

湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计

公示说明

《湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计》已经湛江市人民政府批准实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等，依法将《湛江吴川机场空港经济区起步区城市设计》批后成果进行公告。

批准单位：湛江市人民政府
批准时间：二〇二五年十月二十一日
批准文号：湛府函〔2025〕153号

规划背景：深入贯彻落实市委市政府对空港经济区规划建设的工作部署，高标准、高水平建设湛江吴川机场空港经济区，以机场通航与空港物流、航空产业发展为契机，开展起步区城市设计工作，形成指导开发建设的设计蓝图，着力提高湛江城市发展水平、提升湛江城市品质。

项目位置：位于湛江吴川市塘缀镇，地处湛江市与茂名市交界处，距离湛江市市区约50公里。起步区位于湛江吴川机场西侧、湛茂高速南侧、汕湛高速东侧，机场高速及湛茂铁路北侧。

规划范围：（1）起步区整体设计范围：面积910公顷（13650亩）。（2）近期重点片区设计范围：面积350公顷（5250亩）。

规划定位：临空产创高地，湛蓝枢纽门户。打造北部湾航空港新枢纽、粤西临空产业新高地、湛江商旅交往新门户。

规划结构：构建“一轴三核五区”的空间结构。一轴即依托机场大道构建的港产城联动发展轴。三核即聚集交通集散、航空服务、商业服务功能的枢纽核；聚集产业、创新、生活配套功能的服务核；聚集商贸会展、水岸商住、生态文旅的活力核。五区即物流智造区、综合服务区、智能制造区、展贸商旅区、居住配套区五大片区。

规划内容：起步区整体设计遵循地形地貌，构建“绿环蓝网”场地格局，规划统筹机场内外，高效组织客、货运流线、提供站前便捷服务，引导产业圈层布局有序发展。依托中轴塑造门户景观大道，打造空港翠环，塑造空港地标形象。近期重点建设区以主导产业功能划分四大片区精细设计。

附注：
详情请转至湛江市自然资源局咨询。
网站：<https://www.zhanjiang.gov.cn/nr/>

城市设计总平面图



效果图一



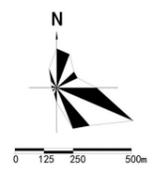
效果图二



区位图



比例尺



图例

- 1 空港交通中心
- 2 跨境电商交易中心
- 3 商业综合体
- 4 空港酒店
- 5 科创智慧中心
- 6 航司总部基地
- 7 会展中心
- 8 航展科普馆
- 9 航空体验基地
- 10 航空社区
- 11 小学
- 12 汽车营地
- 13 航空观景台
- 14 风情岛
- 15 极限运动场
- 16 圆通粤西总部
- 17 邮政物流
- 18 供应链培育中心
- 19 新材料制造园
- 20 同位素医药中心
- 21 体育公园
- 22 体育馆
- 23 生活邻里
- 24 湛蓝社区
- 25 综合医院
- 26 高中（远景预留）
- 27 生态住区
- 28 产业邻里
- 29 创意文化村
- 30 创意花海
- 31 车载电子产品产业园
- 32 智能家电组件制造园
- 33 远景预留地（智能家居一体化生产基地）
- 34 远景预留地（航空航天材料研发中心）
- 35 远景预留地（半导体材料产业园）