

湛江市住房和城乡建设局

关于公布《2025 年度湛江市（市区）商品房屋租赁租金水平信息》的通知

各有关单位：

为维护湛江市区商品房屋租赁市场秩序，培育和活跃商品房屋租赁市场，引导租赁当事人公平合理议定租金，维护商品房屋租赁双方合法权益，促进房地产市场健康平稳可持续发展，根据《住房租赁条例》《商品房屋租赁管理办法》相关规定，结合我市市区商品房屋租赁市场实际，现将 2025 年度湛江市（市区）商品房屋租赁租金水平信息予以公布。

本租金水平信息经网络调研、实地走访、抽样统计等方式综合测算形成，仅供租赁当事人议定租金参考，不具备政府定价效力。租赁双方可结合市场环境变化、房屋区位品质、个体需求差异等客观实际，协商确定租金标准；必要时可委托专业评估机构出具估价意见，确保租金定价合理公允。为切实维护租赁双方合法权益，租赁当事人应自房屋租赁合同签订之日起 30 日内，向住房城乡建设行政主管部门办理租赁合同登记备案手续。

附件：2025 年度湛江市（市区）商品房屋租赁租金水平
信息



附件：

2025 年度湛江市（市区）商品房屋租赁租金水平信息

（单位：元 / 平方米 / 月）

房屋用途 行政区域	居住用房	商业用房	办公用房	工业用房
赤坎区	19.50	75.00	55.00	8.20
霞山区	16.80	70.00	50.00	8.50
坡头区	14.80	53.00	42.00	7.50
麻章区	14.30	55.00	40.00	7.50
经开区	18.20	72.00	60.00	9.00