

湛江市南调片区ZJ-ZX-04-13单元控制性详细规划修编(海川快线南侧)批后公告

公告说明

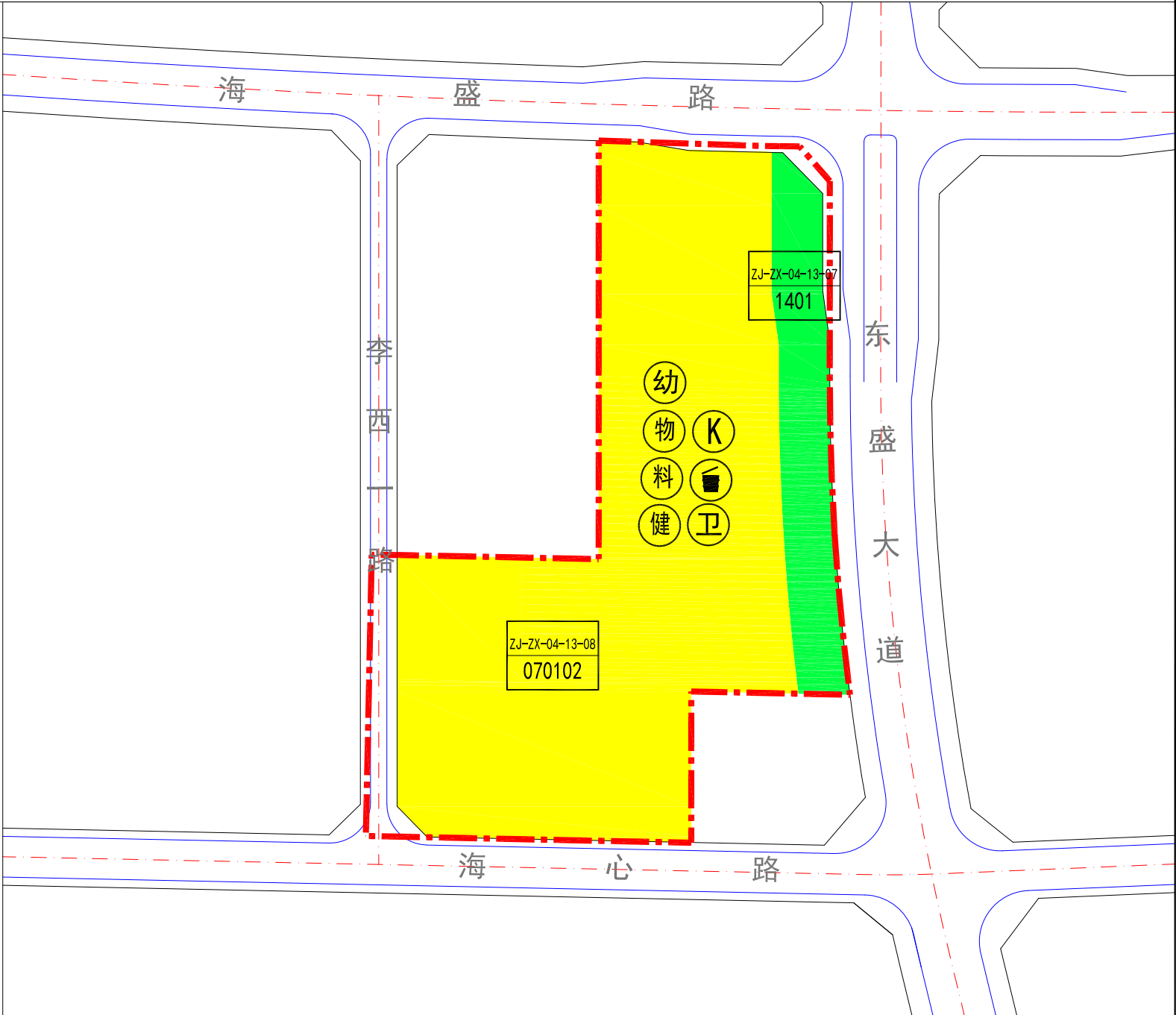
湛江市南调片区ZJ-ZX-04-13单元控制性详细规划修编(海川快线南侧)已获得湛江市人民政府批准实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》规定,依法将批后成果进行公告。

批准单位:湛江市人民政府

批准时间:2026年1月27日

批准文件:湛江市人民政府关于同意南调片区ZJ-ZX-04-13单元控制性详细规划修编(海川快线南侧地块)成果的批复(湛府函〔2026〕20号)

修编范围:修编范围西北起海盛路、南至海心路、西临李西一路,东至东盛大道,总面积49770.67m²。



图例

- | | | | | |
|--------|----------|---|-----------|---------|
| 070102 | 二类城镇住宅用地 | 幼 | 幼儿园 | 生活垃圾分类站 |
| 1401 | 公园绿地 | 料 | 老年人日间照料中心 | 开闭所 |
| | 城市道路 | 物 | 物业管理 | 社区卫生服务站 |
| | 规划范围 | 健 | 群众健身设施 | |

地块编码	用地用海代码	用地用海名称	土地使用兼容性	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高	配套车位	配套设施	备注
ZX-04-13-07	1402	公园绿地	—	6457.97	—	—	—	—	—	—	—
ZX-04-13-08	070102	二类城镇住宅用地	—	40646.58	3.1	25	35	80	每100m²建筑面积配套0.8个小汽车位和0.5个自行车车位	开闭所、老年人日间照料中心、垃圾收集站、群众健身设施、社区卫生服务站, 6班幼儿园	兼容商业不超过5%。6班幼儿园在实际建设过程中需独立占地。用地面积不少于3721.80m², 禁止附属建筑形式建设