

# 湛江市住房和城乡建设局文件

湛建科〔2026〕5号

## 关于印发《湛江市住房和城乡建设局关于 装配式建筑专家管理办法》的通知

各有关单位：

根据国家、省、市关于大力发展装配式建筑的有关要求，我局于2023年7月11日印发了《湛江市住房和城乡建设局关于装配式建筑专家管理办法》（湛部规2023-13），属于部门规范性文件。为加快推进湛江市装配式建筑发展，进一步充实装配式建筑专家库力量，充分发挥专家对装配式建筑发展的智力支持和技术支撑作用，我局对《湛江市住房和城乡建设局关于装配式建筑专家管理办法》进行了重新修订，现将修订后的《湛江市住房和城乡建设局关于装配式建筑专家管理办法》印发给你们，请认真贯彻落实。

(此页无正文)

湛江市住房和城乡建设局

2026年2月8日

(联系人: 陈辰; 联系电话: 0759-3588026)

# 湛江市住房和城乡建设局关于装配式建筑专家管理办法

## 第一章 总 则

**第一条** 为贯彻落实国家、省、市关于大力发展装配式建筑的有关要求，加快湛江市装配式建筑快速发展，规范装配式建筑专家技术咨询服务行为，充分发挥装配式建筑专家的智力支持和技术支撑作用，加强装配式建筑工作监督与管理，根据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）、《广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》（粤府办〔2017〕28号）等文件要求，结合我市实际，制定本办法。

**第二条** 本办法所称装配式建筑专家（以下简称“专家”）是指符合本办法规定条件，经湛江市住房和城乡建设局审核纳入湛江市装配式建筑专家库（以下简称“专家库”），并以独立身份提供装配式建筑领域专业技术服务的专业人员。

**第三条** 湛江市住房和城乡建设局负责制定专家管理办法，遴选专家组建专家库，具体工作包括：

（一）贯彻执行法律法规及规范性文件关于装配式建筑有关标准和内容；

（二）收集并审核申请加入专家库人员递交的资料，并通过

官方网站等渠道向社会公布专家库人员名单、主要专业领域及本办法规定的专家选取规则；

（三）组织开展装配式建筑项目预评价认定与方案评审工作；

（四）对专家参与认定和评审活动进行见证和管理，不定期对专家综合能力进行考核；

（五）组织专家参与培训和各种学术交流活动；

（六）维护和掌握专家库的运行情况，负责其日常管理工作。

**第四条** 纳入装配式建筑专家库的专家由从事装配式建筑开发、设计、施工、监理、检测、构件生产、审图、造价、咨询、装饰装修和科研等领域的专家组成。

**第五条** 专家库主要用于湛江市住房和城乡建设局履行装配式建筑相关管理职责时抽取使用，属于政府内部管理与决策支持机制。本办法不排斥、不限制市场主体在法律法规和政策允许范围内，自主选择其他专家提供专业技术服务。

## 第二章 专家入库的条件及程序

**第六条** 专家入库应满足以下条件：

（一）热爱本职工作，对工作认真负责，具有良好的职业道德和敬业精神，遵守国家法律法规，作风正派，富有社会责任感，有较高的专业学术水平，熟悉国内外装配式建筑发展方向、政策动态、标准规范；

(二)原则上年龄不超过65周岁(法定退休年龄大于65周岁的,按其法定退休年龄;具有副高级及以上职称且同时满足以下条件之一者,可视为“高层次技术专家”,年龄要求可适当放宽至70周岁:1.曾主持或作为主要起草人参编国家级装配式建筑相关标准规范;2.曾获得省级或省级以上装配式建筑相关科技奖项;3.曾主持完成省级或省级以上装配式建筑重点科研项目),身体健康,能胜任工作;

(三)除符合上述条件外,还需具备以下条件之一:

1.具有相关专业博士学位或副高级及以上专业职称,且从事装配式建筑相关工作2年以上;

2.具有相关专业本科或研究生学历或中级及以上专业职称,且从事装配式建筑相关工作5年以上;

3.参与过省级以上(包括省级)装配式建筑相关课题研究或标准规范编制工作;

4.以项目负责人或专业负责人身份主持或承担过1项以上装配式建筑工程项目。

**第七条** 以下人员不得作为专家申报入库:

(一)曾因从事违法行为而受过行政(刑事)处罚的人员;

(二)各级政府部门的现职工作人员(本单位从事装配式建筑相关研究、设计、施工管理等具体技术工作的专业技术类公务员或事业单位在编专业技术岗位人员除外);

(三)已被调整出专家库的人员;

(四)其他不宜从事专家工作的人员,包括但不限于:1. 被列为失信被执行人;2. 因违纪违法正在接受调查或审查的;3. 近三年内在专业活动中有严重不良信用记录的;4. 根据其他相关规定不宜担任专家的情形。

**第八条** 装配式建筑相关专业的中国科学院或工程院院士、主持或主编过国家级装配式建筑重点课题研究和标准规范的人员、广东省装配式建筑专家库专家,可不受第六条第(二)、(三)项所规定的条件限制。经本人申请,由湛江市住房和城乡建设局核定后直接纳入专家库。

**第九条** 专家申请入库应遵循以下程序:

(一)申请人按照征集专家通知要求向湛江市住房和城乡建设局递交申请;

(二)湛江市住房和城乡建设局组织对申请人是否符合入库资格的条件进行审核;

(三)通过资格审核拟纳入专家库的申请人,由湛江市住房和城乡建设局向社会公示七个工作日;

(四)公示期满无异议或异议不成立的,确定其纳入专家库。

**第十条** 专家参与湛江市住房和城乡建设局组织的各类评审、认定、咨询等活动,原则上应结合不同专业从专家库中采取随机抽取方式产生,并确保选取过程的公平、公正。特殊情况需直接指定的,应说明理由并记录在案。

**第十一条** 申请专家入库应提供以下申请材料:

(一)专家入库申请表;

(二) 专家的个人学历、职称、专业能力、业绩、身份等证明材料。

**第十二条** 专家入库后，个人工作单位、学历、职称、联系方式等信息变动的，专家应在 15 个工作日内告知湛江市住房和城乡建设局以办理信息变更手续。

### **第三章 专家的工作任务及其权利义务**

**第十三条** 专家承担以下工作任务：

(一) 参与装配式建筑政策技术文件、发展规划的编制，为科研（建筑）项目的咨询、论证、技术认定提供服务；

(二) 为装配式建筑项目建设过程提供咨询与技术服务；

(三) 参与装配式建筑项目及产业基地的评审认定和咨询工作；

(四) 参与装配式建筑技术培训工作；

(五) 协助湛江市住房和城乡建设局开展与装配式建筑有关的检查、督查工作。

**第十四条** 专家享有以下权利：

(一) 接受湛江市住房和城乡建设局委托从事专业技术服务工作；

(二) 在专业技术服务中，独立发表个人意见和建议，不受任何单位或个人的干预；

(三) 参加我市装配式建筑有关技术交流及评审咨询等活

动；

（四）按照国家、省和市有关规定获取相应工作报酬。

#### **第十五条** 专家应当履行以下义务：

（一）廉洁自律，自觉遵守国家法律法规，接受湛江市住房和城乡建设局的监督；

（二）积极参与湛江市住房和城乡建设局委托的专业技术服务工作，对本人提出的意见负责；

（三）在专业技术服务工作中，不得私自收受他人财物或者其他好处；

（四）与其所从事的工作存在利害关系的应主动回避，利害关系包括但不限于：1. 专家本人、近亲属或所在单位与委托事项有直接经济利益关系；2. 专家本人、近亲属在委托事项涉及的单位任职或担任顾问；3. 其他可能影响公正履职的情形；

（五）对作为专家开展专业技术服务所知晓的信息进行保密，包括但不限于：评审过程、讨论细节、未公开的评审结论、项目技术秘密、商业秘密以及其他不应公开的信息。

### **第四章 专家的管理与监督**

**第十六条** 湛江市住房和城乡建设局记录专家的工作质量情况（包括工作次数、工作完成情况、业务水平、工作能力、职业道德、不良行为情况、继续教育情况），根据需要组织对入库专家的工作质量情况进行考核，对考核不合格的调整出专家库。

**第十七条** 专家应积极参加湛江市住房和城乡建设局组织的装配式建筑相关培训。

**第十八条** 专家有下列情况之一的，将作为不良行为予以记录：

（一）已接受邀请参加工作的专家，未按规定时间参加或未提前请假的；

（二）两次无故不参加湛江市住房和城乡建设局组织的工作活动的；

（三）违反有关规定向外界透露有关评审认定或咨询情况及其他信息，但未给事件结果带来实质性影响的；

（四）评审或咨询意见违反建筑管理政策规定的，但未给事件结果带来实质性影响的；

（五）在工作中有明显倾向或歧视现象的；

（六）不能按规定回答或拒绝解答装配式建筑管理工作中有关问题的咨询或质疑的；

（七）无正当理由，索取或接受的酬劳超过国家、省和市有关规定标准 20%以上的，或以其他不正当方式谋取额外酬劳。

**第十九条** 专家有下列情形之一的，直接取消其担任专家库专家的资格，调整出专家库，自取消之日起三年内不受理其专家入库申请：

（一）弄虚作假骗取专家资格的；

（二）违反国家有关廉洁自律规定，收受有关单位或个人财物或者其他利益的；

(三) 与其他专家相互串通, 违背公平、公正原则, 影响和干预评审工作的;

(四) 违反执业规范或职业道德, 故意损害有关单位正当权益的;

(五) 违反有关规定向外界透露有关评审认定或咨询情况及其他信息, 给事件结果带来实质性影响的;

(六) 评审认定或咨询意见严重违反建设管理有关规定的;

(七) 专家在一年内发生三次以上不良行为记录的。

**第二十条** 对调整出专家库有异议的专家, 可以书面形式向湛江市住房和城乡建设局提出复核申请。湛江市住房和城乡建设局应当自收到复核申请之日起 20 个工作日内完成复核。

**第二十一条** 专家在专业技术服务工作中因违法违规行为给他人造成损失的, 依法承担相应的法律责任; 构成犯罪的, 移送司法机关处理。

## 第五章 附则

**第二十二条** 本办法由湛江市住房和城乡建设局负责解释。

**第二十三条** 本办法自 2026 年 3 月 1 日起实施, 有效期五年, 2023 年 7 月 11 日印发的《湛江市住房和城乡建设局关于装配式建筑专家管理办法》(湛部规 2023-13) 同时废止。



公开方式：主动公开

---

湛江市住房和城乡建设局办公室

2026年2月8日印发

---