

附件 1:

## 湛江市“成交即交证”业务办事指南

### 一、事项名称

湛江市不动产转移“成交即交证”业务。

### 二、适用范围

在湛江市公共资源交易中心进行交易的土地或房屋转移项目，交易成交确认且缴清有关土地价款及税费手续。

### 三、申请材料

1. 不动产登记申请书；
2. 身份证明材料；
3. 交易双方授权委托书（如有）；
4. 不动产转移证明材料；
5. 不动产权属证书；
6. 纳税申报相关材料；
7. 依法需要补缴土地价款、纳税的，提交缴纳土地价款的凭证、完税结果材料；
8. 涉及国有资产转移的，提交国有资产监督管理部门的批文，或经国有资产交易部门同意转移的文件；
9. 法律、行政法规规定的其他相关材料。