

2026年
湛江市住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 湛江市住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 湛江市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家和省有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律、法规、规章，研究拟订工程建设、住房与房地产、建筑业、勘察设计、行业咨询（中介）和建筑节能管理的有关规定、办法等文件以及相关的发展规划并指导实施。

（二）负责全市住房建设和房地产开发建设的管理，督导、规范城乡住房和房地产市场；指导、协调房地产开发利用；负责房地产开发企业资质审批、发证；负责全市房地产市场信息系统的建设和管理；负责全市住建行业的统计和信息、资料的收集管理工作。

（三）负责全市住房制度改革和住房基金、住房货币补贴管理工作，研究制订全市的住房制度改革、住房基金和住房货币补贴管理办法及相关措施；制订单位公房租金标准；指导县（市、区）住房制度改革工作。

（四）负责组织编制并监督实施全市燃气发展规划；监督管理市区燃气市场和燃气安全工作；指导县（市）燃气市场和燃气安全管理工作；指导县（市）城镇燃气、市政设施、市容环境管理工作；指导县（市）村镇建设和农村住房建设；指导县（市）农村生活垃圾、污水治理工作。

（五）组织市属大中型工程项目的初步设计审查；指导、监督中央、省委托市管和市属投资工程项目的建设管理及预结算工作；会同有关部门组织制定建设项目可行性研究经济评价方法、经济参数。

（六）监管和规范城乡建筑市场。指导和监管建筑市场的准入；负责全市建筑业、工程监理、勘察设计、建筑行业咨询（中介）等企业资质管理；负责市管工程项目和重点工程项目《建筑工程施工许可证》核发工作；指导县（市、区）建设行政主管部门核发其辖管的建设工程项目《建筑工程施工许可证》；拟订勘察设计、施工、工程监理的规定并监督实施；监督管理市区房屋建设、市政公用、园林绿化工程招标投标活动；健全和规范有形建筑市场；指导县（市、区）建设工程招标投标活动。

（七）负责本局核发施工许可的建筑工程质量和安全、文明施工的监管；负责市区建筑垃圾和建筑散体物料管理；指导全市房屋安全鉴定工作；指导县（市、区）建筑工程质量和安全、文明施工管理；指导区建设行政主管部门做好居民（村民）住房建筑工程质量和安全管理工作。

（八）负责全市市属非经营性代建项目的建设管理工作。

（九）负责国家强制性建设标准、规范、规程的贯彻执行；监督全市各类房屋建筑及其附属设施、城市市政设施等建设工程抗震设计规范的执行；指导推进建筑节能和行业科技教育发展工作；组织建设科技项目研究开发，指导建设科技成果转化推广；负责散装水泥、商品混凝土、商品预拌砂浆和新型墙体材料发展和推广应用的管理工作；负责本市建筑工程造价管理工作，指导县（市、区）建筑工程造价管理工作。

（十）负责行业注册师执业资格报考工作；会同有关部门组织行业的职称改革及专业技术职称评审工作；指导监督行业从业人员继续教育、岗位培训工作。

（十一）指导全市房屋交易市场监督管理工作；负责商品房

预售项目管理、商品房预售行为管理和商品房预售款监督管理；负责房屋交易与产权管理；负责市区房屋面积管理；负责房屋交易与产权档案管理；负责房屋交易与产权管理信息平台和个人住房信息系统建设与管理等工作。

（十二）负责组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划和年度计划并监督执行；会同财政部门安排全市保障性住房建设资金并组织实施；监督市区保障性住房准入、退出制度执行；负责保障住房信息系统建设管理、住房保障档案的建档和管理；负责市区国家直管公房管理和房屋修缮等工作。

（十三）负责市区物业管理市场的监管，负责市区住宅专项维修资金收缴、使用监管工作。

（十四）负责市区房屋租赁市场的监督管理；监督和指导全市国有土地上房屋征收与补偿工作；负责房屋白蚁防治管理工作。

（十五）承办市人民政府和省住房和城乡建设厅交办的其他事项。

二、部门机构设置

本部门内设机构构成情况：局本部内设16个内设机构和机关党委：办公室、政策法规科、计划财务科、行政审批科、房地产市场监管科、住房改革和保障科、物业管理监管科、村镇建设科、建筑市场监管科、工程质量安全监管科、工程招标监管科、人事科、消防人防科、城市建设科、建筑节能和科技信息科、历史文化名城保护科、机关党委办公室；以上内设科室和机关党委均纳入局本部预算。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：：湛江市建设工程造价事务中心、湛江市建设工程安全事务中心、湛江市建筑节能综合事务中心、湛江市建设科技与信息中心、湛江市物业管理中心、湛江市房地产交易所、湛江市房地产档案馆、湛江市霞山住房保障中心、湛江市赤坎住房保障中心、湛江市建筑工程质量事务中心、湛江市房屋租赁事务中心。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	29,154.48	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1,399.54
		九、卫生健康支出	141.78
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	27,253.02
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	360.14
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	29,154.48	本年支出合计	29,154.48
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	29,154.48	支出总计	29,154.48

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	29,154.48	11,994.06	17,160.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市住房和城乡建设局	24,249.69	7,154.27	17,095.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市建设工程安全事务中心	460.10	460.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市建设工程造价事务中心	517.88	452.88	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市建设科技与信息中心	122.52	122.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市房屋租赁事务中心	112.86	112.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市赤坎住房保障中心	295.96	295.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市霞山住房保障中心	359.98	359.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市房地产交易所	345.92	345.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市房地产档案馆	204.99	204.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市物业管理中心	107.54	107.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市建设工程质量事务中心	2,077.20	2,077.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市建筑节能综合事务中心	299.84	299.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	29,154.48	10,779.43	18,375.05	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,399.54	1,399.54	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,396.57	1,396.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	850.49	850.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	14.11	14.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	354.65	354.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	177.32	177.32	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	2.97	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	2.97	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	141.78	141.78	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	141.78	141.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	88.46	88.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	32.55	32.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	20.77	20.77	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	27,253.02	8,877.96	18,375.05	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	9,436.49	8,289.91	1,146.58	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	6,882.94	5,759.69	1,123.25	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	303.42	280.09	23.33	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	72.23	72.23	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,177.90	2,177.90	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	48.00	0.00	48.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	48.00	0.00	48.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
21206	建设市场管理与监督	608.10	588.05	20.05	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	608.10	588.05	20.05	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	5,098.13	0.00	5,098.13	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	5,098.13	0.00	5,098.13	0.00	0.00	0.00
21214	污水处理费安排的支出	12,062.30	0.00	12,062.30	0.00	0.00	0.00
2121401	污水处理设施建设和运营	11,902.30	0.00	11,902.30	0.00	0.00	0.00
2121499	其他污水处理费安排的支出	160.00	0.00	160.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	360.14	360.14	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	360.14	360.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	360.14	360.14	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	11,994.06	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	17,160.43	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1,399.54
		九、卫生健康支出	141.78
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	27,253.02
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	360.14
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	29,154.48	本年支出合计	29,154.48

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	29,154.48	支出总计	29,154.48

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	11,994.06	10,779.43	1,214.63
[208]社会保障和就业支出	1,399.54	1,399.54	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	1,396.57	1,396.57	0.00
[2080501]行政单位离退休	850.49	850.49	0.00
[2080502]事业单位离退休	14.11	14.11	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	354.65	354.65	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	177.32	177.32	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	2.97	2.97	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	2.97	2.97	0.00
[210]卫生健康支出	141.78	141.78	0.00
[21011]行政事业单位医疗	141.78	141.78	0.00
[2101101]行政单位医疗	88.46	88.46	0.00
[2101102]事业单位医疗	32.55	32.55	0.00
[2101103]公务员医疗补助	20.77	20.77	0.00
[212]城乡社区支出	10,092.59	8,877.96	1,214.63
[21201]城乡社区管理事务	9,436.49	8,289.91	1,146.58
[2120101]行政运行	6,882.94	5,759.69	1,123.25
[2120106]工程建设管理	303.42	280.09	23.33
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	72.23	72.23	0.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	2,177.90	2,177.90	0.00
[21202]城乡社区规划与管理	48.00	0.00	48.00
[2120201]城乡社区规划与管理	48.00	0.00	48.00
[21206]建设市场管理与监督	608.10	588.05	20.05
[2120601]建设市场管理与监督	608.10	588.05	20.05

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[221]住房保障支出	360.14	360.14	0.00
[22102]住房改革支出	360.14	360.14	0.00
[2210201]住房公积金	360.14	360.14	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	10,779.43
[301]工资福利支出	9,478.71
[30101]基本工资	4,373.22
[30102]津贴补贴	2,657.58
[30103]奖金	702.62
[30107]绩效工资	405.46
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	354.65
[30109]职业年金缴费	177.32
[30110]职工基本医疗保险缴费	121.01
[30111]公务员医疗补助缴费	20.77
[30112]其他社会保障缴费	2.97
[30113]住房公积金	360.14
[30199]其他工资福利支出	302.96
[302]商品和服务支出	383.21
[30201]办公费	95.58
[30202]印刷费	4.00
[30204]手续费	0.25
[30205]水费	9.20
[30206]电费	10.80
[30207]邮电费	5.86
[30209]物业管理费	53.31
[30211]差旅费	8.85
[30213]维修（护）费	10.22
[30215]会议费	3.80
[30216]培训费	4.35

部门预算支出经济科目	预算
[30217] 公务接待费	3.35
[30226] 劳务费	1.40
[30227] 委托业务费	0.20
[30228] 工会经费	14.90
[30231] 公务用车运行维护费	58.00
[30239] 其他交通费用	85.91
[30299] 其他商品和服务支出	13.23
[303] 对个人和家庭的补助	862.29
[30301] 离休费	28.77
[30302] 退休费	833.52
[310] 资本性支出	55.22
[31002] 办公设备购置	25.22
[31003] 专用设备购置	30.00

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,214.63
[302]商品和服务支出	568.46
[30201]办公费	4.50
[30202]印刷费	1.40
[30209]物业管理费	85.00
[30211]差旅费	0.80
[30213]维修（护）费	24.60
[30226]劳务费	187.87
[30227]委托业务费	250.29
[30231]公务用车运行维护费	14.00
[309]资本性支出（基本建设）	622.47
[30906]大型修缮	622.47
[310]资本性支出	23.70
[31002]办公设备购置	23.70

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	487.18	487.18	0.00	0.00
“三公”经费	75.35	75.35	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	72.00	72.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	72.00	72.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	3.35	3.35	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	17,160.43	0.00	17,160.43
212	城乡社区支出	17,160.43	0.00	17,160.43
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	5,098.13	0.00	5,098.13
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	5,098.13	0.00	5,098.13
21214	污水处理费安排的支出	12,062.30	0.00	12,062.30
2121401	污水处理设施建设和运营	11,902.30	0.00	11,902.30
2121499	其他污水处理费安排的支出	160.00	0.00	160.00

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	10,779.43	10,779.43	10,779.43	0.00	0.00	0.00
湛江市住房和城乡建设局	5,983.02	5,983.02	5,983.02	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	5,041.64	5,041.64	5,041.64	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	269.84	269.84	269.84	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	671.54	671.54	671.54	0.00	0.00	0.00
湛江市建设工程安全事务中心	457.15	457.15	457.15	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	398.52	398.52	398.52	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	25.71	25.71	25.71	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	32.22	32.22	32.22	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	0.70	0.70	0.70	0.00	0.00	0.00
湛江市建设工程造价事务中心	429.55	429.55	429.55	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	355.95	355.95	355.95	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	22.29	22.29	22.29	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	50.50	50.50	50.50	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	0.80	0.80	0.80	0.00	0.00	0.00
湛江市建设科技与信息中心	111.43	111.43	111.43	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	104.88	104.88	104.88	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	1.75	1.75	1.75	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	4.80	4.80	4.80	0.00	0.00	0.00
湛江市房屋租赁事务中心	112.86	112.86	112.86	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	112.86	112.86	112.86	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
湛江市赤坎住房保障中心	295.96	295.96	295.96	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	295.96	295.96	295.96	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市霞山住房保障中心	359.98	359.98	359.98	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	359.98	359.98	359.98	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市房地产交易所	345.92	345.92	345.92	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	297.67	297.67	297.67	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	17.74	17.74	17.74	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	29.31	29.31	29.31	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	1.20	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市房地产档案馆	204.99	204.99	204.99	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	159.79	159.79	159.79	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	8.24	8.24	8.24	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	35.56	35.56	35.56	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	1.40	1.40	1.40	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市物业管理中心	107.54	107.54	107.54	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	94.71	94.71	94.71	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	3.45	3.45	3.45	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	9.25	9.25	9.25	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	0.12	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市建设工程质量事务中心	2,077.20	2,077.20	2,077.20	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	2,006.70	2,006.70	2,006.70	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	20.51	20.51	20.51	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湛江市建筑节能综合事务中心	293.83	293.83	293.83	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	250.05	250.05	250.05	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	13.67	13.67	13.67	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	29.11	29.11	29.11	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：湛江市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	18,375.05	18,375.05	1,214.63	17,160.43	0.00	0.00	0.00	
湛江市住房和城乡建设局	18,266.67	18,266.67	1,171.25	17,095.43	0.00	0.00	0.00	
湛江市智慧渣土综合服务监管平台项目运维及网络传输	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
代收污水处理费手续费返还（霞山和赤坎片区、麻章和坡头片区）	160.00	160.00	0.00	160.00	0.00	0.00	0.00	
人才公寓专项	320.00	320.00	0.00	320.00	0.00	0.00	0.00	
城市体检工作	48.00	48.00	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
湛江市自建房安全专项整治工作（市级抽查、县区级抽查、明查暗访、线下核查、线上检查，房屋安全鉴定机构专项检查、信息动态管理、管理机制建设，自建房监管业务培训、群众科普宣传，安全隐患鉴定和整治等工作经费）	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2023年-2026年霞山水质净化厂、赤坎水质净化厂、坡头水质净化厂污水处理服务费	9,600.00	9,600.00	0.00	9,600.00	0.00	0.00	0.00	进水、出水水质、水量标准及污泥处理标准，各污水处理厂均按照国家有关环保标准执行。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
2021年4月1日-2026年湛江市麻章区污水处理厂污水处理服务费、污泥处置费、业主管理费(含提标改造项目)	1,063.30	1,063.30	0.00	1,063.30	0.00	0.00	0.00	进水、出水水质、水量标准及污泥处理标准，各污水处理厂均按照国家有关环保标准执行。
2023年-2026年湖光污水处理厂污水处理服务费	1,239.00	1,239.00	0.00	1,239.00	0.00	0.00	0.00	进水、出水水质、水量标准及污泥处理标准，各污水处理厂均按照国家有关环保标准执行。
2026年建筑节能专项经费	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
住房保障专项	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	1.完成坡头老杨村公租房竣工验收并交付使用； 2.按进度推进农林二路公租房项目的建设 3.按进度推进东盛路公租房项目的建设
扶持建筑业加快发展奖励资金	1,451.00	1,451.00	0.00	1,451.00	0.00	0.00	0.00	着力调整建筑业结构体系和产业格局，推进建筑产业化战略部署，促进建筑业转型升级；支持建筑业总部经济发展，加快形成建筑业全产业链模式，促进企业明显提升规模实力，市内外市场占有率稳步提升。
档案专项	163.30	163.30	0.00	163.30	0.00	0.00	0.00	
2026年市中心城区水系综合治理指挥部办公室工作经费	9.72	9.72	9.72	0.00	0.00	0.00	0.00	
张明工资经费和协管员、编外合同工工资及水车油料经费	187.87	187.87	187.87	0.00	0.00	0.00	0.00	
城乡建设工作经费（含人防易地建设管理、道路卫生维护及扬尘污染执法）	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
住建质量安全工作经费（含建筑工程质量安全、自建房安全整治、城镇燃气安全）	26.00	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
综合业务经费	38.00	38.00	38.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
湛江市东纯建筑材料再生资源利用处置场建设项目土地征收款	0.49	0.49	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	
湛江市工程建设项目审批管理系统优化升级及运营运维服务	98.83	98.83	0.00	98.83	0.00	0.00	0.00	
公租房修缮维护及危旧公房工程等保障房工作经费	779.52	779.52	779.52	0.00	0.00	0.00	0.00	用于两个霞山和赤坎住房保障中心公租房修缮维护及危旧公房工程等保障房工作经费
2025年非税工作经费	4.64	4.64	4.64	0.00	0.00	0.00	0.00	
湛江市建设工程安全事务中心	2.95	2.95	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00	
安全大检查工作经费	2.95	2.95	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00	
湛江市建设工程造价事务中心	88.33	88.33	23.33	65.00	0.00	0.00	0.00	
造价数据库动态更新维护及信息化管理系统运维费用	65.00	65.00	0.00	65.00	0.00	0.00	0.00	
2026年湛江市建设工程造价事务中心工作经费	23.33	23.33	23.33	0.00	0.00	0.00	0.00	
湛江市建设科技与信息中心	11.09	11.09	11.09	0.00	0.00	0.00	0.00	
工地信息化监控建设费用	11.09	11.09	11.09	0.00	0.00	0.00	0.00	
湛江市建筑节能综合事务中心	6.01	6.01	6.01	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
2026年建筑节能执法专项工作经费	6.01	6.01	6.01	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算29,154.48万元，比上年减少2,056.49万元，下降6.6%，主要原因是住房保障专项、2026年建筑节能专项经费等项目收入预算调减；支出预算29,154.48万元，比上年减少2,056.49万元，下降6.6%，主要原因是住房保障专项、2026年建筑节能专项经费等项目支出预算调减。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费75.35万元，比上年减少36.31万元，下降32.5%，主要原因是1.上年度下属公益二类单位湛江市建设工程质量事务中心购买一辆公务车，本年度本部门无新增公务车购置；2.上年度局本级报废一辆公务车，因此2026年度公务用车运行维护费预算比上年度减少2.2万元。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费72万元（公务用车购置费0万元，比上年减少18万元；公务用车运行维护费72万元，比上年减少17.6万元。）比上年减少35.6万元，下降33.1%，主要原因是1.上年度下属公益二类单位湛江市建设工程质量事务中心购买一辆公务车，本年度本部门无新增公务车购置；2.上年度局本级报废一辆公务车，因此2026年度公务用车运行维护费预算比上年度减少2.2万元；3.2026年度本部门按照过紧日子要求，进一步压减公务用车运行维护费；公务接待费3.35万元，比上年减少0.71万元，下降17.5%，主要原因是下属单位湛江市建

设工程安全事务中心和湛江市建设工程造价事务中心2026年度公务接待费预算分别比上年减少0.12万元和0.59万元。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排487.18万元，比上年增加123.14万元，增长33.8%，主要原因是本年度下属公益二类单位湛江市赤坎住房保障中心和湛江市霞山住房保障中心在局本级代编单位支出预算，因此两个单位维修（护）费、办公设备购置等费用在局本级支出预算中体现，行政经费（机关运行经费）较上年度增加。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排1,104.12万元，其中：货物类采购预算175.12万元，工程类采购预算622.47万元，服务类采购预算306.53万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月15日，本部门固定资产金额13,979.42万元，分布构成情况为：房屋38,728.91平方米，车辆29辆，单价在100

万元以上的设备3台等。本年度拟购置固定资产175.12万元，主要是计算机、打印机类办公设备和机械设备等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费250.49万元，比上年减少355.73万元，下降58.7%，主要原因是1.住房保障专项、2026年建筑节能专项经费等项目收入预算调减，委托业务费支出预算减少；2.按照过紧日子要求，进一步压减经费，减少委托业务费等支出。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
2023年-2026年霞山水质净化厂、赤坎水质净化厂、坡头水质净化厂污水处理服务费	9,600.00	进水、出水水质、水量标准及污泥处理标准，各污水处理厂均按照国家有关环保标准执行。
2021年4月1日-2026年湛江市麻章区污水处理厂污水处理服务费、污泥处置费、业主管理费(含提标改造项目)	1,063.30	进水、出水水质、水量标准及污泥处理标准，各污水处理厂均按照国家有关环保标准执行。
2023年-2026年湖光污水处理厂污水处理服务费	1,239.00	进水、出水水质、水量标准及污泥处理标准，各污水处理厂均按照国家有关环保标准执行。
住房保障专项	3,000.00	1.完成坡头老杨村公租房竣工验收并交付使用；2.按进度推进农林二路公租房项目的建设；3.按进度推进东盛路公租房项目的建设。
扶持建筑业加快发展奖励资金	1,451.00	着力调整建筑业结构体系和产业格局，推进建筑产业化战略部署，促进建筑业转型升级；支持建筑业总部经济发展，加快形成建筑业全产业链模式，促进企业明显提升规模实力，市内外市场占有率稳步提升。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。