

# 湛江市建设工程规划批后公布

建设单位名称：湛江市鑫汇置业有限公司

建设项目名称：竣汇花园

建设项目地址：湛江经济技术开发区文昌路15号

建设工程规划许可证号：

建字第4408002025GG0029563号。建字第4408002025GG0034576号。

建字第4408002025GG0030563号。建字第4408002025GG0031580号。

建字第4408002025GG0032515号。建字第4408022025GG0042577号。

建字第4408022025GG0043522号。建字第4408002025GG0033513号。

建字第4408022025GG0041534号。

审批单位：湛江市自然资源局

发证日期：2025年03月27日

主要指标：

用地面积：39974.57平方米

单体建筑指标：

1幢住宅楼，地上25层，地下2层，首层层高6米，2层层高4.3米，3至25层层高3.0米；建筑高度79.7米；基底建筑面积1203.15平方米，建筑面积16276.41平方米。

2幢住宅楼，地上21层，地下2层；建筑高度67.70米；沿街商业二层，商业首层层高6.0米，二层层高4.30米；住宅首层建筑层高6.0米、设备层层高1.15米、二层层高3.30米、3至21层层高为3.0米；基底面积1137.33平方米，建筑面积13851.69平方米。

3幢住宅楼，地上25层，地下2层；建筑高度79.70米；沿街商业二层，商业首层层高6.0米，二层层高4.30米；住宅首层建筑层高6.0米、设备层层高1.15米、二层层高3.30米、3至25层层高为3.0米；基底面积1645.12平方米，建筑面积16693.89平方米。

4幢住宅楼，地上25层，地下2层，首层层高6.0米，2层层高4.3米，3至25层层高3.0米建筑高度79.7米；基底建筑面积882.81平方米，建筑面积14273.27平方米。

5幢住宅楼地上25层，地下2层，首层层高6.0米，2层层高4.3米，3至25层层高3.0米，建筑高度79.7米；基底建筑面积1004.59平方米，建筑面积14469.09平方米。

6幢住宅楼，地上25层，地下2层，住宅首层建筑层高6.0米，2至25层层高3.0米，建筑高度78.2米；基底建筑面积781.86平方米，建筑面积16095.79平方米。

7幢住宅楼，地上25层，地下2层；建筑高度78.20米；住宅首层建筑层高6.0米、2至25层层高为3.0米；基底面积706.25平方米，建筑面积15002.14平方米。

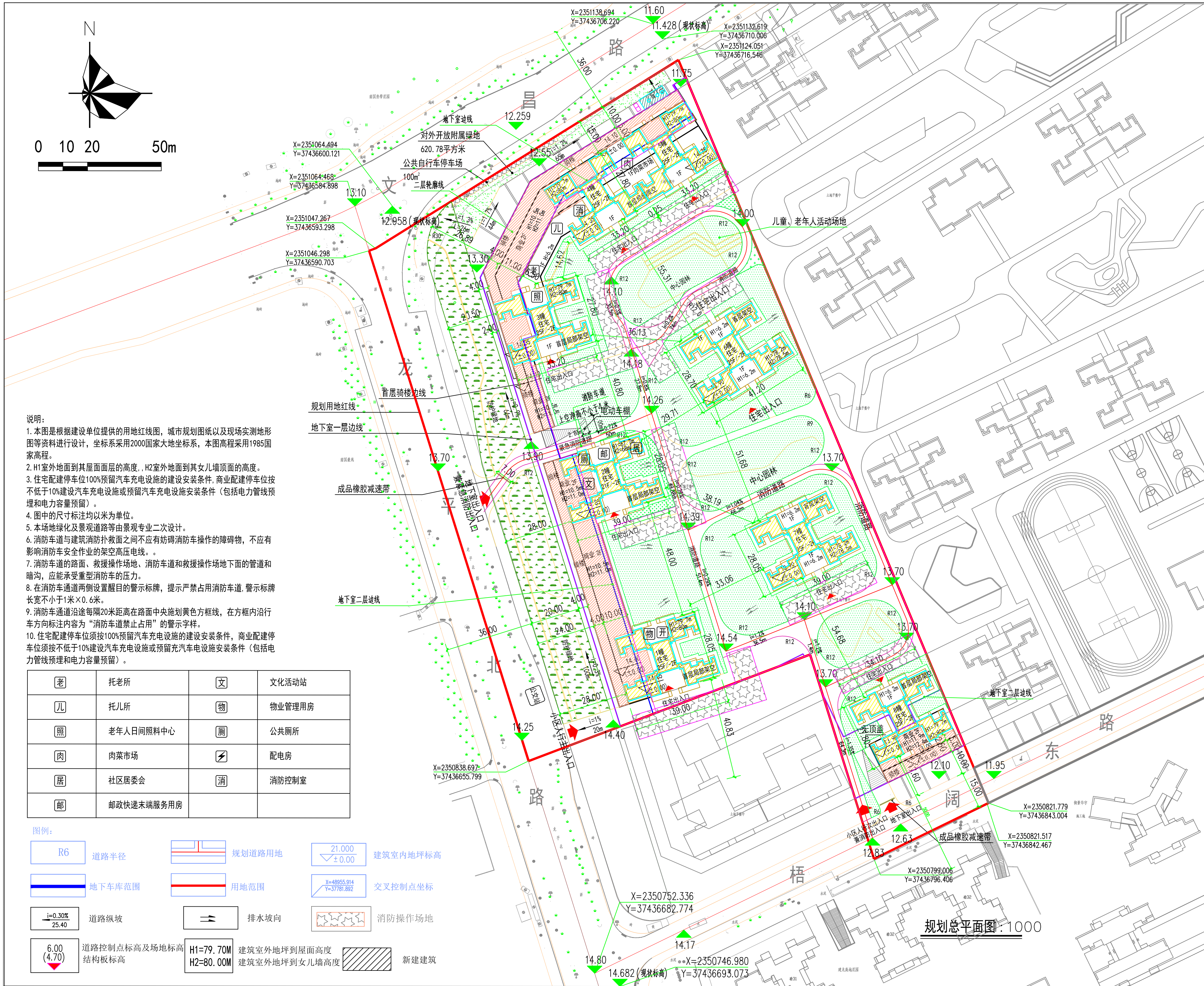
8幢住宅楼，地上25层，地下2层；建筑高度79.70米；沿街商业二层，商业首层层高6.0米，二层层高4.30米；住宅首层建筑层高6.0米、设备层层高1.15米、二层层高3.30米、3至25层层高为3.0米；基底面积831.24平方米，建筑面积14798.03平方米。

地下室，地下2层；负一层层高为4.2米，局部5.20米、5.40米、6.85米、6.95米，负二层层高为4.2米；建筑面积为52650.37平方米。

监督投诉电话：3399069

附注：

1、该图为示意图，总平面图及建筑单体平面以建设工程规划许可证附图为准。



湛江市自然资源局监制