

工程项目清单汇总表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额 (元)
1	分部分项工程费	41709.04
1.1	2026年霞山人才公寓修缮项目	41709.04
1.1.1	银帆路2号1号楼2004房	1936.7
1.1.2	银帆路2号1号楼1504房	1479.31
1.1.3	银帆路2号1号楼1004房	3945.37
1.1.4	银帆路2号3号楼1104房	3051.31
1.1.5	银帆路2号1号楼1104房	2153.22
1.1.6	银帆路2号1号楼404房	2972.81
1.1.7	银帆路2号7-8号楼908房	699.38
1.1.8	银帆路2号7-8号楼608房	2168.61
1.1.9	银帆路2号7-8号楼2408房	3187.86
1.1.10	银帆路2号3号楼1604房	1220.16
1.1.11	银帆路2号7-8号楼1308房	575.47
1.1.12	银帆路2号1号楼2604房	4116.76
1.1.13	银帆路2号3号楼1004房	3007.99
1.1.14	银帆路2号7-8号楼2608房	4243.4
1.1.15	银帆路2号7-8号楼2308房	3473.78
1.1.16	银帆路2号7-8号楼1808房	2596.49
1.1.17	银帆路2号7-8号楼1508房	880.42
2	措施项目费	9753.82
2.1	其中：安全生产措施费	1781.81
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	4631.66
5	合计	56094.52

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		2026年霞山人才公寓修缮项目					41709.04
		银帆路2号1号楼2004房					1936.7
1	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆底油二遍	m ²	40	22.59	903.6
2	010807001001	窗扣拆换	1. 人工拆除房间铝合金窗扣 2. 新装房间平开窗不锈钢窗扣	付	1	30.94	30.94
3	031003014001	给、排水附件拆换	1. 人工拆除阳台原旧4分不锈钢水龙头 2. 新装4分不锈钢水龙头	个	1	188.77	188.77
4	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损房间、厨房、厕所门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	3	100.18	300.54
5	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	190.03	380.06
6	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车, 运输13km外	m ³	1	132.79	132.79
		银帆路2号1号楼1504房					1479.31
7	010904004001	修补瓷砖缝	1. 人工锯开并清理破损瓷砖缝 2. 白水泥油膏填充修补瓷砖缝	m	20	17.15	343
8	031003008001	瓷蹲式大便器UPVC水箱	1. 拆除原老旧厕所水箱 2. 新装回(UPVC)水箱	组	1	364.19	364.19
9	031003014001	给、排水附件拆换	1. 人工拆除阳台原旧4分不锈钢水龙头 2. 新装4分不锈钢水龙头	个	1	188.77	188.77
10	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m ²	1	6.31	6.31
11	011403003002	天棚刮腻子	1. 刮腻子遍数: 满刮腻子粉两遍	m ²	1	20.55	20.55
本页小计							2859.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	211.85	423.7
13	010103002002	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	1	132.79	132.79
		银帆路2号1号楼1004房					3945.37
14	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m2	2	6.06	12.12
15	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数：满刮腻子粉两遍	m2	1	17.01	17.01
16	011403003003	天棚刮腻子	1. 刮腻子遍数：满刮腻子粉两遍	m2	1	20	20
17	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍	m2	90	21.96	1976.4
18	030413013001	照明开关、按钮	1. 人工拆换安装2位开关	套	1	40.75	40.75
19	031003008001	瓷蹲式大便器UPVC水箱	1. 拆除原老旧厕所水箱 2. 新装回（UPVC）水箱	组	1	356.79	356.79
20	010904004001	修补瓷砖缝	1. 人工锯开并清理破损瓷砖缝 2. 白水泥油膏填充修补瓷砖缝	m	20	16.62	332.4
21	031003014001	给、排水附件拆换	1. 人工拆除厨房原旧4分不锈钢水龙头 2. 新装4分不锈钢水龙头	个	1	188.46	188.46
22	031001008001	塑料管	1. 材质：塑料排水管 2. 规格：DN50	m	0.6	16.72	10.03
23	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	4	96.38	385.52
24	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	203.35	406.7
25	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	1.5	132.79	199.19
		银帆路2号3号楼1104房					3051.31
本页小计							4501.86

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	010904004001	修补瓷砖缝	1. 人工锯开并清理 破损瓷砖缝 2. 白水泥油膏填充 修补瓷砖缝	m	20	16.62	332.4
27	031301002001	补墙孔	1. 补墙孔	个	1	44.57	44.57
28	031003008001	瓷蹲式大便器UPVC水箱	1. 拆除原老旧厕所 水箱 2. 新装回（UPVC）水 箱	组	1	356.79	356.79
29	031003014001	给、排水附件拆换	1. 人工拆除厨房原 旧4分不锈钢水龙 头 2. 新装4分不锈钢 水龙头	个	1	188.46	188.46
30	031001008001	塑料管	1. 材质：塑料排水 管 2. 规格：DN50	m	0.6	16.72	10.03
31	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m ²	3	6.06	18.18
32	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数：满 刮腻子粉两遍	m ²	3	17.01	51.03
33	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房 清洁	工日	2	203.35	406.7
34	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆 遍数：乳胶漆底油 二遍	m ²	60	21.96	1317.6
35	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破 损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	2	96.38	192.76
36	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装 车，运输13km外	m ³	1	132.79	132.79
		银帆路2号1号楼110 4房					2153.22
37	031003008001	瓷蹲式大便器UPVC水箱	1. 拆除原老旧厕所 水箱 2. 新装回（UPVC）水 箱	组	1	356.79	356.79
38	010904004001	修补瓷砖缝	1. 人工锯开并清理 破损瓷砖缝 2. 白水泥油膏填充 修补瓷砖缝	m	20	16.62	332.4
39	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m ²	2	6.06	12.12
本页小计							3752.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数:满刮腻子粉两遍	m2	2	17.01	34.02
41	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍	m2	40	21.96	878.4
42	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	203.35	406.7
43	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车, 运输13km外	m3	1	132.79	132.79
		银帆路2号1号楼404房					2972.81
44	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	4	94.5	378
45	031003014001	给、排水附件拆换	1. 人工拆除厨房原旧4分不锈钢水龙头 2. 新装4分不锈钢水龙头	个	1	187.98	187.98
46	030413014001	插座	1. 拆换厅3分之2插座	套	1	30.91	30.91
47	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	190.03	380.06
48	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m2	2	5.66	11.32
49	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数:满刮腻子粉两遍	m2	2	16.32	32.64
50	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍	m2	90	20.95	1885.5
51	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车, 运输13km外	m3	0.5	132.79	66.4
		银帆路2号7-8号楼908房					699.38
52	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m2	4	6.06	24.24
53	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数:满刮腻子粉两遍	m2	4	17.01	68.04
54	030413001001	普通灯具拆换	1. 人工拆除原旧破损大厅灯泡 2. 新装大厅15w灯泡	套	1	67.61	67.61
本页小计							4584.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
55	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	203.35	406.7	
56	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	1	132.79	132.79	
		银帆路2号7-8号楼608房					2168.61	
57	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m2	3	5.29	15.87	
58	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数：满刮腻子粉两遍	m2	3	16.32	48.96	
59	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍	m2	40	20.95	838	
60	031003014001	给、排水附件拆换	1. 人工拆除厨房原旧4分不锈钢水龙头 2. 新装4分不锈钢水龙头	个	1	187.98	187.98	
61	031001008001	塑料管	1. 材质：塑料排水管 2. 规格：DN50	m	0.6	16.01	9.61	
62	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	4	94.5	378	
63	010802004001	门扇拆装	1. 拆卸原来房间电解板门扇1扇，用拉爆钉维修加固校正后再装回	樘	1	202.2	202.2	
64	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	177.6	355.2	
65	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	1	132.79	132.79	
		银帆路2号7-8号楼2408房					3187.86	
66	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m2	5	6.57	32.85	
67	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数：满刮腻子粉两遍	m2	5	17.89	89.45	
68	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍	m2	60	23.23	1393.8	
本页小计								4224.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
69	030413001001	普通灯具拆换	1. 人工拆除原旧破损大厅灯泡 2. 新装大厅15w灯泡	套	3	71.85	215.55
70	010802004001	门扇拆装	1. 拆卸原来房间电板门扇1扇，用拉爆钉维修加固校正后再装回	樘	1	233.09	233.09
71	011405001001	墙纸裱糊拆换	1. 人工拆换厨房墙纸	m2	8	89.51	716.08
72	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	220.32	440.64
73	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	0.5	132.79	66.4
		银帆路2号3号楼1604房					1220.16
74	011505002001	洗厕配件	1. 安装阳台凉衣304不锈钢链条3.1m长（含安全扣）共3.2m	个	3	29.07	87.21
75	011102003001	块料楼地面铲除	1. 人工打凿瓷砖和水泥砂浆层	m2	0.18	25.26	4.55
76	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：1:2水泥砂浆60mm 2. 面层材料品种、规格：防滑砖300×300mm	m2	0.18	248.21	44.68
77	010904004001	修补瓷砖缝	1. 人工锯开并清理破损瓷砖缝 2. 白水泥油膏填充修补瓷砖缝	m	20	17.15	343
78	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m2	3	6.31	18.93
79	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数：满刮腻子粉两遍	m2	3	17.45	52.35
80	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍	m2	5	22.59	112.95
81	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	211.85	423.7
本页小计							2759.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
82	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	1	132.79	132.79	
		银帆路2号7-8号楼1308房					575.47	
83	030413001001	普通灯具拆换	1. 人工拆除原旧破损房间灯管 2. 新装房间30w灯管	套	1	85.37	85.37	
84	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	211.85	423.7	
85	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	0.5	132.79	66.4	
		银帆路2号1号楼2604房					4116.76	
86	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m2	3	6.57	19.71	
87	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数：满刮腻子粉两遍	m2	3	17.89	53.67	
88	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍	m2	100	23.23	2323	
89	010903004001	裂缝修补	1. 人工凿补厅房墙体裂缝	m	3	15.01	45.03	
90	010904004001	修补瓷砖缝	1. 人工锯开并清理破损瓷砖缝 2. 白水泥油膏填充修补瓷砖缝	m	20	17.67	353.4	
91	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	220.32	440.64	
92	010904004002	修补瓷砖缝	1. 人工锯开并清理破损瓷砖缝 2. 白水泥油膏填充修补瓷砖缝	m	20	17.67	353.4	
93	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	4	98.78	395.12	
94	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	1	132.79	132.79	
		银帆路2号3号楼1004房					3007.99	
本页小计								4825.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
95	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍	m ²	90	21.96	1976.4
96	030701003001	空调架拆除	1. 人工拆除室内空调架	台	1	96.69	96.69
97	010802004001	门扇拆装	1. 拆卸原来房间电板门扇1扇，用拉爆钉维修加固校正后再装回	樘	1	215.79	215.79
98	030413001001	普通灯具拆换	1. 人工拆除原旧破损房间灯管 2. 新装房间30w灯管	套	1	83.24	83.24
99	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	1	96.38	96.38
100	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	203.35	406.7
101	010103002002	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m ³	1	132.79	132.79
		银帆路2号7-8号楼2608房					4243.4
102	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m ²	3	6.57	19.71
103	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数：满刮腻子粉两遍	m ²	3	17.89	53.67
104	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍	m ²	60	23.23	1393.8
105	010802004001	门扇拆装	1. 拆卸原来房间电板门扇1扇，用拉爆钉维修加固校正后再装回	樘	2	233.09	466.18
106	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	4	98.78	395.12
107	010904004001	修补瓷砖缝	1. 人工锯开并清理破损瓷砖缝 2. 白水泥油膏填充修补瓷砖缝	m	20	17.67	353.4
本页小计							5689.87

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
108	031003008001	瓷蹲式大便器UPVC水箱	1. 拆除原老旧厕所水箱 2. 新装回（UPVC）水箱	组	1	371.56	371.56
109	031003003001	洗脸盆	1. 人工拆除原旧厕所洗手盆 2. 新装回洗手盆	组	1	339.36	339.36
110	031003014001	给、排水附件拆换	1. 人工拆除厨房原旧4分不锈钢水龙头 2. 新装4分不锈钢水龙头	个	1	189.08	189.08
111	011102003001	块料楼地面铲除	1. 人工打凿瓷砖和水泥砂浆层	m ²	0.09	26.27	2.36
112	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：1:2水泥砂浆20mm 2. 面层材料品种、规格：防滑砖300×300mm	m ²	0.09	214.83	19.33
113	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	220.32	440.64
114	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m ³	1.5	132.79	199.19
		银帆路2号7-8号楼2308房					3473.78
115	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m ²	3.5	6.57	23
116	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数：满刮腻子粉两遍	m ²	3.5	17.89	62.62
117	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍	m ²	70	23.23	1626.1
118	010802004001	门扇拆装	1. 拆卸原来房间电板门扇1扇，用拉爆钉维修加固校正后再装回	樘	2	233.09	466.18
119	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	4	98.78	395.12
本页小计							4134.54

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
120	030413001001	普通灯具拆换	1. 人工拆除原旧破损大厅灯泡 2. 新装大厅15w灯泡	套	1	71.85	71.85	
121	031003014001	给、排水附件拆换	1. 人工拆除厨房原旧4分不锈钢水龙头 2. 新装4分不锈钢水龙头	个	1	189.08	189.08	
122	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	220.32	440.64	
123	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	1.5	132.79	199.19	
		银帆路2号7-8号楼1808房					2596.49	
124	011403003001	腻子铲除	1. 腻子铲除	m2	3	6.31	18.93	
125	011403003002	墙、柱面刮腻子	1. 刮腻子遍数：满刮腻子粉两遍	m2	3	17.45	52.35	
126	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍	m2	50	22.59	1129.5	
127	010802004001	门扇拆装	1. 拆卸原来房间电板门扇1扇，用拉爆钉维修加固校正后再装回	樘	2	224.45	448.9	
128	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	4	97.58	390.32	
129	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	211.85	423.7	
130	010103002001	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	1	132.79	132.79	
		银帆路2号7-8号楼1508房					880.42	
131	011101001001	打扫房间	1. 人工打扫整套房清洁	工日	2	211.85	423.7	
132	010801006001	门锁拆换	1. 人工拆除原旧破损门锁 2. 新装不锈钢门锁	套	4	97.58	390.32	
133	010103002002	余方弃置	1. 废料余泥人工装车，运输13km外	m3	0.5	132.79	66.4	
本页小计								4377.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年霞山人才公寓修缮项目

标段：2026年霞山人才公寓修缮项目

第 11 页 共 11 页

合计	41709.04
----	----------

