

湛江市市管保障性住房项目信息公开（2026年9月）										
序号	区域	项目	地址	总套数	已分配套数	入住率	建筑面积 (平方米)	主要保障 人群	租金标准	备注
公共租赁住房										
1	麻章区	瑞云北公租房	麻章区瑞云东二路	1345	1123	83.49%	48850.40	城镇户籍住房困难家庭、新就业人员、青年医生、青年教师、环卫工人、公交司机、外来务工人员。	城镇户籍住房困难家庭中的最低生活保障家庭：1.2元/平方.月；城镇户籍住房困难家庭：8.5元/平方.月；其他保障群体：10.63元/平方.月。	
2	赤坎区	东盛嘉苑公租房	赤坎区振华路3号	747	737	98.66%	40871.17	与上同。	与上同。	
3	赤坎区	农林嘉苑公租房	赤坎区农林二路9号	140	136	97.14%	6615.41	与上同。	与上同。	
4	赤坎区	广田小区公租房	赤坎区广田北路17号	100	94	94.00%	5256.49	与上同。	与上同。	
5	赤坎区	帝景银湾公租房	赤坎区华田路1号	136	133	97.79%	6407.58	与上同。	与上同。	
6	赤坎区	华田雅居公租房	赤坎区华田路18号	64	64	100.00%	2489.74	与上同。	与上同。	

湛江市市管保障性住房项目信息公开（2026年9月）

序号	区域	项目	地址	总套数	已分配套数	入住率	建筑面积(平方米)	主要保障人群	租金标准	备注
7	赤坎区	寰儒大厦公租房	赤坎区北桥路3号	56	56	100.00%	2148.26	与上同。	与上同。	
8	赤坎区	福民小区公租房	赤坎北谭路6号	299	279	93.31%	20953.73	与上同。	与上同。	
9	赤坎区	寸金路20号公租房	赤坎区寸金路20号	154	152	98.70%	7187.46	与上同。	与上同。	
10	赤坎区	寸金路18号公租房	赤坎区寸金路18号	35	6	17.14%	2585.03	与上同。	与上同。	
11	赤坎区	北兴路20号公租房	赤坎区北兴路20号	44	43	97.73%	2737.10	与上同。	与上同。	
12	赤坎区	达智佳境公租房	赤坎区康强路7号	122	121	99.18%	7292.96	与上同。	与上同。	
13	霞山区	霞山区榭川东一路公租房	霞山区榭川东一路3号	86	79	91.86%	5218.95	与上同。	与上同。	
14	霞山区	霞山区榭川大道南公租房	霞山区榭川大道南81号	154	140	90.90%	7849.12	与上同。	与上同。	
15	霞山区	霞山区榭川西二路公租房	霞山区榭川西二路4号	96	94	97.91%	4775.32	与上同。	与上同。	

湛江市市管保障性住房项目信息公开（2026年9月）										
序号	区域	项目	地址	总套数	已分配套数	入住率	建筑面积 (平方米)	主要保障 人群	租金标准	备注
16	霞山区	霞山区建设路公租房	霞山区建设路24号	1404	1344	95.72%	66050.06	与上同。	与上同。	
17	霞山区	霞山区腾龙苑公租房	霞山区龙腾路3号	480	461	96.04%	37264.03	与上同。	与上同。	
18	霞山区	霞山区机场路公租房	霞山区机场路18号	507	477	94.08%	29605.58	与上同。	与上同。	
19	霞山区	霞山区新景豪庭公租房	霞山区新川路3号	54	54	100.00%	2199.33	与上同。	与上同。	
20	霞山区	霞山区东新豪庭一期公租房	霞山区社坛路28号	43	42	97.67%	2086.45	与上同。	与上同。	
21	霞山区	霞山区万年红雅居公租房	霞山区荷花南路2号	19	18	94.73%	1148.00	与上同。	与上同。	
合计				6085	5653	92.90%	309587.28			
人才公寓										

湛江市市管保障性住房项目信息公开（2026年9月）										
序号	区域	项目	地址	总套数	已分配套数	入住率	建筑面积(平方米)	主要保障人群	租金标准	备注
1	赤坎区	赤坎区海滨大道北人才公寓	赤坎区海滨大道北141号	350	263	75.14%	26324.11	高层次人才。	A类人才1元/月.套； B类人才100元/月.套； C类人才5元/平方.月。	、
2	赤坎区	福民小区人才公寓	赤坎区北潭路6号	70	30	42.86%	5424.14	与上同。	与上同。	
3	赤坎区	寸金路18号人才公寓	赤坎区寸金路18号	42	3	7.14%	2845.92	与上同。	与上同。	
4	霞山区	霞山区银盛豪庭人才公寓	霞山区椹川大道南90号	24	24	100.00%	1471.67	与上同。	与上同。	
5	霞山区	霞山区金科世家人才公寓	霞山区椹川大道南81号	50	38	76.00%	2999.62	与上同。	与上同。	
6	霞山区	霞山区新澳城市花园人才公寓	霞山区绿塘路115号	173	82	47.39%	10436.33	与上同。	与上同。	
7	霞山区	霞山区银帆花园人才公寓	霞山区银帆路2号	182	108	59.34%	8056.47	与上同。	与上同。	
8	霞山区	霞山区君至壹号人才公寓	霞山区机场路12号	112	92	82.14%	11395.33	与上同。	与上同。	
合计				1003	640	63.80%	68953.59			

湛江市市管保障性住房项目信息公开（2026年9月）										
序号	区域	项目	地址	总套数	已分配套数	入住率	建筑面积 (平方米)	主要保障 人群	租金标准	备注
保障性租赁住房										
1	赤坎区	赤坎区寸金华府保租房	赤坎区寸金路24号	24	0	0.00%	1235.20	新市民、青年人。	26.4元/平方.月。	2026年3月接受申请，现常态化开展申请和分配。
2	赤坎区	东盛嘉苑公租房	赤坎区振华路3号	93	1	1.08%	4164.54	与上同。	17.5元/平方.月。	
3	赤坎区	农林嘉苑公租房	赤坎区农林二路9号	52	0	0.00%	1840.52	与上同。	15.4元/平方.月。	
4	麻章区	瑞云北公租房	麻章区瑞云东二路	220	0	0.00%	6675.10	与上同。	19.2元/平方.月。	
合计				389	1	0.26%	13915.36			
直管公房（住宅类）										
1	赤坎区	赤坎片区		2510	2343	93.35%	138818.55	主要是无房户、危房户、拥挤户以及按政策应优先照顾的住户	月租金标准：砖木3.5元/平方米、混合5.3元/平方米、无电梯框架7.1元/平方米。	

湛江市市管保障性住房项目信息公开（2026年9月）										
序号	区域	项目	地址	总套数	已分配套数	入住率	建筑面积 (平方米)	主要保障 人群	租金标准	备注
2	霞山区	霞山片区		2045	1990	97.31%	114834.09	与上同。	与上同。	
合计				4555	4333	95.13%	253652.64			
直管公房（商铺类）										
1	赤坎区	赤坎片区		142	115	80.99%	15382.47	面向社会招租	以市场评估价为底价，公开竞拍招租。	
2	霞山区	霞山片区		182	163	89.56%	10384.35	面向社会招租	与上同。	
合计				324	278	85.80%	25766.82			
非住宅类房屋										
序号	区域	项目名称	地址	建筑面积 (平方米)		出租率	已出租面积 (平方米)	出租条件	租金标准	
1	赤坎区	沿海星岸	赤坎区海滨大道北216号	3842.38		100.00%	3842.38	面向社会招租	已出租。	

湛江市市管保障性住房项目信息公开（2026年9月）										
序号	区域	项目	地址	总套数	已分配套数	入住率	建筑面积 (平方米)	主要保障 人群	租金标准	备注
2	赤坎区	金辉大厦	赤坎区康顺路40号	6359.33			0.00%	0	面向社会招租	以市场评估价为底价，公开竞拍招租，暂无应租。
3	赤坎区	宝江盈月	赤坎区海滨大道北188号	5970.25		0.00%	0	面向社会招租	以市场评估价为底价，公开竞拍招租，暂无应租。	
4	赤坎区	东盛嘉苑	赤坎区振华路3号	4805.98		53.40%	2566.57	面向社会招租	以市场评估价为底价，公开竞拍招租，部分已出租。	
5	赤坎区	瑞云小区	麻章瑞云东二路13号	2381.05		0.00%	0	面向社会招租	以市场评估价为底价，公开竞拍招租，暂无应租。	
6	经开区	龙廷名邸	湛江市经济开发区海滨大道中112号龙廷名邸2层	2394.56		0.00%	0	面向社会招租	以市场评估价为底价，公开竞拍招租，暂无应租。	
7	霞山区	天禧花园	湛江市霞山区椹川西三路19号天禧花园2栋.5栋2层公	6945.97		0.00%	0	面向社会招租	以市场评估价为底价，公开竞拍招租，暂无应租。	
8	霞山区	霞山片区	霞山片区公租房仓库、铺面等35间	2964.38		65.71%	1947.89	面向社会招租	以市场评估价为底价，公开竞拍招租，部分已出租。	
合计				35663.9		23.43%	8356.84			