

湛江市建设工程规划批后公布

建设单位名称：湛江第一中学

建设项目名称：湛江第一中学新校区项目综合实验楼及多功能厅、南校门、地下室

建设项目地址：湛江市坡头区坡头镇海川快线南侧、仁海花园东侧

建设工程规划许可证号：

建字第4408042025GG0015569号。

审批单位：湛江市自然资源局

发证日期：2025年09月16日

主要指标：

用地面积：220000.44平方米

单体建筑指标：

总基底面积7295.52m²，总建筑面积30501.42m²，其中，地下建筑面积9153.41m²，地上建筑面积21348.01m²。计算容积率建筑面积20001.84m²；不计算容积率建筑面积10499.58m²。

综合实验楼及多功能厅：主楼建筑层数地上4层、钟楼建筑层数地上6层。基底面积6867.53m²，建筑面积20762.5m²，其中计容建筑面积19658.49m²，不计容建筑面积1104.01m²。主楼建筑高度18.3m(室外地面至屋面高度)，钟楼建筑高度27m(室外地面至屋面高度)。

南校门：建筑层数地上1层。基底面积228.64m²，建筑面积386.16m²，其中计容建筑面积144m²，不计容建筑面积242.16m²。建筑高度9.6m(室外地面至屋面高度)。

地下室：建筑层数地下室1层，基底面积199.35m²，总建筑面积9352.76m²，其中计容建筑面积199.35m²，不计容建筑面积9153.41m²。设置机动车位264个。

监督投诉电话：3399069

附注：

1、该图为经审定总平面图，建筑单体平面以建设工程规划许可证附图为准。

