

## 微信公众号办理偿还本市购房贷款提取的操作指引

温馨提示：首次还贷提取的需到柜面申请办理，第二次及以上的提取可通过公众号申请办理。



### 3.用户注册及登录

- (1) 尚未注册的，请先行注册（注册时密码必须包含字母数字和特殊字符，长度8-16位）
- (2) 注册成功后或已经注册的，可选择输入信息登录或刷脸登录



#### 4. 进入个人主页，后点击“业务”



## 5. 选择“我要提取”




## 6. 输入短信验证码, 点击“确定”



## 7.找到“偿还购房贷款本息提取”， 点击“点击办理”

× **提取** ...

gjjwt.zhanjiang.gov.cn



**快捷提取，迅速到账**

---

**购买自住住房提取**

办理条件：  
(1)购买广东省内的房屋可按规定在线申请提取；  
(2)提取额度：在购买住房三年内申请提取住房公积金，提取总额不得超过首付款金额；若一次性付清全款的，提取总额不得超过实际发生的购房支出；且住房公积金账户余额需保留十元以上；  
(3)职工在非本人或配偶户籍地购房的、非配偶或非直系亲属共同购房的，暂不能办理；  
(4)个人账户未被冻结，不能存在其他未办结的业务；

[点击办理](#)

---

**偿还购房贷款本息提取**

办理条件：  
(1)职工同一套房每年度内可分十二次提取偿还住房贷款，直至贷款结清为止；  
(2)提取额度：每年提取额度不超过当年实际已还贷金额，最小提取金额为百元；  
(3)提取范围：职工本人及配偶公积金账户余额；  
(4)职工或其配偶未办理冲还贷业务的；  
(5)个人账户未被冻结，不能存在其他未办结的业务；

**7**

[点击办理](#)

---

**无房租房提取**

办理条件：  
(1)职工本人及其配偶在湛江市内无自有住房且租赁住房；  
(2)职工需连续足额缴存住房公积金满3个月；  
(3)职工及其配偶未申请过其他住房消费类提取；  
(4)职工每年度可按季度提取当年租金额度；  
(5)个人账户未被冻结，不能存在其他未办结的业务。

[点击办理](#)

## 8. 阅读“偿还本市商业贷款及组合贷款授权书”后，点击“已阅读并同意”



### × 偿还本市商业贷款及组合贷款授权书

偿还本市商业贷款及组合贷款授权书：

(1) 湛江市住房公积金管理中心按照国家有关规定，在办理公积金提取业务时需要向银行查询本人的贷款信息。本人特此授权银行有权根据湛江市住房公积金管理中心的查询申请，通过与住房公积金管理中心的数据交互，向住房公积金管理中心提供本人在银行的个人住房贷款信息：贷款账号、借款人姓名、还款期数、还款日期、还款合计、实还本金、实还利息、实还罚息、贷款余额等。授权有效期自本授权书签署之日起，至本人在银行的个人贷款业务结清之日止，或本人终止该授权之日的次日止。

(2) 本人终止上述授权而导致公积金提取业务不能正常办理的，本人承担相应后果。

(3) 本授权委托书，经本人同意确认后立即生效如本人违反上述承诺或涉嫌违法时，银行或住房公积金管理中心有权做出相应处理或终止提供服务，且无须征得本人的同意或提前通知本人。

已阅读并同意

8

### 9.选择提取类型

- ① 点击“我要提取”后，请按照贷款类型选择
- ② 若有多个贷款，请下拉选择需要提取的房屋



## 9.1 偿还组合贷款

偿还本市组合贷款

偿还本市住房公积金贷款

偿还本市商业贷款

### 9.1.1 核对信息无误后点击“确定”

× 偿还购房贷款本息提取 ...

关闭

偿还购房贷款本息提取校验

提取类型: 偿还组合贷款

主借款人姓名

主借款人证件类型 居民身份证

主借款人证件号码

房屋总价(元) 1581611

取消 确定

### 9.1.2 偿还组合贷款操作步骤

湛江市住房公积金管理中心

姓名	
身份证	
账户状态	正常
联名卡银行	建设银行
联名卡卡号	
贷款银行	工商银行
贷款类型	组合贷款
贷款期数	324
商贷金额 (元)	660000
贷款起始月份	202305
贷款结束月份	205005
协查类型	预提协查
商贷还款额 (元)	38689.08
公贷还款额 (元)	0
公贷提至年月	202401
公贷提取金额 (元)	0
商贷提至年月	202401
商贷提取金额 (元)	1120
可提取金额	1120
申请金额	1120

需上传以下资料

还款流水

上传最新三个月的还贷流水后，点击“申请提取”

确定

申请提取

**核对收款账户信息，如需修改，请返回至首页→业务→联名卡管理修改**

**“公贷提至年月”及“商贷提至年月”选择当前办理日期月份**

**核对申请金额(注：申请金额不可大于可提取金额)**

## 9.2 偿还商业贷款



A screenshot of a mobile application interface showing a list of three options for loan repayment. Each option is accompanied by a radio button. The third option, '偿还本市商业贷款', is selected, indicated by a green dot in its radio button.

偿还本市组合贷款	<input type="radio"/>
偿还本市住房公积金贷款	<input type="radio"/>
偿还本市商业贷款	<input checked="" type="radio"/>

### 9.2.1. 核对信息无误后点击“确定”



A screenshot of a mobile application interface for the '偿还购房贷款本息提取' (Repayment of Housing Loan Principal and Interest) process. The screen displays a confirmation form with the following fields and values:

- 提取类型: 偿还商业贷款
- 主借款人姓名: [Redacted]
- 主借款人证件类型: 居民身份证
- 主借款人证件号码: [Redacted]
- 房屋总价(元): 1257237
- 首付金额(元): 507237

At the bottom of the form, there are two buttons: '取消' (Cancel) and '确定' (Confirm). The '确定' button is highlighted with a red square, indicating it should be clicked to proceed.

### 9.2.2 偿还商业贷款操作步骤

× 偿还购房贷款本息提取 ...

湛江市住房公积金管理中心

姓名 [模糊]

身份证 [模糊]

账户状态 正常

联名卡银行 建设银行

联名卡卡号 [模糊]

贷款银行 工商银行

贷款类型 商业贷款

贷款期数 240

商贷金额 (元) 250000

贷款起始月份 201910

贷款结束月份 203910

协查类型 预提协查

商贷还款额 (元) 18958.32

可提取金额 18958.32

申请金额 18958.32

需上传以下资料

还款流水

上传最新三个月的还贷流水后，点击“申请提取”

申请提取

核对收款账户信息，如需修改，请返回至首页→业务→联名卡管理修改

核对申请金额 (注：申请金额不可大于可提取金额)

10.显示“业务受理成功”后，点击“确定”退出界面；提取资金将在三个工作日内审核到账，请耐心等待。



