红屋山印刷包装厂建设项目

生态环境影响评价公众参与说明

湛江市新美坚印务有限公司

二零二六年十一月

目录

1 概述 1

1.1 项目概况 1

1.2 公示概况 1

2 首次环境影响评价信息公开情况 3

2.1 公开内容及日期 3

2.2 公开方式 3

2.3 公众意见情况 4

3 征求意见稿公示情况 5

3.1 公示内容及时限 5

3.2 公示方式 5

3.2.1 网络 5

3.2.2 报纸 6

3.2.3 张贴 8

3.3 查阅情况 9

3.4 公众提出意见情况 9

4 其他公众参与情况 10

5 公众意见处理情况 11

5.1 公众意见概述及分析 11

5.2 公众意见采纳情况 11

5.3 公众意见未采纳情况 11

6 报批前公开情况 12

6.1 公开内容及日期 12

6.2 公开方式 12

7 其他 14

8 诚信承诺 15

9 附件 16

1 概述

1.1项目概况

湛江市新美坚印务有限公司成立于2001年3月6日，注册地位于湛江市霞山区华港小区华港路8号，经营范围包括许可项目：包装装潢印刷品印刷；出版物印刷；印刷品装订服务；出版物批发；一般项目：化工产品销售（不含许可类化工产品）；塑料制品制造；塑料制品销售；塑料加工专用设备销售；工程塑料及合成树脂销售。

随着我国经济的快速发展，广东省内及周边地区熟食、休闲食品、日化用品等行业发展迅速，对塑料软包装需求量不断增加，每年塑料软包装供不应求，但湛江市地区塑料软包装企业较少。湛江市霞山区海头街道岑擎村经济联合社（以下简称“联合社”）与湛江市辉腾印刷有限公司（以下简称“辉腾公司”）签订岑擎村红屋山农副产品包装厂合作开发合同，主要内容为联合社与合作方以合作方式开发项目土地，联合社负责按土地及地上厂房现状提供项目土地，辉腾负责整个项目的开发、建设及运作经营。因此本项目租赁场地的甲方主体为湛江市辉腾印刷有限公司。为了抓住市场机遇，湛江市新美坚印务有限公司拟投资2380万元，在湛江市霞山区海头街道岑擎村红屋山租赁湛江市辉腾印刷有限公司厂房（租赁合同见附件8），建设“红屋山印刷包装厂建设项目”。本项目占地面积11770平方米，用地性质为工业用地，年产2000吨印刷包装袋，主要建设有办公楼、生产车间、成品库和厂区道路等。项目建成后将形成年产1400吨复合包装袋和年产600吨PE塑料袋的生产能力，可在一定程度上弥补湛江市塑料软包装供应缺口，甚至可远销其他地区。

项目生产复合包装袋和PE塑料袋产品行业类别属于C2319包装装潢及其他印刷，年用溶剂油墨130t，稀释剂120t，根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》（部令第16号）有关规定，本项目应编制环境影响报告书。

1.2 公示概况

根据《中华人民共和国环境保护法》、《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)等法律法规的规定，在编制环境影响报告书的过程中，建设单位应当依照规定，公开有关环境影响评价的信息，征求公众意见。建设单位可

以采取以下一种或者多种方式发布信息公告：①通过网络平台公开；②)通过建设项目所在地公众易于接触的报纸公开；③通过在建设项目所在地公众易于知悉的场所张贴公告。

依照上述信息发布要求，结合本项目自身特点及项目周围的环境情况，本次公众参与采用网络发布公示信息、登报公示、现场张贴公告等形式，开展公众参与调查。

目前，本项目的公示情况如下:

(1)首次环境影响评价信息公开：公示开始时间为2025年4月22日。建设单位确定评价单位并签订委托书后7天内，在公司官方网站上以公告的形式告知该项目的基本情况、建设单位和评价机构的名称、联系方式等，向广大公众征求意见。

(2)征求意见稿公示：公示时间为2025年6月20 日起 10个工作日内。在环评报告征求意见稿编制完成后，在公司官方网站上发布公告，同时在项目所在地现场张贴公告，并于2025年6月20日和6月23日在《南方都市报》上两次登报公示。

(3)报批前公开：时间为2026年11月03日。在项目报批前，在公司官方网站上以公告形式公开项目环评报告、公众参与说明。

本次公众参与，除了通过调查表获取公众意见的方式外，建设单位和环评单位还分别在环评信息公告上公布了各自的联系电话和传真号码等联系方式，并设有专人负责受理公众意见反馈。公示阶段无公众对本项目的投诉及意见。

2 首次环境影响评价信息公开情况

2.1 公开内容及日期

根据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）第九条规定：

建设单位应当在确定环境影响报告书编制单位后7个工作日内，通过其网站、建设项目所在地公共媒体网站或者建设项目所在地相关政府网站（以下统称网络平台），公开下列信息：

（一）建设项目名称、选址选线、建设内容等基本情况，改建、扩建、迁建项目应当说明现有工程及其环境保护情况；

（二）建设单位名称和联系方式；

（三）环境影响报告书编制单位的名称；

（四）公众意见表的网络链接；

（五）提交公众意见表的方式和途径。

我公司在确定环境影响报告书编制单位后，于2025年4月22日在湛江市新美坚印务有限公司官网（www.xmjywgs.com)进行了首次环境影响评价信息公开。公开主要内容包括：建设项目概况（包括建设项目名称、建设内容等基本情况），建设单位名称和联系方式，环境影响报告书编制单位名称，公众意见表的网络链接和公众提出意见的方式和途径等五部分内容。公开内容及日期均符合《环境影响评价公众参与办法》的规定。

2.2 公开方式

本项目首次环境影响评价信息公开采用网络公开形式，建设单位根据要求于2025年4月22日在湛江市新美坚印务有限公司官网(www.xmjywgs.com)进行了首次环境影响评价信息公开。



2.3 公众意见情况

本项目首次环境影响评价信息公开期间，建设单位和环境影响报告书编制单位均未收到反馈意见。

3 征求意见稿公示情况

3.1 公示内容及时限

根据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第 4 号）第十条规定：

“第十条建设项目环境影响报告书征求意见稿形成后，建设单位应当公开下列信息，征求与该建设项目环境影响有关的意见：

（一）环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径；

（二）征求意见的公众范围；

（三）公众意见表的网络链接；

（四）公众提出意见的方式和途径；

（五）公众提出意见的起止时间。

建设单位征求公众意见的期限不得少于 10 个工作日。”

在建设项目环境影响报告书征求意见稿形成后，我公司在湛江市新美坚印务有限公司官网（www.xmjywgs.com)和南方都市报分别进行了征求意见稿公示。公示主要内容包括：环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径、征求意见的公众范围、公众意见表的网络链接、公众提出意见的方式和途径和公众提出意见的起止时间等五部分内容。公开内容及时限均符合《环境影响评价公众参与办法》的规定。

3.2 公示方式

根据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第 4 号）第十一条规定：

“第十一条依照本办法第十条规定应当公开的信息，建设单位应当通过下列三种方式同步公开：

（一）通过网络平台公开，且持续公开期限不得少于 10 个工作日；

（二）通过建设项目所在地公众易于接触的报纸公开，且在征求意见的 10 个工作日内公开信息不得少于 2 次；

（三）通过在建设项目所在地公众易于知悉的场所张贴公告的方式公开，且持续公开期限不得少于 10 个工作日。”

3.2.1 网络

在建设项目环境影响报告书征求意见稿形成后，我公司 2025 年 6 月 20 日在

湛江市新美坚印务有限公司官网（www.xmjywgs.com)对环境影响报告书征求意见稿进行了公示，同时附有报告书征求意见稿和公众意见表的下载链接，以便公众查阅并提出意见，征求意见期限为 10 个工作日。



3.2.2 报纸

在建设项目环境影响报告书征求意见稿形成后，我公司于 2025 年 6 月 20 日和 2025 年 6 月 23 日连续两次公示（10 个工作日）在南方都市报（A14 期及第 B07 期）进行公示。根据《环境影响评价公众参与办法》（部令第 4 号，2019 年 1 月 1 日施行）第十一条“通过建设项目所在地公众易于接触的报纸公开，且在征求意见的 10 个工作日内公开信息不得少于 2 次”要求。因此，报纸公示载体选择符合要求。

1-5月全国房地产开发投资同比降逾一成

新建商品住宅销售3万亿元，同比微降2.8%

2025年1—5月份全国房地产开发和销售情况

指标	绝对数	同比增长(%)
房地产开发投资(亿元)	36234	-10.7
其中：住宅	27731	-10.0
办公楼	1412	-15.3
商业营业用房	2173	-7.6
新建商品房销售面积(万平方米)	35515	-2.9
其中：住宅	29745	-2.6
办公楼	810	-7.4
商业营业用房	2050	-8.0
新建商品房销售额(亿元)	34091	-3.8
其中：住宅	30119	-2.8
办公楼	1033	-10.8
商业营业用房	1922	-12.9

房地产市场调整至今，在2025年趋稳了吗？

从国家统计局6月16日发布的2025年1—5月份全国房地产市场基本情况可见，今年前5月，全国商品住宅销售额30119亿元，同比微降2.8%。

1—5月份，全国房地产开发投资36234亿元，同比下降10.7%（按可比口径计算）；其中，住宅投资27731亿元，下降10.0%。房地产开发企业房屋施工面积625620万平方米，同比下降9.2%。其中，住宅施工面积438354万平方米，下降9.6%。房屋新开工面积23184万平方米，下降22.8%。其中，住宅新开工面积17068万平方米，下降21.8%。房屋竣工面积18685万平方米，下降17.3%。其中，住宅竣工面积13307万平方米，下降17.6%。

在销售方面，1—5月份，新建商品房销售面积35515万平方米，同比下降2.9%，其中住宅销售面积29745万平方米，下降2.6%。新建商品房销售额34091亿元，下降3.8%，其中住宅销售额30119亿元，下降2.8%。

5月末，全国商品房待售面积77427万平方米，比4月末减少716万平方米。其中，住宅待售面积减少429万平方米。

1—5月份，全国房地产开发企业到位资金40232亿元，同比下降5.3%。其中，国内贷款6679亿元，下降1.7%；利用外资16亿元，增长49.0%；自筹资金13743亿元，下降7.2%；定金及预收款11931亿元，下降5.0%；个人按揭贷款5648亿元，下降8.5%。

分地区看，1—5月份，东部地区新建商品房销售面积15601万平方米，同比下降4.5%；销售金额20531亿元，同比下降3.5%。中部地区新建商品房销售面积9200万平方米，同比微增0.2%；销售金额6183亿元，同比下降3.0%。西部地区新建商品房销售面积9289万平方米，同比下降2.8%；销售金额6619亿元，同比下降4.7%。东北地区新建商品房销售面积1426万平方米，同比下降6.0%；新建商品房销售额858亿元，同比增长6.7%。

5月份，房地产开发景气指数（简称"国房景气指数"）为93.72。

观察

房地产市场依然面临深度调整

上海易居房地产研究院副院长严跃进分析认为，今年前5个月全国房地产市场依然处于深度调整的过程中，各地要持续发力，以更大力度推动房地产市场止跌回稳。建议持续在房贷利率下降方面发力，加强对房贷需求挖掘方面的研究，进一步降低购房成本，适当在更低的首付比例方面进行研究，改善居民租住购房模式，促进购房者积极入市。

采写：南都·湾财社记者 邱永芬

NC 南方都市报
大分类
遗失 声明 启事 公告
大分类广告热线：020-87368765，0312031[illegible]

500千伏[illegible]输变电工程环境影响评价信息第二次公示
[illegible]

债务催收公告
[illegible]

拓合(珠海)科技有限公司电子化学品扩建项目环境影响评价征求意见稿公示
[illegible]

《肇庆[illegible]产业园区规划调整环境影响报告书》(征求意见稿)公众参与公示
[illegible]

湛江市新美坚印务有限公司红星山印刷包装厂建设项目环境影响评价第二次公示
[illegible]

广东[illegible]有限公司[illegible]环境影响评价征求意见稿公示
[illegible]

解除收养关系声明
[illegible]

债权转让通知书
[illegible]

注销公告
[illegible]

遗失声明
[illegible]

生日祝福
[illegible]

遗失声明
[illegible]

注销公告
[illegible]

遗失声明
[illegible]

湛江市新美坚印务有限公司



体育

王欣瑜决赛惜败
仍创中国女网历史

从资格赛杀入决赛，刷新个人巡回赛单打最好成绩

“超出了平常训练水平”

决赛中，王欣瑜最对老将网球名将萨莫妮娅·万卓索娃，对方在年龄和赛事经验上占优势，但王欣瑜以出色的发球和稳定的底线表现，在第一盘抢七中险胜，随后又在第二盘以6:0轻松拿下，将比赛带入决胜盘。

有助于备战草地大满贯

王欣瑜也在赛后表示：“虽然输了，但我已经尽力了。”她表示，这场比赛让她对自己的网球水平有了更清晰的认识，也为即将到来的草地赛季积累了宝贵经验。

3.2.3 张贴

在建设项目环境影响报告书征求意见稿形成后，在网络平台和报纸公示的同时，为进步一步方便公众知晓征求意见的情况，于 2025 年 6 月 20 日-7 月 3 日在进行了现场张贴公示。便于项目周边公众知晓征求意见的具体内容。因此，张贴区域属于《环境影响评价公众参与办法》中规定的“公众易于知悉的场所，符合相关要求”。

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>岑擎村公示</td><td>东纯村公示</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>沙沟尾村公示</td><td>西厅外村公示</td></tr>
</table>

3.3 查阅情况

本项目环境影响报告书征求意见稿编制形成后，纸质版存放在我单位办公室内，在公示期间有专人负责环境影响报告书征求意见稿的查阅工作，为需要查阅的公众提供环境影响报告书征求意见稿纸质版并负责对公众提出意见进行收集和解释。在公示期间，无公众查阅纸质版环境影响报告征求意见稿。

3.4 公众提出意见情况

征求意见稿公示期间，无公众对项目提出意见或建议，公开征求意见期间电话、信件、邮件等渠道均未收到任何公众反馈意见。

4 其他公众参与情况

无。

5 公众意见处理情况

5.1 公众意见概述及分析

本项目环境影响评价过程中，我公司先后进行两次信息公开，信息公开方式采取网络、报纸和现场张贴等公示方式，公示期间未收到任何公众意见和建议。

5.2 公众意见采纳情况

公示期间未收到任何公众意见或建议。

5.3 公众意见未采纳情况

公示期间未收到任何公众意见或建议。

6 报批前公开情况

6.1 公开内容及日期

根据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第 4 号）第二十条，建设单位向生态环境主管部门报批环境影响报告书前，应当通过网络平台，公开拟报批的环境影响报告书全文和公众参与说明。

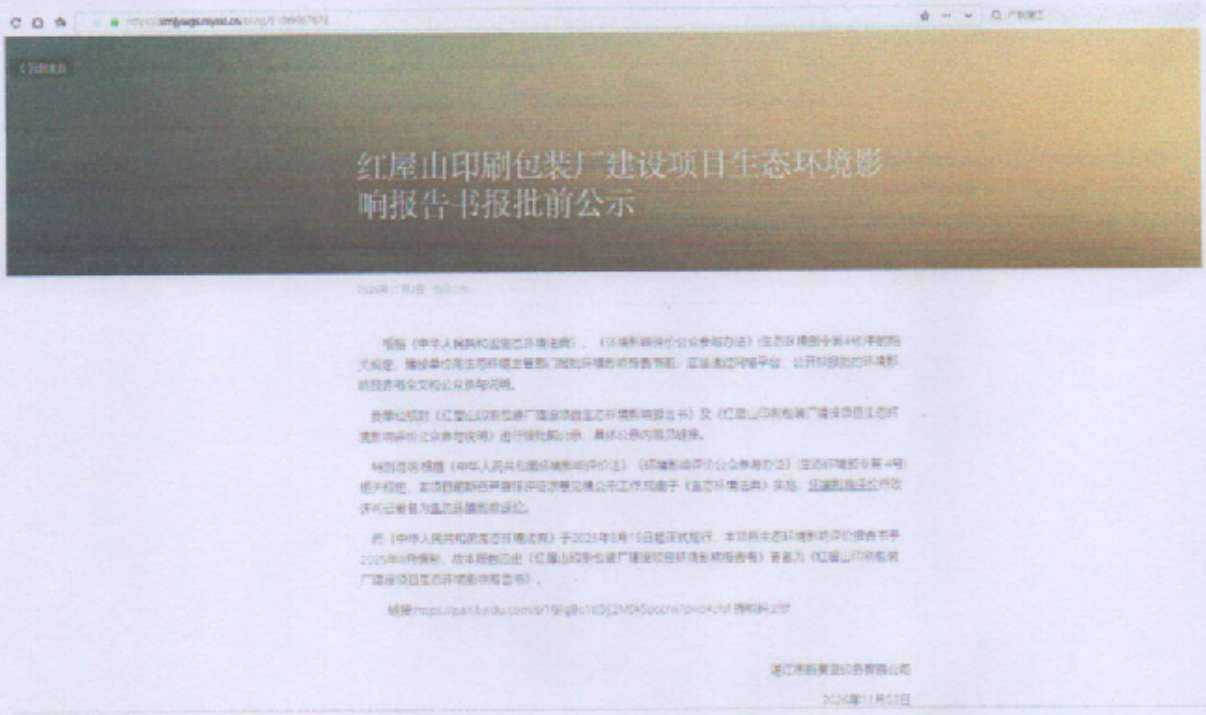
公开主要内容：一、拟报批的环境影响报告书全文；二、公众参与说明。

公开日期：2026 年 11 月 03 日。本次公开的《红屋山印刷包装厂建设项目生态环境影响报告书》全文未包含依法不得公开的国家秘密、商业秘密、个人隐私，本项目环境影响报告书报批前公示主要内容及日期均符合《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第 4 号）的要求。

6.2 公开方式

6.2.1 网络

本项目于 2026 年 11 月 03 日于美坚印务有限公司官网（ https://xmjywgs.mysxl.cn/ ）上公示，网址如下：https://xmjywgs.mysxl.cn/blog/610f8967873 公示内容见图 6-1。



6.2.2 其他-特别说明

根据《中华人民共和国生态环境法典》、《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第 4 号)中的相关规定，建设单位向生态环境主管部门报批环境影响报告书前，应当通过网络平台，公开拟报批的环境影响报告书全文和公众参与说明。

我单位现对《红屋山印刷包装厂建设项目生态环境影响报告书》及《红屋山印刷包装厂建设项目生态环境影响评价公众参与说明》进行报批前公示。

特别说明：根据《中华人民共和国环境影响评价法》《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第 4 号)相关规定，本项目前期已开展环评征求意见稿公示工作;现由于《生态环境法典》实施，环境影响评价行政许可已更名为生态环境影响评价。

而《中华人民共和国生态环境法典》自 2026 年 8 月 15 日起正式施行，本项目生态环境影响评价报告书于 2025 年 8 月编制，故本报告应由《红屋山印刷包装厂建设项目环境影响报告书》更名为《红屋山印刷包装厂建设项目生态环境影响报告书》。

7 其他

存档备查内容包括首次环境影响评价信息公开网络截图，环境影响报告书征求意见稿公示网络截图、公示报纸及报纸公示照片和现场粘贴公示照片，报批前拟报批环境影响报告书全本网络公示截图等相关资料。

8 诚信承诺

我单位已按照《办法》要求，在《红屋山印刷包装厂建设项目生态环境影响报告书》编制阶段开展了公众参与工作，在环境影响报告书中充分采纳了公众提出的与环境影响相关的合理意见，对未采纳的意见按要求进行了说明，并按照要求编制了公众参与说明。

我单位承诺，本次提交的《红屋山印刷包装厂建设项目生态环境影响评价公众参与说明》内容客观、真实，未包含依法不得公开的国家秘密、商业秘密、个人隐私。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由湛江市新美坚印务有限公司承担全部责任。

承诺单位（盖章）：湛江市新美坚印务有限公司

承诺时间：2026 年 11 月 3 日

9 附件

无其他需要提交的附件。