

住房公积金信息

2020 年第 9 期

(总第 200 期)

湛江市住房公积金管理中心

2020 年 6 月 13 日

湛江市住房公积金 2019 年业务运行分析

2019 年，是新中国成立 70 周年，是全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标的关键之年。我中心始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神，坚持全面贯彻以人民为中心的发展思想和服务理念，坚持把满足人民对美好生活的向往作为奋斗目标，坚持以人民满意作为工作标准，以“保障百姓安居、服务湛江发展”为发展方向，以服务树

形象，以创新促发展，深入推进供给侧结构性改革，全面深化“放管服”改革，推动住房公积金安全高效稳步运行，实现高质量效益型发展。

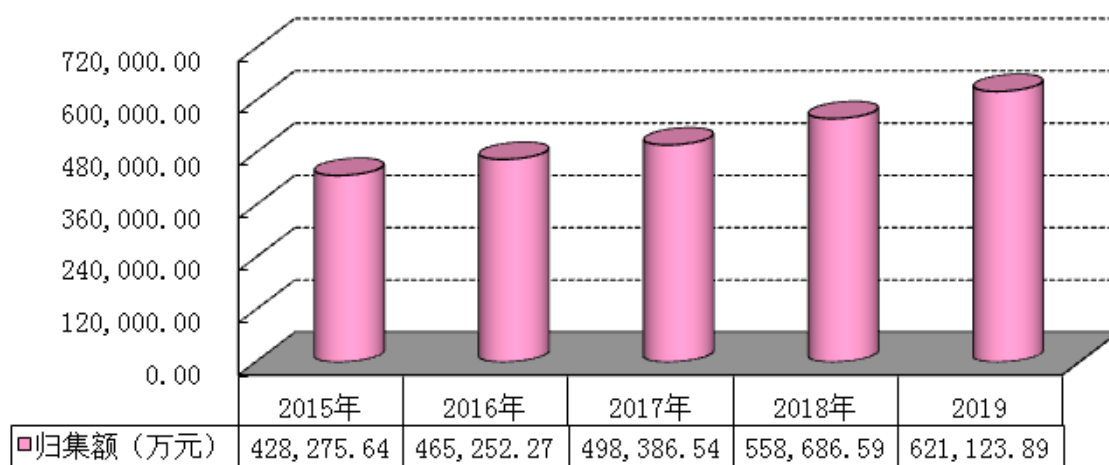
一、各项业务指标完成情况

(一) 住房公积金归集

2019年全市归集住房公积金621,123.89万元，比上年增加62,437.30万元，同比增长11.18%，完成计划的105.28%。截至2019年12月，全市累计归集住房公积金4,739,893.69万元，归集余额1,686,142.80万元。

								单位：万元
项目	全市	市区	县(市)合计	雷州	廉江	吴川	徐闻	遂溪
2019年实际归集	621,123.89	400,579.80	220,544.09	46,324.69	53,874.33	40,089.12	35,321.98	44,933.97
2018年实际归集	558,686.60	365,539.86	193,146.74	35,836.90	48,764.46	35,389.75	29,062.12	44,093.51
同比增长(%)	11.18	9.59	14.18	29.27	10.48	13.28	21.54	1.91
2019年计划归集额	590,000.00	384,000.00	206,000.00	41,000.00	51,600.00	37,900.00	30,300.00	45,200.00
完成计划(%)	105.28	104.32	107.06	112.99	104.41	105.78	116.57	99.41

近五年住房公积金归集额



(二) 住房公积金提取

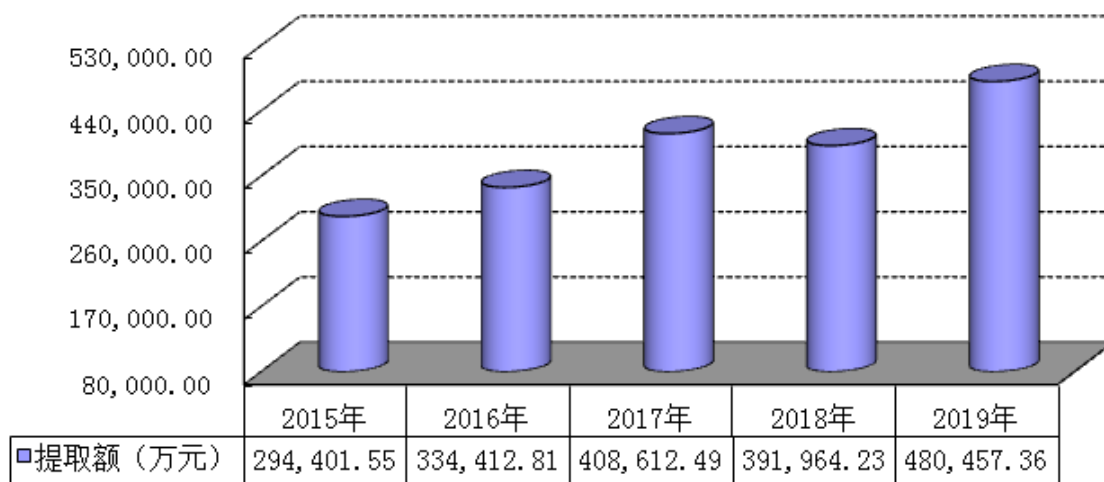
2019年全市住房公积金提取额480,457.36万元，占当年

归集额 77.35%，比上年增加 88,493.13 万元，同比增长 22.58%，完成计划的 117.18%，截至 2019 年 12 月，全市累计提取住房公积金 3,053,750.89 万元，占累计归集额的 64.43%。

单位：万元

项目	全市	市区	县(市)合计	雷州	廉江	吴川	徐闻	遂溪
2019年实际提取	480,457.36	328,482.06	151,975.31	29,721.77	36,718.79	23,863.97	21,333.01	40,337.77
2018年实际提取	391,964.23	271,687.76	120,276.47	22,813.49	33,666.40	19,567.31	14,156.14	30,073.13
同比增长(%)	22.58	20.90	26.35	30.28	9.07	21.96	50.70	34.13
计划金额	410,000.00	278,000.00	132,000.00	26,000.00	34,500.00	21,500.00	15,000.00	35,000.00
完成(%)	117.18	118.16	115.13	114.31	106.43	111.00	142.22	115.25

近五年住房公积金提取额

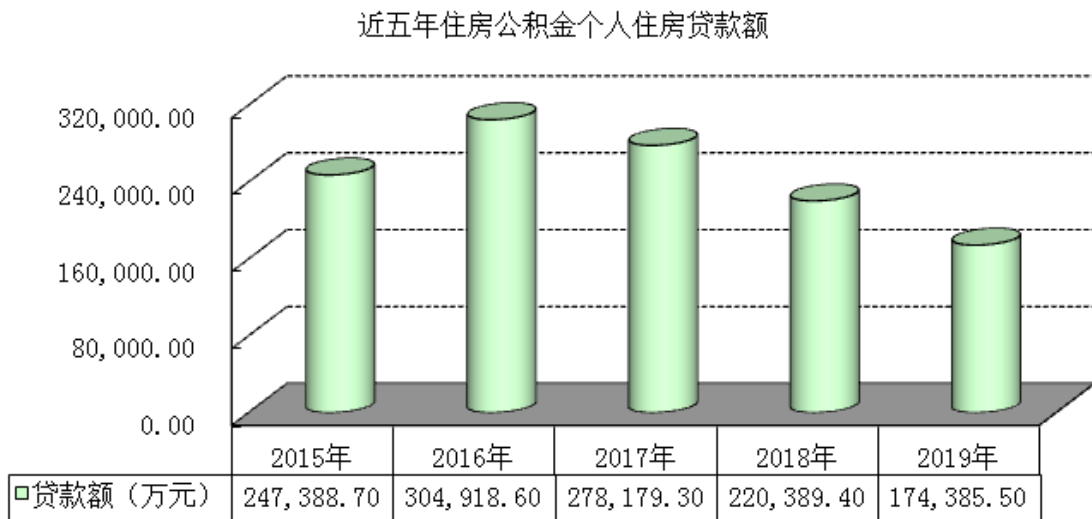


(三) 住房公积金个人住房贷款

2019 年住房公积金个人住房贷款金额 174,385.50 万元，比上年减少 46,003.90 万元，同比下降 20.87%，完成计划的 96.88%；贷款户数 6,328 户，同比下降 22.03%。截至 2019 年 12 月，住房公积金个贷余额 1,370,527.12 万元，同比增长 0.26%；个贷率 81.28%；累计发放住房公积金个人住房贷

款 2,345,604.94 万元。

项目	单位：万元							
	全市	市区	区县合计	雷州	廉江	吴川	徐闻	遂溪
2019年实际个贷额	174,385.50	100,690.30	73,695.20	14,619.70	15,079.00	17,186.60	7,572.90	19,237.00
2018年实际个贷额	220,389.40	155,194.40	65,195.00	9,208.90	26,123.00	14,903.10	6,887.70	8,072.30
同比增长(%)	-20.87	-35.12	13.04	58.76	-42.28	15.32	9.95	138.31
计划金额	180,000.00	110,000.00	70,000.00	10,000.00	18,000.00	16,000.00	8,000.00	18,000.00
完成(%)	96.88	91.54	105.28	146.20	83.77	107.42	94.66	106.87



(四) 住房公积金个人住房贷款风险

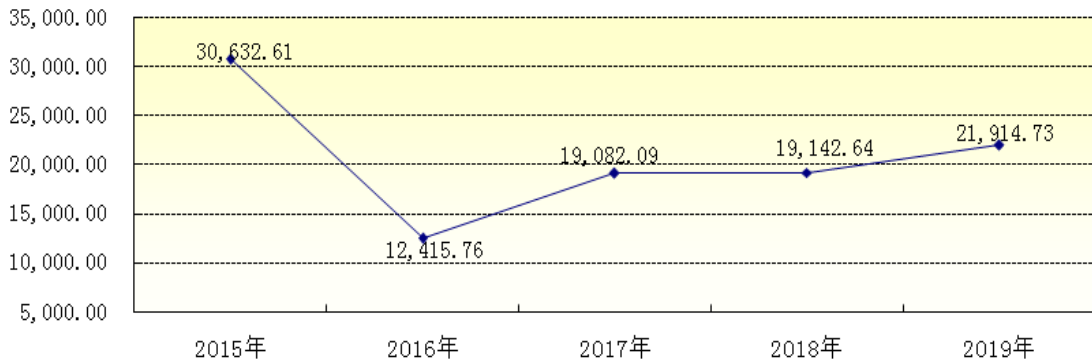
2019年住房公积金个贷逾期率为0.02%，个贷风险防控良好。

(五) 住房公积金增值收益

2019年增值收益21,914.73万元，比上年增加2,772.09万元，同比增长14.48%。

近五年住房公积金增值收益

单位：万元

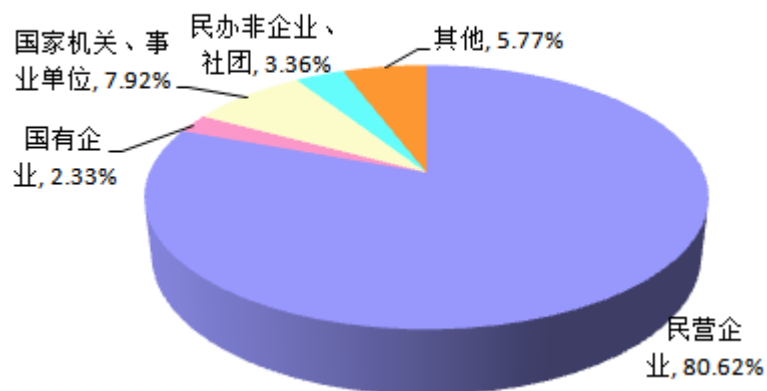


二、2019年住房公积金运行情况

(一) 归集深入推进政策普惠

1、民营企业新增开户占比较大。深入推进促缴扩面，精准发力，精细促缴，成效明显。2019年全市新增开户职工31,275人；新增开户单位1,064个，其中民营企业较多，占比80.62%。

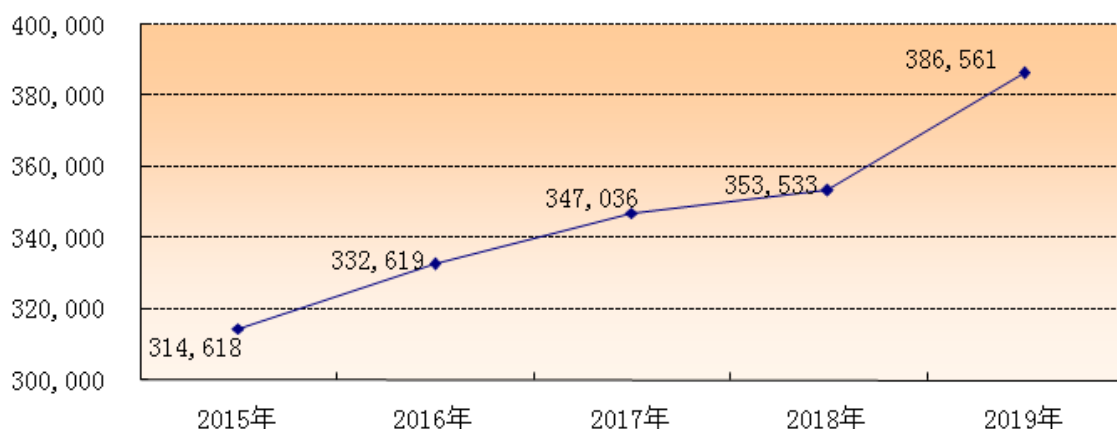
新增开户单位各行业占比



2、住房公积金缴存职工增幅创五年新高

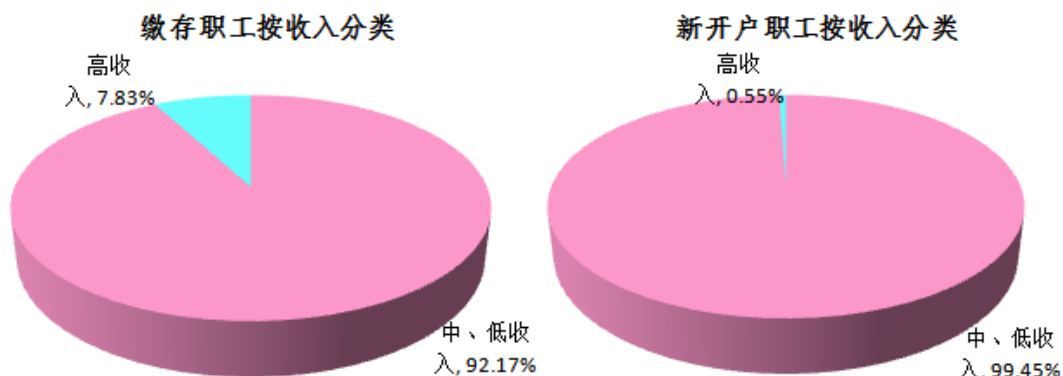
截至2019年12月，全市缴存职工386,561人，同比增长9.34%。

近五年实缴职工人数



3、中、低收入群体成为缴存主力军

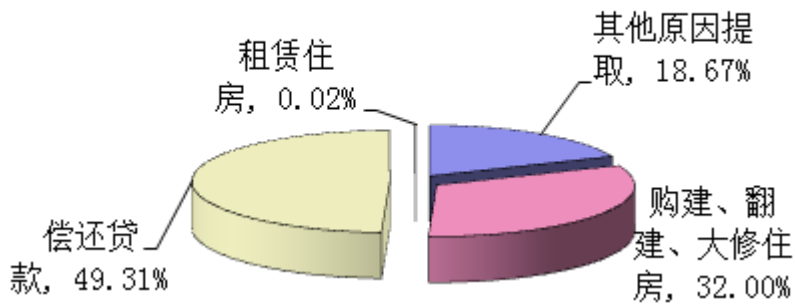
2019 年缴存职工中、低收入群体占 92.17%，高收入群体占 7.83%。新开户职工中、低收入群体占 99.45%，高收入群体占 0.55%。



(二) 提取持续支持住房消费

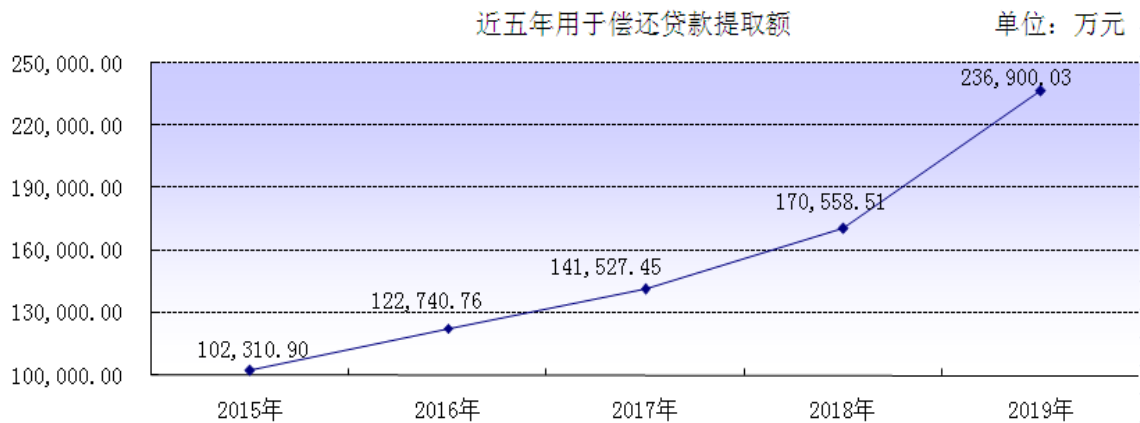
1、住房消费提取占比较大。2019 年，用于住房消费提取额占全年提取额的 81.30%，同比增长 6.43 个百分点。其中用于购买、建造、翻建、大修自住住房提取占比 32%，用于偿还贷款提取占比 49.31%。

2019年住房公积金支取占比



2、预提交首付金额增长较快。2019年，全市9,728人次预提住房公积金94,971.72万元交首付，同比分别增长23.06%、40.43%，助力广大职工圆住房安居梦。

3、提取还贷金额增幅明显。2019年因新一代住房公积金信息系统上线，使用公积金冲还贷政策更为宽松，用于还贷提取增幅创历史新高，达38.90%。随着贷款余额的逐年增加，用于偿还贷款提取额持续增长，近5年平均增长率为22.85%。

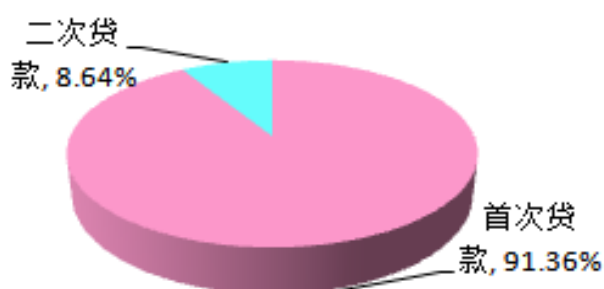


(三) 贷款侧重扶持刚需购房

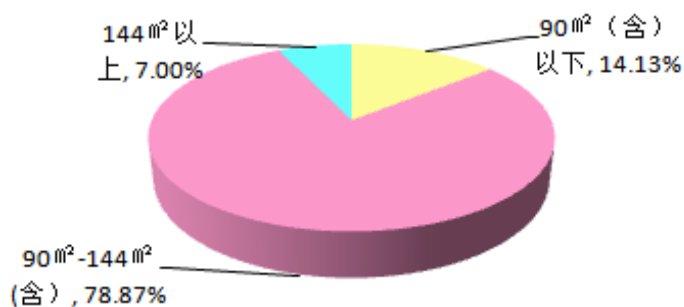
1、个人住房贷款支持刚需家庭购房，改善和提高职工基本住房需求。2019年贷款职工中，首次申请贷款的占

91.36%，二次申请贷款的占 8.64%；购房建筑面积 90（含） m^2 以下占 14.13%，90-144（含） m^2 以下占 78.87%，144 m^2 以上占 7%。个贷率为 81.28%，比上年下降 7.17 个百分点，消化住房存量 72.67 万平方米，个人住房贷款市场占有率为 16.76%。

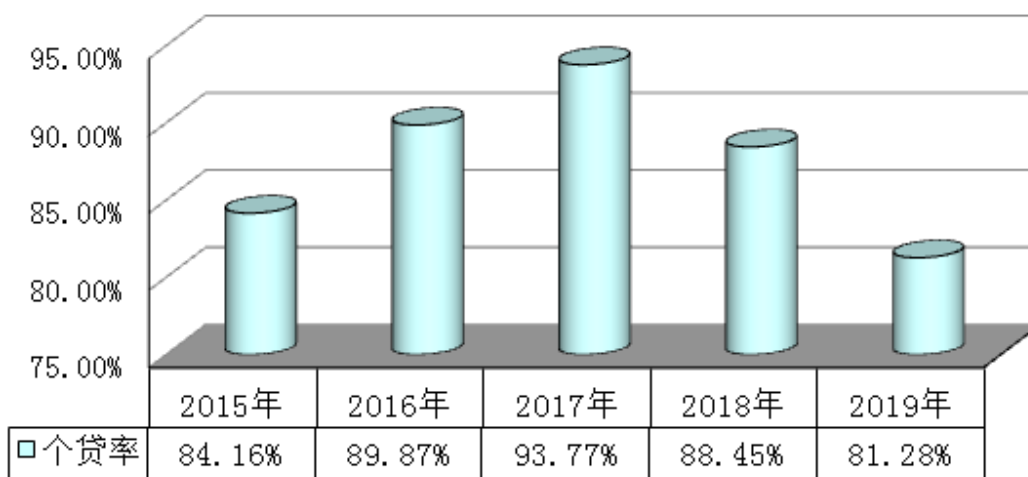
住房公积金贷款职工按使用次数分类占比



住房公积金贷款职工按购房面积分类占比



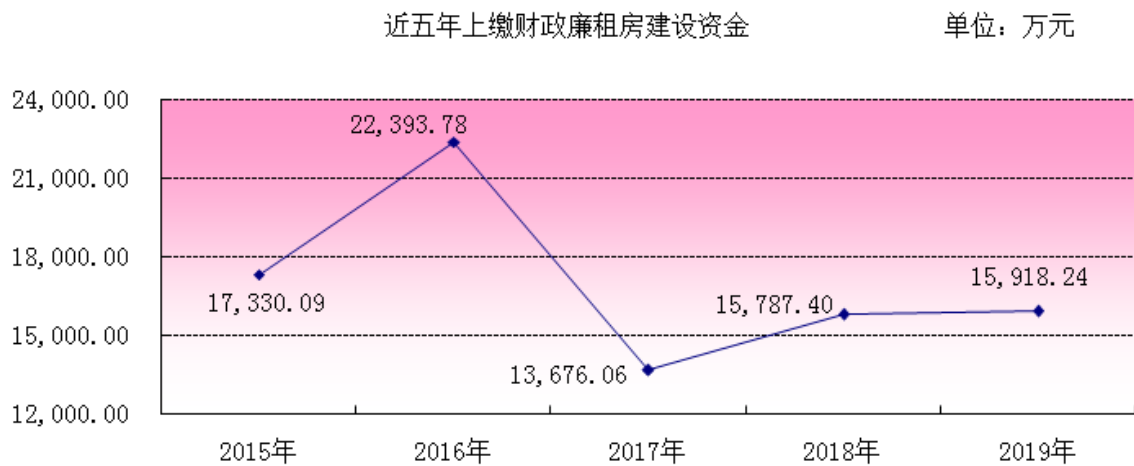
近五年个贷率



2、节约购房利息支出，着力减轻职工购房压力。2019年，住房公积金个人住房贷款直接支持6,328户家庭购买住房，为职工节约购房利息支出54,230.22万元，户均节约8.57万元，大大减轻职工购房压力。

(四)增值收益作用明显

2019年，我中心进一步加强管理，住房公积金在高运用率区间健康科学运行，资金收益能力有效提升，实现增值收益21,914.73万元，同比增长14.48%。当年上缴财政用于廉（公）租住房建设补充资金15,918.24万元，同比增长0.83%，为改善民生及推动我市经济社会发展发挥了积极的重要作用。



(财务科 曾肇奇)