2025年度湛江市住房和城乡建设局部门决算

目 录

第一部分：湛江市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：湛江市住房和城乡建设局2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：湛江市住房和城乡建设局2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：湛江市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

湛江市住房和城乡建设局的主要职责是：

（1）贯彻执行国家和省有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律、法规、规章，研究拟订工程建设、住房与房地产、建筑业、勘察设计、行业咨询（中介）和建筑节能管理的有关规定、办法等文件以及相关的发展规划并指导实施。

（2）负责全市住房建设和房地产开发建设的管理，督导、规范城乡住房和房地产市场；指导、协调房地产开发利用；负责房地产开发企业资质审批、发证；负责全市房地产市场信息系统的建设和管理；负责全市住建行业的统计和信息、资料的收集管理工作。

（3）负责全市住房制度改革和住房基金、住房货币补贴管理工作，研究制订全市的住房制度改革、住房基金和住房货币补贴管理办法及相关措施；制订单位公房租金标准；指导县（市、区）住房制度改革工作。

（4）负责组织编制并监督实施全市燃气发展规划；监督管理市区燃气市场和燃气安全工作；指导县（市）燃气市场和燃气安全管理工作；指导县（市）城镇燃气、市政设施、市容环境管理工作；指导县（市）村镇建设和农村住房建设；指导县（市）农村生活垃圾、污水治理工作。

（5）组织市属大中型工程项目的初步设计审查；指导、监督中央、省委托市管和市属投资工程项目的建设管理及预结算工作；会同有关部门组织制定建设项目可行性研究经济评价方法、

经济参数。

（6）监管和规范城乡建筑市场。指导和监管建筑市场的准入；负责全市建筑业、工程监理、勘察设计、建筑行业咨询（中介）等企业资质管理；负责市管工程项目和重点工程项目《建筑工程施工许可证》核发工作；指导县（市、区）建设行政主管部门核发其辖管的建设工程项目《建筑工程施工许可证》；拟订勘察设计、施工、工程监理的规定并监督实施；监督管理市区房屋建设、市政公用、园林绿化工程招标投标活动；健全和规范有形建筑市场；指导县（市、区）建设工程招标投标活动。

（7）负责本局核发施工许可的建筑工程质量和安全、文明施工的监管；负责市区建筑垃圾和建筑散体物料管理；指导全市房屋安全鉴定工作；指导县（市、区）建筑工程质量和安全、文明施工管理；指导区建设行政主管部门做好居民（村民）住房建筑工程质量和安全管理工作。

（8）负责全市市属非经营性代建项目的建设管理工作。

（9）负责国家强制性建设标准、规范、规程的贯彻执行；监督全市各类房屋建筑及其附属设施、城市市政设施等建设工程抗震设计规范的执行；指导推进建筑节能和行业科技教育发展工作；组织建设科技项目研究开发，指导建设科技成果转化推广；负责散装水泥、商品混凝土、商品预拌砂浆和新型墙体材料发展和推广应用的管理工作；负责本市建筑工程造价管理工作，指导县（市、区）建筑工程造价管理工作。

（10）负责行业注册师执业资格报考工作；会同有关部门组织行业的职称改革及专业技术职称评审工作；指导监督行业从业人员继续教育、岗位培训工作。

（11）指导全市房屋交易市场监督管理工作；负责商品房预售项目管理、商品房预售行为管理和商品房预售款监督管理；负责房屋交易与产权管理；负责市区房屋面积管理;负责房屋交易与产权档案管理；负责房屋交易与产权管理信息平台和个人住房信息系统建设与管理等工作。

（12）负责组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划和年度计划并监督执行；会同财政部门安排全市保障性住房建设资金并组织实施；监督市区保障性住房准入、退出制度执行；负责保障住房信息系统建设管理、住房保障档案的建档和管理；负责市区国家直管公房管理和房屋修缮等工作。

（13）负责市区物业管理市场的监管，负责市区住宅专项维修资金收缴、使用监管工作。

（14）负责市区房屋租赁市场的监督管理；监督和指导全市国有土地上房屋征收与补偿工作；负责房屋白蚁防治管理工作。

（15）承办市人民政府和省住房和城乡建设厅交办的其他事项。

二、部门机构设置

本部门内设机构构成情况：局本部内设16个内设机构和机关党委：办公室、物业管理监管科、建筑节能和科技信息科、建筑市场监管科、工程招标监管科、村镇建设科、房地产市场监管科、住房改革和保障科、城市建设科、行政审批科、工程质量安全监管科、人事科、计划财务科、消防人防科、政策法规科、历史文化名城保护科、机关党委办公室。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门湛江市住房和城乡建设局2025年度部门决算编报范围的单位共12个，包括本级和下属11个预算单位，下属单位分别是：1.湛江市建设工程质量事务中心；2.湛江市建设工程安全事务中心；3.湛江市建筑节能综合事务中心；4.湛江市建设工程造价事务中心；5.湛江市物业管理中心；6.湛江市霞山住房保障中心；7.湛江市赤坎住房保障中心；8.湛江市房地产交易所；9.湛江市房地产档案馆；10.湛江市建设科技与信息中心；11.湛江市房屋租赁事务中心。

第二部分：湛江市住房和城乡建设局2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：湛江市住房和城乡建设局　　单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	44,860.49	一、一般公共服务支出	31	23.43
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	78,733.53	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	22.42	八、社会保障和就业支出	38	1,529.02
	9		九、卫生健康支出	39	140.04
	10		十、节能环保支出	40	378.29
	11		十一、城乡社区支出	41	101,562.46
	12		十二、农林水支出	42	2.20
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	4,021.48
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	1,049.49
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	15,354.56
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	123,616.44	**本年支出合计**	57	124,060.96
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	1,249.44	年末结转和结余	59	804.92
总计	30	124,865.88	**总计**	60	124,865.88

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入决算表

部门：湛江市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	123,616.44	123,594.02	0.00	0.00	0.00	0.00	22.42
201	一般公共服务支出	23.43	23.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	2.58	2.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	2.58	2.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20139	社会工作事务	20.85	20.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013999	其他社会工作事务支出	20.85	20.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,551.69	1,551.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,431.91	1,431.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	929.25	929.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	15.69	15.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	321.98	321.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	164.99	164.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	117.06	117.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	117.06	117.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	2.72	2.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	2.72	2.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	138.53	138.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	136.23	136.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	81.36	81.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	34.30	34.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	20.56	20.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21099	其他卫生健康支出	2.31	2.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2109999	其他卫生健康支出	2.31	2.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
211	节能环保支出	378.29	378.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	348.29	348.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110302	水体	348.29	348.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	101,095.30	101,072.88	0.00	0.00	0.00	0.00	22.42
21201	城乡社区管理事务	9,426.16	9,414.42	0.00	0.00	0.00	0.00	11.74
2120101	行政运行	7,704.17	7,692.44	0.00	0.00	0.00	0.00	11.74
2120106	工程建设管理	339.49	339.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	79.53	79.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,302.96	1,302.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	0.14	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	0.14	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	741.43	730.75	0.00	0.00	0.00	0.00	10.68
2120601	建设市场管理与监督	741.43	730.75	0.00	0.00	0.00	0.00	10.68
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	10,685.38	10,685.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120816	农业农村生态环境支出	10,381.97	10,381.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	303.41	303.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21214	污水处理费安排的支出	56.00	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	56.00	56.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21298	超长期特别国债安排的支出	49,018.18	49,018.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129801	城乡社区公共设施	49,018.18	49,018.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	31,168.00	31,168.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	31,168.00	31,168.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	2.20	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	2.20	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130199	其他农业农村支出	2.20	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	4,021.56	4,021.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21502	制造业	552.15	552.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150299	其他制造业支出	552.15	552.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	3,469.40	3,469.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	3,469.40	3,469.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,050.89	1,050.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	568.37	568.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	11.01	11.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	557.37	557.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	332.52	332.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	316.71	316.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	15.81	15.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	15,354.56	15,354.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	15,354.56	15,354.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	14,600.00	14,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	754.56	754.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表3

支出决算表

部门：湛江市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	124,060.96	11,081.53	112,979.44	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	23.43	2.58	20.85	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	2.58	2.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	2.58	2.58	0.00	0.00	0.00	0.00
20139	社会工作事务	20.85	0.00	20.85	0.00	0.00	0.00
2013999	其他社会工作事务支出	20.85	0.00	20.85	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,529.02	1,529.02	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,428.13	1,428.13	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	929.23	929.23	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	15.69	15.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	320.34	320.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	162.87	162.87	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	98.17	98.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	98.17	98.17	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	2.72	2.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	2.72	2.72	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	140.04	140.04	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	137.73	137.73	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	82.49	82.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	34.30	34.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	20.94	20.94	0.00	0.00	0.00	0.00
21099	其他卫生健康支出	2.31	2.31	0.00	0.00	0.00	0.00
2109999	其他卫生健康支出	2.31	2.31	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
211	节能环保支出	378.29	0.00	378.29	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	348.29	0.00	348.29	0.00	0.00	0.00
2110302	水体	348.29	0.00	348.29	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	101,562.46	9,074.73	92,487.73	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	9,243.76	7,712.57	1,531.18	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	7,520.84	6,187.96	1,332.88	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	337.09	313.84	23.25	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	82.38	82.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,303.44	1,128.39	175.05	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00
21205	城乡社区环境卫生	0.13	0.00	0.13	0.00	0.00	0.00
2120501	城乡社区环境卫生	0.13	0.00	0.13	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	1,388.87	1,362.15	26.71	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	1,388.87	1,362.15	26.71	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	10,687.38	0.00	10,687.38	0.00	0.00	0.00
2120816	农业农村生态环境支出	10,381.97	0.00	10,381.97	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	305.40	0.00	305.40	0.00	0.00	0.00
21214	污水处理费安排的支出	56.00	0.00	56.00	0.00	0.00	0.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	56.00	0.00	56.00	0.00	0.00	0.00
21298	超长期特别国债安排的支出	49,018.18	0.00	49,018.18	0.00	0.00	0.00
2129801	城乡社区公共设施	49,018.18	0.00	49,018.18	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	31,168.00	0.00	31,168.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	31,168.00	0.00	31,168.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	2.20	0.00	2.20	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	2.20	0.00	2.20	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2130199	其他农业农村支出	2.20	0.00	2.20	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	4,021.48	0.00	4,021.48	0.00	0.00	0.00
21502	制造业	552.15	0.00	552.15	0.00	0.00	0.00
2150299	其他制造业支出	552.15	0.00	552.15	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	3,469.33	0.00	3,469.33	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	3,469.33	0.00	3,469.33	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,049.49	335.16	714.32	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	564.32	0.00	564.32	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	11.01	0.00	11.01	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	553.32	0.00	553.32	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	335.16	335.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	319.35	319.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	15.81	15.81	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	15,354.56	0.00	15,354.56	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	15,354.56	0.00	15,354.56	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	14,600.00	0.00	14,600.00	0.00	0.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	754.56	0.00	754.56	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表4

财政拨款收入支出决算总表

部门：湛江市住房和城乡建设局　　单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	44,860.49	一、一般公共服务支出	33	23.43	23.43	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	78,733.53	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	1,529.02	1,529.02	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	140.04	140.04	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	378.29	378.29	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	100,837.26	41,075.70	59,761.56	0.00
	12		十二、农林水支出	44	2.20	2.20	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	4,021.48	552.15	3,469.33	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	1,049.49	899.49	150.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	15,354.56	0.00	15,354.56	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	123,594.02	**本年支出合计**	59	123,335.76	44,600.30	78,735.46	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	56.02	年末财政拨款结转和结余	60	314.28	303.38	10.90	0.00
一般公共预算财政拨款	29	43.19		61				
政府性基金预算财政拨款	30	12.83		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	123,650.04	**总计**	64	123,650.04	44,903.68	78,746.36	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表5

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：湛江市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	44,600.30	10,385.26	34,215.05
201	一般公共服务支出	23.43	2.58	20.85
20136	其他共产党事务支出	2.58	2.58	0.00
2013699	其他共产党事务支出	2.58	2.58	0.00
20139	社会工作事务	20.85	0.00	20.85
2013999	其他社会工作事务支出	20.85	0.00	20.85
208	社会保障和就业支出	1,529.02	1,529.02	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,428.13	1,428.13	0.00
2080501	行政单位离退休	929.23	929.23	0.00
2080502	事业单位离退休	15.69	15.69	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	320.34	320.34	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	162.87	162.87	0.00
20808	抚恤	98.17	98.17	0.00
2080801	死亡抚恤	98.17	98.17	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	2.72	2.72	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	2.72	2.72	0.00
210	卫生健康支出	140.04	140.04	0.00
21011	行政事业单位医疗	137.73	137.73	0.00
2101101	行政单位医疗	82.49	82.49	0.00
2101102	事业单位医疗	34.30	34.30	0.00
2101103	公务员医疗补助	20.94	20.94	0.00
21099	其他卫生健康支出	2.31	2.31	0.00
2109999	其他卫生健康支出	2.31	2.31	0.00
211	节能环保支出	378.29	0.00	378.29

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
21103	污染防治	348.29	0.00	348.29
2110302	水体	348.29	0.00	348.29
21110	能源节约利用	30.00	0.00	30.00
2111001	能源节约利用	30.00	0.00	30.00
212	城乡社区支出	41,075.70	8,378.46	32,697.24
21201	城乡社区管理事务	9,183.58	7,670.65	1,512.93
2120101	行政运行	7,460.67	6,146.04	1,314.63
2120106	工程建设管理	337.09	313.84	23.25
2120109	住宅建设与房地产市场监管	82.38	82.38	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,303.44	1,128.39	175.05
21202	城乡社区规划与管理	0.14	0.00	0.14
2120201	城乡社区规划与管理	0.14	0.00	0.14
21205	城乡社区环境卫生	0.13	0.00	0.13
2120501	城乡社区环境卫生	0.13	0.00	0.13
21206	建设市场管理与监督	723.84	707.81	16.03
2120601	建设市场管理与监督	723.84	707.81	16.03
21299	其他城乡社区支出	31,168.00	0.00	31,168.00
2129999	其他城乡社区支出	31,168.00	0.00	31,168.00
213	农林水支出	2.20	0.00	2.20
21301	农业农村	2.20	0.00	2.20
2130199	其他农业农村支出	2.20	0.00	2.20
215	资源勘探工业信息等支出	552.15	0.00	552.15
21502	制造业	552.15	0.00	552.15
2150299	其他制造业支出	552.15	0.00	552.15
221	住房保障支出	899.49	335.16	564.32
22101	保障性安居工程支出	564.32	0.00	564.32
2210111	配租型住房保障	11.01	0.00	11.01
2210199	其他保障性安居工程支出	553.32	0.00	553.32

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
22102	住房改革支出	335.16	335.16	0.00
2210201	住房公积金	319.35	319.35	0.00
2210203	购房补贴	15.81	15.81	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：湛江市住房和城乡建设局　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	7,923.49	302	商品和服务支出	502.50
30101	基本工资	2,163.74	30201	办公费	41.21
30102	津贴补贴	1,483.08	30202	印刷费	0.02
30103	奖金	1,336.35	30204	手续费	7.74
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.93
30107	绩效工资	863.14	30206	电费	16.85
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	747.24	30207	邮电费	32.83
30109	职业年金缴费	330.93	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	288.84	30209	物业管理费	56.34
30111	公务员医疗补助缴费	23.46	30211	差旅费	19.57
30112	其他社会保障缴费	29.56	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	620.70	30213	维修(护)费	24.05
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	36.44	30215	会议费	0.25
303	对个人和家庭的补助	1,955.16	30216	培训费	0.88
30301	离休费	56.24	30217	公务接待费	3.14
30302	退休费	1,786.95	30218	专用材料费	0.16
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	97.82	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	5.61	30226	劳务费	8.60
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	23.96
30307	医疗费补助	3.70	30228	工会经费	15.55
30308	助学金	0.00	30229	福利费	69.91
30309	奖励金	0.08	30231	公务用车运行维护费	37.39

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	95.78
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	23.73
30399	其他对个人和家庭的补助	4.76	30299	其他商品和服务支出	23.60
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	4.11
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	4.11
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	9,878.65		公用经费合计	506.61

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：湛江市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	12.83	78,733.53	78,735.46	0.00	78,735.46	10.90
212	城乡社区支出	12.83	59,759.57	59,761.56	0.00	59,761.56	10.83
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	12.83	10,685.38	10,687.38	0.00	10,687.38	10.83
2120816	农业农村生态环境支出	0.00	10,381.97	10,381.97	0.00	10,381.97	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	12.83	303.41	305.40	0.00	305.40	10.83
21214	污水处理费安排的支出	0.00	56.00	56.00	0.00	56.00	0.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	0.00	56.00	56.00	0.00	56.00	0.00
21298	超长期特别国债安排的支出	0.00	49,018.18	49,018.18	0.00	49,018.18	0.00
2129801	城乡社区公共设施	0.00	49,018.18	49,018.18	0.00	49,018.18	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	0.00	3,469.40	3,469.33	0.00	3,469.33	0.07
21598	超长期特别国债安排的支出	0.00	3,469.40	3,469.33	0.00	3,469.33	0.07
2159802	制造业	0.00	3,469.40	3,469.33	0.00	3,469.33	0.07
221	住房保障支出	0.00	150.00	150.00	0.00	150.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	0.00	150.00	150.00	0.00	150.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	0.00	150.00	150.00	0.00	150.00	0.00
229	其他支出	0.00	15,354.56	15,354.56	0.00	15,354.56	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	15,354.56	15,354.56	0.00	15,354.56	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	0.00	14,600.00	14,600.00	0.00	14,600.00	0.00

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	0.00	754.56	754.56	0.00	754.56	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：湛江市住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

表9

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：湛江市住房和城乡建设局　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55.26	0.00	51.54	0.00	51.54	3.72	54.53	0.00	51.39	0.00	51.39	3.14

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：湛江市住房和城乡建设局2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

湛江市住房和城乡建设局2025年度总收入124,865.88万元，其中本年收入123,616.44万元。具体情况如下：

1.一般公共预算财政拨款收入44,860.49万元，比上年决算数增加32,981.54万元，增长277.6%。主要变动情况：一是本年度收到湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程财政拨款增加，二是收到超长期特别国债支持消费品以旧换新项目财政拨款增加。

2.政府性基金预算财政拨款收入78,733.53万元，比上年决算数增加61,621.17万元，增长360.1%。主要变动情况：本年度收到湛江市城市地下管网管廊建设改造项目和湛江市中心城区地下雨水管网（南柳河及逸仙流域）更新改造工程项目政府性基金预算财政拨款增加。

3.国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4.上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5.事业收入0万元，与上年决算数持平。

6.经营收入0万元，与上年决算数持平。

7.附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8.其他收入22.42万元，比上年决算数减少5,333.93万元，下降99.6%。主要变动情况：根据决算要求和单位实际情况，本年度下属单位收到上级转拨经费通过一般公共预算财政拨款收入反映，上年度通过其他收入反映，因此本年度其他收入较上年减少。

（二）年度支出总体情况

湛江市住房和城乡建设局2025年度总支出124,865.88万元，其中本年支出124,060.96万元。具体情况如下：

1.基本支出11,081.53万元，比上年决算数增加1,516.81万元，增长15.9%。主要变动情况：一是本年度正常增人增资，二是财政补发上年度调整工资，工资福利费用支出增加。

2.项目支出112,979.44万元，比上年决算数增加88,182.8万元，增长355.6%。主要变动情况：一是本年度湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程项目资金支出增加，二是超长期特别国债支持消费品以旧换新项目资金支出增加。

3.上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4.经营支出0万元，与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

湛江市住房和城乡建设局2025年度财政拨款收入合计123,594.02万元。其中：一般公共预算财政拨款收入44,860.49万元，比上年决算数增加32,981.54万元，增长277.6%；主要变动情

况：一是本年度收到湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程财政拨款增加，二是收到超长期特别国债支持消费品以旧换新项目财政拨款增加；政府性基金预算财政拨款收入78,733.53万元，比上年决算数增加61,621.17万元，增长360.1%；主要变动情况：本年度收到湛江市城市地下管网管廊建设改造项目和湛江市中心城区地下雨水管网（南柳河及逸仙流域）更新改造工程项目政府性基金预算财政拨款增加；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，湛江市住房和城乡建设局坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障城区地下雨水管网建设、地方消费品以旧换新资金补贴等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，城区地下雨水管网建设方面的支出规模较大（或占财政拨款支出总额的比重较高），主要是其他城乡社区支出和城乡社区公共设施，2025年度决算数为80,186.18万元，占财政拨款支出的65%，主要用于湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程项目建设等方面。

湛江市住房和城乡建设局2025年度财政拨款支出合计123,335.76万元。其中：一般公共预算财政拨款支出44,600.3万元，比年初预算数增加31,419.54万元，增长238.4%；主要变动情

况：一是本年度湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程财政拨款支出增加，二是超长期特别国债支持消费品以旧换新项目财政拨款支出增加；政府性基金预算财政拨款支出78,735.46万元，比年初预算数增加59,642.68万元，增长312.4%；主要变动情况：一是本年度湛江市城市地下管网管廊建设改造项目和湛江市中心城区地下雨水管网（南柳河及逸仙流域）更新改造工程项目政府性基金预算财政拨款支出增加，二是湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目拨款支出增加；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

湛江市住房和城乡建设局2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为54.53万元，完成全年预算55.26万元的98.7%，比上年决算数减少0.95万元，下降1.7%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为51.39万元，完成预算51.54万元的99.7%，比上年决算数减少0.93万元，下降1.8%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数减少17.98万元，下降100%；公务用车运行维护费支出决算为51.39万元，完成预算51.54万元的99.7%，比上年

决算数增加17.05万元，增长49.7%；公务接待费支出决算为3.14万元，完成预算3.72万元的84.3%，比上年决算数减少0.02万元，下降0.6%。

2025年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：本年度无新增公务用车购置支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出51.39万元，占94.2%；公务接待费支出3.14万元，占5.8%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2.公务用车购置及运行维护费支出51.39万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出51.39万元，公务用车保有量为27辆，主要用于日常公务、执法检查、市区道路清洁。此处公务用车保有量不含下属单位湛江市建设工程质量事务中心资产系统中的两台汽车起重机。

3.公务接待费支出3.14万元，主要用于日常公务接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待21次，接待人数共206人。主要包括接待各级业务往来单位人员。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本部门机关运行经费支出313.22万元，比上年决算数减少26.51万元，下降7.8%。主要增减变动情况是：一是本年度本部门无新增公务用车购置支出，二是根据厉行节约要求和相关工作需求，邮电费较上年支出减少，三是本年度湛江市建筑工程职称评审会议费等会议支出较上年减少。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本部门政府采购支出总额325.72万元，其中：政府采购货物支出13.08万元、政府采购工程支出63.43万元、政府采购服务支出249.21万元。授予中小企业合同金额123.14万元，占政府采购支出总额的37.8%，其中：授予小微企业合同金额123.14万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的89.4%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的44.7%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本部门共有车辆29辆，其中，机要通信用车1辆、应急保障用车2辆、特种专业技术用车7辆、其他用车19辆，其他用车主要是建设工程质量监督检查业务用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）3台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我部门组织部门整体支出绩效自评（含本级及下属单位11个），涉及一般公共预算财政拨款支出44,600.3万元，政府性基金预算财政拨款支出78,735.46万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。从评价情况来看，根据湛财绩〔2026〕2号文件精神，我局召开整体

绩效自评工作会议进行专题研究，并成立了市住建局部门整体绩效自评小组。分管财务局领导任工作小组组长，各科室负责人为小组成员，其他相关人员参与，明确了绩效评价工作具体分工。绩效评价工作小组牵头部门为计划财务科，负责组织实施我局市级财政资金绩效自评工作，其他科室按职责分工开展自评，各下属单位分级实施。

在我部门自评工作过程中，根据我局《关于印发〈湛江市住房和城乡建设局2026年市级财政资金绩效自评工作实施方案〉的通知》，部门整体支出绩效评价由计划财务科牵头负责局机关自评工作，下属单位负责本单位的自评工作；项目资金绩效评价由资金对应科室、单位进行自评。各科室、单位对照我局绩效评价制度《湛江市住房和城乡建设局整体支出绩效评价管理办法（试行）》、《湛江市住房和城乡建设局财政项目支出绩效评价管理办法（试行）》，有序开展自评工作。

我部门按市财政绩效自评的要求，在2026年5月30日前按时完成自评工作，对所报送自评材料真实性、完整性、一致性、规范性负责。我部门所报送的自评报告、数据表、评分表与公开的自评报告、数据表、评分表一致。根据《部门整体支出绩效自评指标评分表》规定的内容，经综合评价，我部门2025年度整体支出绩效自评得分为98.76分，财政整体支出绩效为“优”。

绩效自评结果。 我部门今年开展了部门整体支出绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：自评结论是我部门2025年度整体支出绩效自评得分为98.76分，财政整体支出绩效为“优”。年初预算批复为31,210.97万元，经调整后财政下达预算数为123,476.41万元，执行数123,335.76万元，完成预算的99.9%。部

门整体支出绩效目标完成情况主要是：2025年，我部门切实落实预算管理主体责任，将绩效管理融入业务管理和预算资金管理的全过程，完成了年度预算编报时确定的部门整体预算绩效目标。数量指标：2025年完成保租房筹集2326套，筹建公租1334套；全市建筑业新增资质企业31家，完成年度目标任务。质量指标：霞山水质净化厂、赤坎水质净化厂、坡头水质净化厂污水排放水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》；达到拎包入住条件的人才公寓共118套，为高层次人才提供安居保障；2025年按时拨付赤坎、霞山公租房租赁补贴57.8万元，发放公租房租赁补贴1230户，资金按时拨付率100%。时效指标：2025年开工改造老旧小区28个，涉及户数991户，栋数84栋，建筑面积12.69万平方米，其中农林二路和东盛路公租房项目已完成竣工验收；修订人才公寓管理办法，累计筹集人才公寓1766套，累计发放领军人才购房补贴104万元，助力人才安居。成本指标：霞山水质净化厂、赤坎水质净化厂、坡头水质净化厂严格控制生产变动成本在6400万元以内。经济利益指标：根据年度下达固投计划，我市房地产细分领域投资目标155.28亿元，同比增速2.5%；保障性安居工程行业固投目标为39.83亿元，同比增速91.5%；经咨询有关部门，2025年全市建筑业税收24.65亿元（留抵退税后），同比下降4.09%，约占全市总税收（476.04亿）的5.2%；全年霞山水质净化厂、赤坎水质净化厂、坡头水质净化厂设备完好率达95%以上，完成年度目标任务。社会效益指标：完善建筑市场信用体系建设，出台我市建筑市场企业信用管理办法，上线建筑业企业诚信管理平台，激发企业扩大业务、合法经营的内在动力。生态效益指标：推动全市新报建的工程项目严格按照绿色建筑的标准进行设计施工建

设。2025年以来，全市新开工民用建筑面积310.49万平方米，竣工民用建筑竣工面积391.65万平方米，绿色建筑占比均为100%，星级绿色建筑占比分别达30.5%（94.71万平方米）、17.62%（69.0万平方米）；霞山水质净化厂、赤坎水质净化厂、坡头水质净化厂污染物排放总量严格控制不超排污许可证排放总量。服务对象满意度指标：2025年度累计开展容缺审批及延时服务约930分钟，上门暖企83家，为2家企业提供帮办代办服务，每季度至少开展一次志愿者服务，多项服务举措广获企业群众广泛好评。组织开展12次“平安夜访”活动（均为局主要领导亲自带队），深入“问题楼盘”、居民小区、施工现场，排查化解住建领域风险矛盾，以实际成效增强群众的获得感、幸福感、安全感。

发现的问题及原因主要是，一是项目预算资金测算不够精准，造成预、决算数额存在差异，预算资金支出率未能达到100%，影响了预算编制的整体准确率；二是部分项目未完成支付，因财政资金紧张、协调难度大、审批流程复杂等客观原因，造成项目推进缓慢，项目资金支出进度滞后；三是政府采购工作流程有待改进，没有充分利用采购平台的线上电子章签订模式完成合同签订，部分电子卖场备案合同依旧采取线下盖章的方式签订合同；四是项目绩效指标设置不够准确，部分绩效指标完成情况未达到预期，如在效益方面，2025年全市建筑业税收24.65亿元（留抵退税后），同比下降4.09%，约占全市总税收（476.04亿）的5.2%。

下一步改进措施主要是1.加强事前评估。编制年度预算支出时,提前谋划做好项目储备，按照统筹兼顾、突出重点的原则，开展事前绩效评估，对拟实施项目做出科学预判，同步制定合理完

善的实施工作计划，明确预期实施内容及年度内各时间节点应完成的任务量，保障各项工作如期开展，绩效目标得以实现。2.强化过程管理。增强绩效管理意识，将绩效管理融入业务管理和预算资金管理的全过程。在项目实施过程中严格落实上级下达的各项指标任务和年初设置的绩效目标，对于各项工作进行定期跟踪和反馈，加强科室间的沟通协调，对于年中未达标的工作指标，及时督促相关科室加快工作效率，了解其工作未能有效执行的原因，并及时商量解决办法，以进一步加强部门履职能力，彰显部门履职效益。3.提升工作成效。积极组织采购业务人员学习政府采购规范流程，加强会计人员对“数字政府”公共财政综合管理平台的操作应用。同时，加大绩效评价业务培训，进一步建立健全绩效管理制度，明确事前绩效评估、事中运行监控、事后绩效评价以及评价结果运用等各环节的工作实施要求及职责分工要求，规范专项资金的预算编制、执行和监督管理，不断提高本单位绩效评价工作成效。

根据《部门整体支出绩效自评指标评分表》规定的内容，经综合评价，我部门2025年度整体支出绩效自评得分为98.76分，财政整体支出绩效为“优”。2025年湛江市住房和城乡建设局部门整体绩效自评报告已于2026年5月30日在湛江市人民政府网向社会公开。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。