

附件 2

建筑工程分阶段办理开工建设手续申请表

（适用第一、二阶段）

工程名称			申请第__阶段	申请日期: __年__月__日
建设地点				
建设规模 (层数、面积 m ²)		造价 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		
建设单位名称 (盖章)				
建设单位法定 代表人/ 移动电话		建设单位项目负 责人/移动电话		
参建单位			项目负责人 (联系电话/注册号码)	
勘察单位			姓名	
			电话	
			证号	
设计单位			姓名	
			电话	
			证号	
施工单位			姓名	
			电话	
			证号	
监理单位			姓名	
			电话	
			证号	
施工图审查 机构			姓名	
			电话	
			证号	
备注				

承诺书

（适用第一阶段）

（建设行政主管部门）_____：

我单位申请分阶段办理 _____ 项目（以下简称“本项目”）第一阶段（基坑支护和土方开挖）的开工建设手续。现就有关事项郑重承诺如下：

一、我单位承诺，将严格按照国家、省、市工程建设审批相关规定及《湛江市分阶段办理施工许可证改革工作方案》的具体要求，提交本项目开工建设的全部申报材料，并对所提交材料（包括原件及复印件）的真实性、合法性和有效性负全部责任。如因申报材料不实引致任何法律后果，无论于何时被发现，均由我单位独立承担相应法律责任。

二、我单位承诺，本项目已具备稳定的建设方案，且项目规划设计方案、地质勘察报告、施工图设计文件等用于本工程建设审批及指导施工的前期关键技术资料，均符合国家、广东省及湛江市现行有效的法律法规、强制性标准与规范要求。在项目施工过程中，如上述材料发生变更，我单位将自行承担由此产生的风险。

三、我单位承诺，在本项目全建设周期内，确保工程勘察、设计、施工、监理等主要参建单位主体不变。如因特殊原因确需变更，将严格按照相关法律法规及程序办理变更手续。同时，我单位承诺将督促各参建单位，确保其派驻项目的管理人员及作业人员在数量配备、岗位设置、技能等级与执业资格等方面，自始至终符合相关规定并满足工程实际需求。

四、我单位承诺，本项目在湛江市建筑工人管理服务信息平台上的项目考勤率、项目经理到岗率和总监理工程师到岗率满足国家、省、市有关政策要求及考核标准。

五、我单位承诺，将切实履行工资支付监管责任，组织并监督施工总承包单位依法全面落实农民工工资总包代发制度、工资专用账户、工人工资保证金（保函）等国家法定要求保障工人工资支付的各项制度，确保按时足额支付工人工资，维护工人合法权益。

六、我单位承诺，在本阶段许可的工程内容施工完毕后，若未能依法取得本项目整体的施工许可证或下一阶段的开工建设手续，将立即停止一切施工活动，并按规定向贵局办理停工手续。同时，我单位将无条件负责组织相关单位，对施工现场实施全面、有效的安全防护与维护措施，确保施工现场及周边环境安全，并承担由此产生的一切费用与全部责任。

我单位对上述承诺内容已充分知悉并确认无误。如本单位承诺不实或未能履行本承诺书任何条款，建设行政主管部门有权依法撤销已作出的行政许可决定。我单位自愿承担由此引起的一切法律后果（包括但不限于行政处罚、记入企业不良信用记录等）且2年内不再提出分阶段办理施工许可证的申请，同时接受建设行政主管部门的依法查处。

谨此承诺。

承诺人：建设单位（公章）：

建设单位法定代表人（印章）：

勘察单位（公章）：

勘察单位法定代表人（印章）：

项目勘察负责人（注册章）：

设计单位（公章）：

设计单位法定代表人（印章）：

项目设计负责人（注册章）：

施工单位（公章）：

施工单位法定代表人（印章）：

项目经理（注册章）：

监理单位（公章）：

监理单位法定代表人（印章）：

项目总监理工程师（注册章）：

承诺日期： 年 月 日

承诺书

（适用第二阶段）

（建设行政主管部门）_____：

我单位申请分阶段办理 _____ 项目（以下简称“本项目”）第二阶段（地基基础和地下结构）的开工建设手续。现就有关事项郑重承诺如下：

一、我单位承诺，将严格按照国家、省、市工程建设审批相关规定及《湛江市分阶段办理施工许可证改革工作方案》的具体要求，提交本项目开工建设的全部申报材料，并对所提交材料（包括原件及复印件）的真实性、合法性和有效性负全部责任。如因申报材料不实引致任何法律后果，无论于何时被发现，均由我单位独立承担相应法律责任。

二、我单位承诺，本项目已具备稳定的建设方案，且项目规划设计方案、地质勘察报告、施工图设计文件等用于本工程建设审批及指导施工的前期关键技术资料，均符合国家、广东省及湛江市现行有效的法律法规、强制性标准与规范要求。在项目施工过程中，如上述材料发生变更，我单位将自行承担由此产生的风险。

三、我单位承诺，在本项目全建设周期内，确保工程规划设计相关方案及勘察、设计、施工、监理等主要参建单位主体不变。如因特殊原因确需变更，将严格按照相关法律法规及程序办理变更手续。同时，我单位承诺将督促各参建单位，确保其派驻项目的管理人员及作业人员在数量配备、岗位设置、技能等级与执业资格等方面，自始至终符合国家、省、市现行政策规定并满足工程实际需求。

四、我单位承诺，本项目将严格依据《广东省绿色建筑条例》及项目规划条件确定的绿色建筑等级，并遵照《建筑节能与可再生能源利用通用规范（GB55015-2021）》《广东省绿色建筑设计规范（DBJ/T15-201-2020）》《绿色建筑评价标准（GB/T50378-2019）》《湛江市建筑工程低影响开发设施技术指南》等国家、省、市现行相关标准、规范进行设计、施工及验收，无条件配合并落实建设行政主管部门的各项监管要求。

五、我单位承诺，将严格执行国家、省、市关于勘察设计及施工图审查管理的有关规定，保证全部施工活动均依据经审查合格的施工图设计文件进行。涉及人防工程的，承诺在办理完成人防设计施工图审查、人防质量监督等法定手续前，绝不开展任何人防专业工程的施工。

六、我单位承诺，本项目在湛江市建筑工人管理服务信息平台上的项目考勤率、项目经理到岗率和总监理工程师到岗率满足国家、省、市有关政策要求及考核标准。

七、我单位承诺，将切实履行工资支付监管责任，组织并监督施工总承包单位依法全面落实农民工工资总包代发制度、工资专用账户、工人工资保证金（保函）等国家法定要求保障工人工资支付的各项制度，确保按时足额支付工人工资，维护工人合

法权益。

八、我单位承诺，在本阶段许可的工程内容施工完毕后，若未能依法取得本项目整体的施工许可证或下一阶段的开工建设手续，将立即停止一切施工活动，并按规定向贵局办理停工备案。同时，我单位将无条件负责组织相关单位，对施工现场实施全面、有效的安全防护与维护措施，确保施工现场及周边环境安全，并承担由此产生的一切费用与全部责任。

我单位对上述承诺内容已充分知悉并确认无误。如本单位承诺不实或未能履行本承诺书任何条款，建设行政主管部门有权依法撤销已作出的行政许可决定。我单位自愿承担由此引起的一切法律后果（包括但不限于行政处罚、记入企业不良信用记录等）且2年内不再提出分阶段办理施工许可证的申请，同时接受建设行政主管部门的依法查处。

谨此承诺。

承 诺 人：建设单位（公章）：

建设单位法定代表人（印章）：

勘察单位（公章）：

勘察单位法定代表人（印章）：

项目勘察负责人（注册章）：

设计单位（公章）：

设计单位法定代表人（印章）：

项目设计负责人（注册章）：

施工单位（公章）：

施工单位法定代表人（印章）：

项目经理（注册章）：

监理单位（公章）：

监理单位法定代表人（印章）：

项目总监理工程师（注册章）：

承诺日期： 年 月 日