

湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计

公告说明

《湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计》已经湛江市人民政府批准实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等，依法将《湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计》批后成果进行公告。

批准单位：湛江市人民政府

批准时间：二〇二五年十月二十一日

批准文号：湛府函〔2025〕153号

附注：

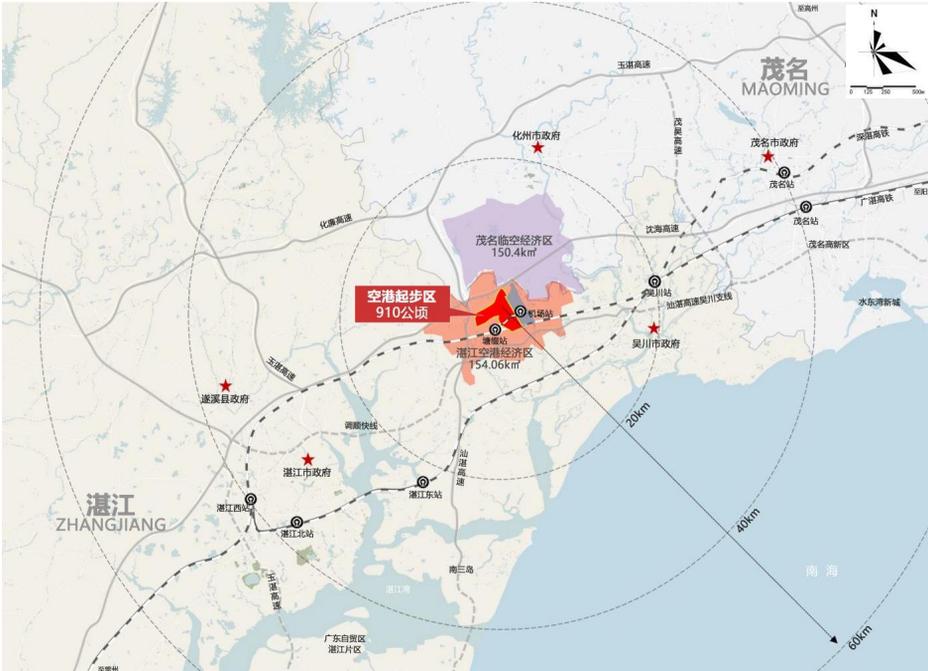
详情请转至湛江市自然资源局咨询。

网站：<https://www.zhanjiang.gov.cn/nr/>

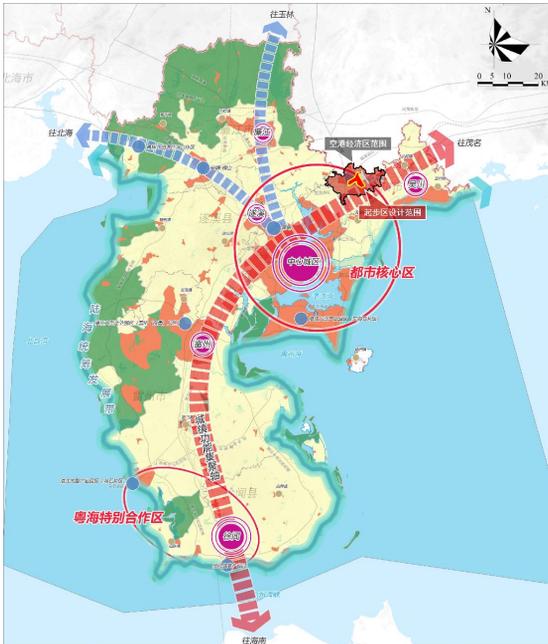
湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计

一、规划背景：

湛江吴川机场是国家“一带一路”有机衔接的重要门户，依托国际机场建设的空港经济区将成为湛江市对外开放的新窗口、引领跨越发展的新载体。深入贯彻落实市委市政府对空港经济区规划建设的工作部署，高标准高水平建设湛江吴川机场空港经济区，以湛江吴川机场的开通与空港物流、航空产业发展为契机，开展起步区城市设计工作，形成指导开发建设的设计蓝图，推动空港经济区招商宣传工作，着力提高湛江城市发展水平、提升湛江城市品质。



■ 规划范围在湛茂交界区位图



■ 规划范围在湛江市区位图

湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计

二、规划范围与现状

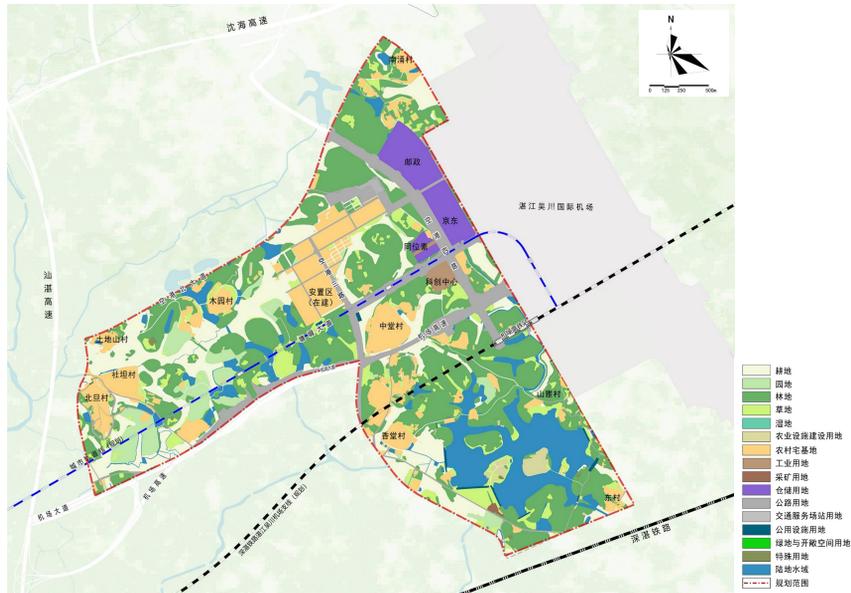
湛江吴川机场空港经济区起步区位于湛江吴川市塘缀镇，地处湛江市与茂名市交界处，距离湛江市区约50公里。起步区位于湛江吴川机场西侧、湛茂高速南侧、汕湛高速东侧，机场高速及湛茂铁路北侧。

规划范围：（1）整体起步区设计范围：面积910公顷（13650亩）。（2）近期重点片区设计范围：面积350公顷（5250亩）。

规划范围现状共涉及9个自然村，包含南涌、中堂、香堂、山雅、木园、土地山、北旦、社旦、东村，以及1片机场安置区，1处山雅水库。规划范围内现状建成区面积约265公顷，占地29%，未建区约645公顷，占地71%。



■ 规划范围图



湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计

三、规划内容

1、**规划定位：**临空产创高地，湛蓝枢纽门户。打造北部湾航空港新枢纽、粤西临空产业新高地、湛江商旅交往新门户。

2、**规划内容：**起步区整体设计遵循地形地貌，构建“绿环蓝网”场地格局，规划统筹机场内外，高效组织客、货运流线、提供站前便捷服务，引导产业圈层布局有序发展。依托中轴塑造门户景观大道，打造空港翠环，塑造空港地标形象。近期重点建设区以主导产业功能划分四大片区精细设计。



城市设计总平面图



城市设计效果图

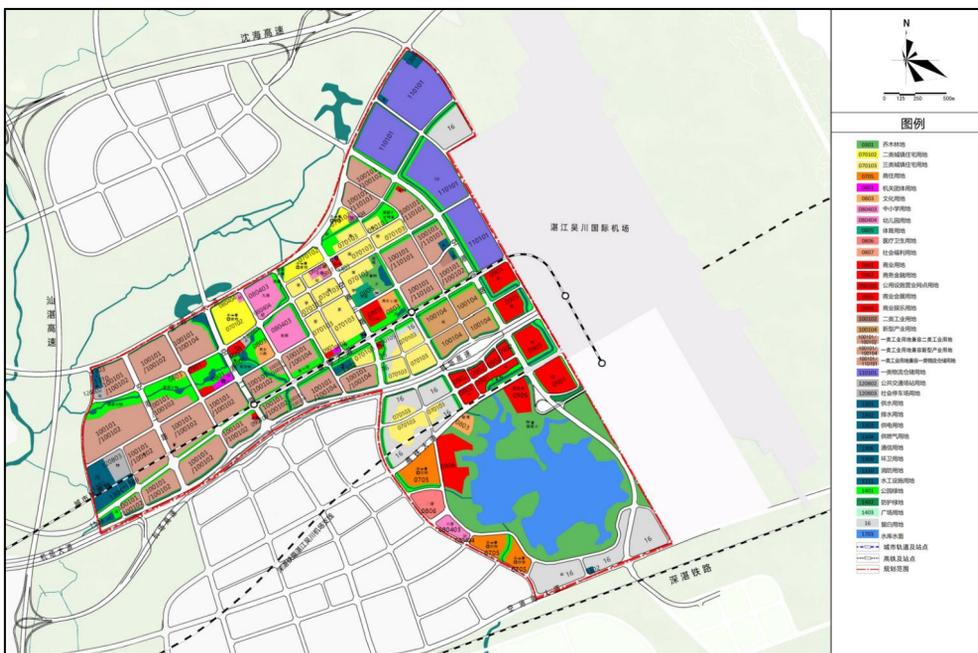
湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计

四、规划结构

构建“一轴三核五区”的空间结构。一轴即依托机场大道构建的港产城联动发展轴。三核即聚集交通集散、航空服务、商业服务功能的枢纽核；聚集产业、创新、生活配套功能的服务核；聚集商贸会展、水岸商住、生态文旅的活力核。五区即物流智造区、综合服务区、智能制造区、展贸商旅区、居住配套区五大片区。



■ 规划结构图



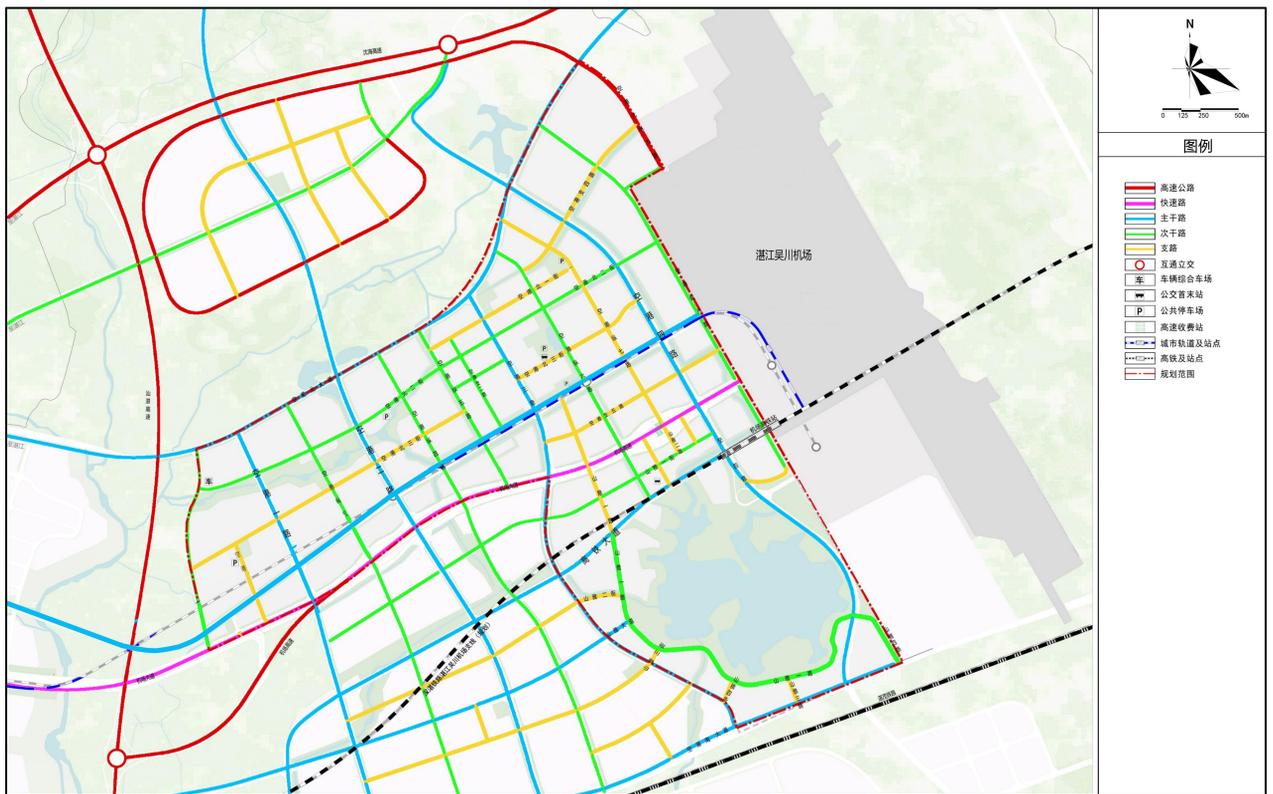
■ 土地利用规划图 (远景)

湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计

五、交通规划

提升区域可达性，对外强化与区域快速通道的连接，与湛茂高速、汕湛高速、汕湛高速吴川支线、机场高速及机场大道便捷对接。

加强客货分离交通组织，满足机场交通快进快出，保障起步区内部交通出行便捷，构建“五横四纵”主干路网骨架。南北走向四条干路为空港一路、空港二路、空港三路、空港四路，东西走向五条干路为空港北大道、塘墩大道、高铁大道、山雅大道、空港南大道。

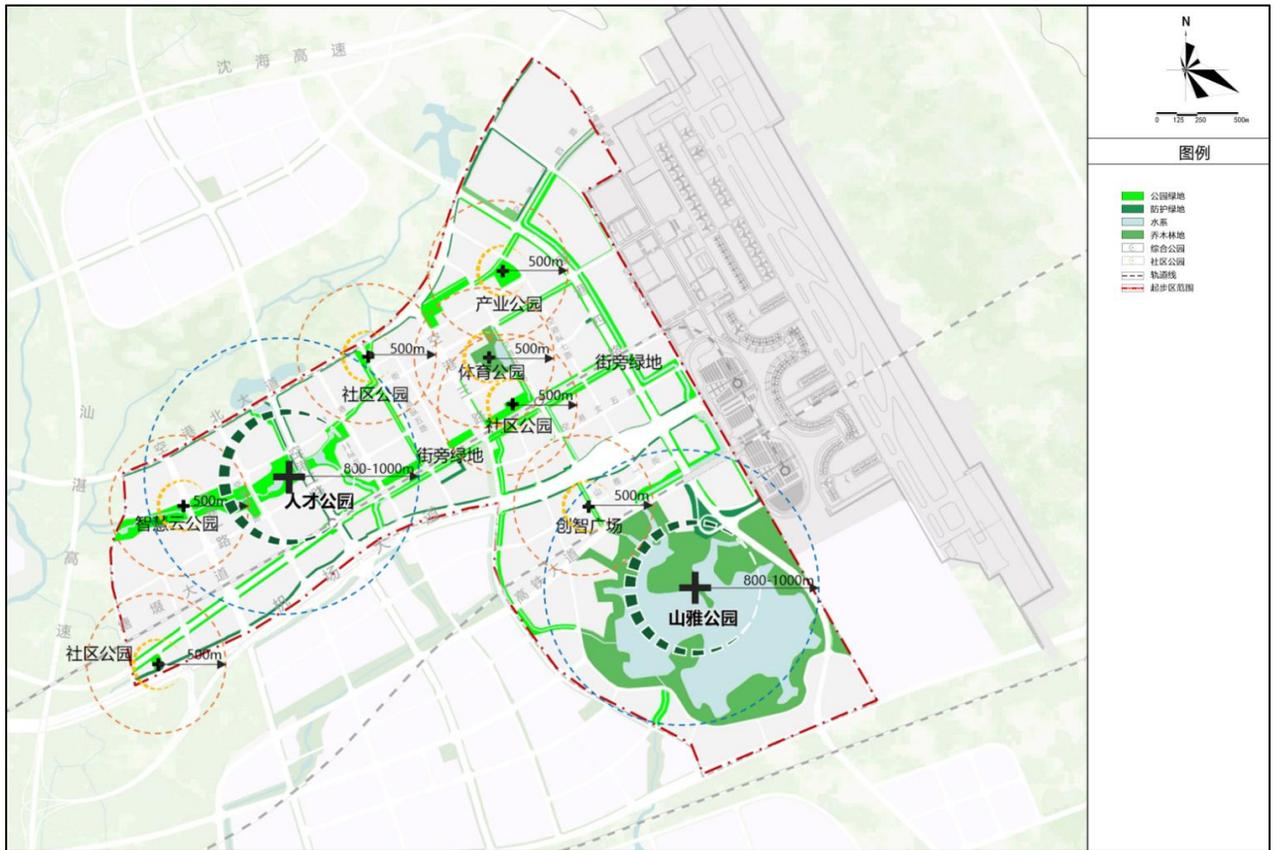


■ 道路交通规划图

湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计

六、绿地系统规划

构建蓝绿交织、绿水融城的绿地系统结构，形成“综合公园-社区公园-游园”三级公园体系。采用“点、线、面”的交混结构构建蓝绿生态骨架，结合道路绿化完善绿化网络。打造山雅公园、人才公园2个综合公园，满足城市居民休闲游玩需求；打造产业公园、体育公园、智慧云公园等7大社区公园，满足社区日常休闲活动；沿干道侧设置规模小形状灵活的游园，服务周边社区与城市慢行功能。



■ 公园绿地系统规划图