

湛江市建设工程规划批后公布

建设单位名称：湛江市金吉房地产开发有限公司

建设项目名称：金地自在城市花园三期

建设项目地址：湛江市麻章区麻章镇政通西路111号

建设工程规划许可证号：

建字第4408112025GG0076510号

建字第4408112025GG0079537号

建字第4408112025GG0078515号

建字第4408112025GG0077561号

建字第4408112025GG0074528号

审批单位：湛江市自然资源局

发证日期：2025年07月14日

主要指标：

建筑基底面积2683.94平方米，总建筑面积54660.63平方米，其中地上建筑面积40379.53平方米，地下14281.10平方米。计容建筑面积33576.80平方米。不计容面积21083.83平方米。

(一) 24号楼,地上27层,地下2层,建筑高度78.4米,建筑物高度79.95米,建筑基底面积为1633.64平方米,地上建筑面积26169.68平方米,其中计容面积为21523.34平方米(住宅建筑面积20425.06平方米,配套商业655.39平方米,商业烟道87.27平方米,架空60.38平方米,学校奖励面积115.4平方米,防护绿地奖励面积88.22平方米、公园绿地奖励面积91.62平方米);不计容面积为4646.34平方米(老年人日间照料中心354.82平方米,结构板1476.92平方米,商业骑楼592.25平方米,骑楼奖励面积1277.13平方米,商业烟道奖励面积26平方米,物业管理144.36平方米,天面层161.72平方米,设备平台303.19平方米、架空249.84平方米,消防控制室60.11平方米)。

(二) 25号楼,地上26层,地下2层,建筑高度75.5米,建筑物高度77.05米,建筑基底面积为529.03平方米,地上建筑面积13375.31平方米,其中计容面积为11803.35平方米(住宅建筑面积11760.48平方米、配套商业42.87平方米);不计容面积为1571.96平方米(结构板657.59平方米,商业骑楼154.21平方米,骑楼奖励面积228.69平方米,天面层86.85平方米,设备平台159.59平方米,架空205.64平方米,邮政快递末端服务用房79.39平方米)。

(三) 26号楼,地上1层,地下2层,建筑高度6.2米,建筑物高度7.2米,建筑基底面积为450.56平方米,地上建筑面积709.70平方米,其中计容面积250.16平方米(配套商业235.28平方米,住宅建筑面积14.88平方米),不计容面积549.54平方米(商业骑楼259.18平方米,架空200.36米,)。

(四) 地下室七区,地下二层,建筑面积14281.1平方米,其中负一层建筑面积8178.52平方米,负二层建筑面积6102.58平方米。设置小型汽车车位362个。

监督投诉电话：3399069

附注：

1、该图为经审定总平面图，建筑单体平面以建设工程规划许可证附图为准

