程用地	划拨	11.2572
互通交叉工程	划拨	80.2451
收费设施用地	划拨	6.8736
监控通信设施用地	划拨	1.72
服务设施用地	划拨	9.5005
(经营性用地)	出让	1.0328
养护设施用地	划拨	1.4333
合计		227.7645

指 标 适 用 情 况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
监控通信设施用地	1	1.72		1.7333	
路基用地	17.638	115.702		121.3336	
桥梁工程用地	21	11.2572		11.2572	
互通交叉工程用地	4	80.2451		128.6174	
收费设施用地	4	6.8736		6.8736	
服务设施用地	1	10.5333		10.5333	
养护设施用地	1	1.4333		2.5333	

说明开展节地评价论证情况：