

# 湛江市建设工程规划批后公布

建设单位名称：湛江市霞发城乡发展有限公司

建设项目名称：蓬莱康养综合体4、5号楼

建设项目地址：霞山区百蓬路170号

建设工程规划许可证号：

建字第4408032026GG0056696号。

审批单位：湛江市自然资源局

发证日期：2026年03月27日

主要指标：

建筑面积：12415.34平方米

单体建筑指标：

4号楼（大门）：地上1层，建筑高度4.4米，建筑物高度4.4米，建筑基底面积为48.65平方米，地上建筑面积19.74平方米，均为计容面积。

5号楼，地上25层，地下1层，建筑高度78.60米，建筑物高度80.20米，建筑基底面积为592.59平方米，地上建筑面积12395.60平方米，其中计容面积为11390.32平方米（配套商业306.91平方米，商业烟道33.12平方米，住宅建筑面积11050.29平方米）；不计容面积为1005.28平方米（服务阳台51.84平方米，结构板609.80平方米，架空192.06平方米，天面层127.58平方米，商业烟道奖励面积24平方米）。

监督投诉电话：3399069

附注：

1、该图为经审定总平面图，建筑单体平面以建设工程规划许可证附图为准。

