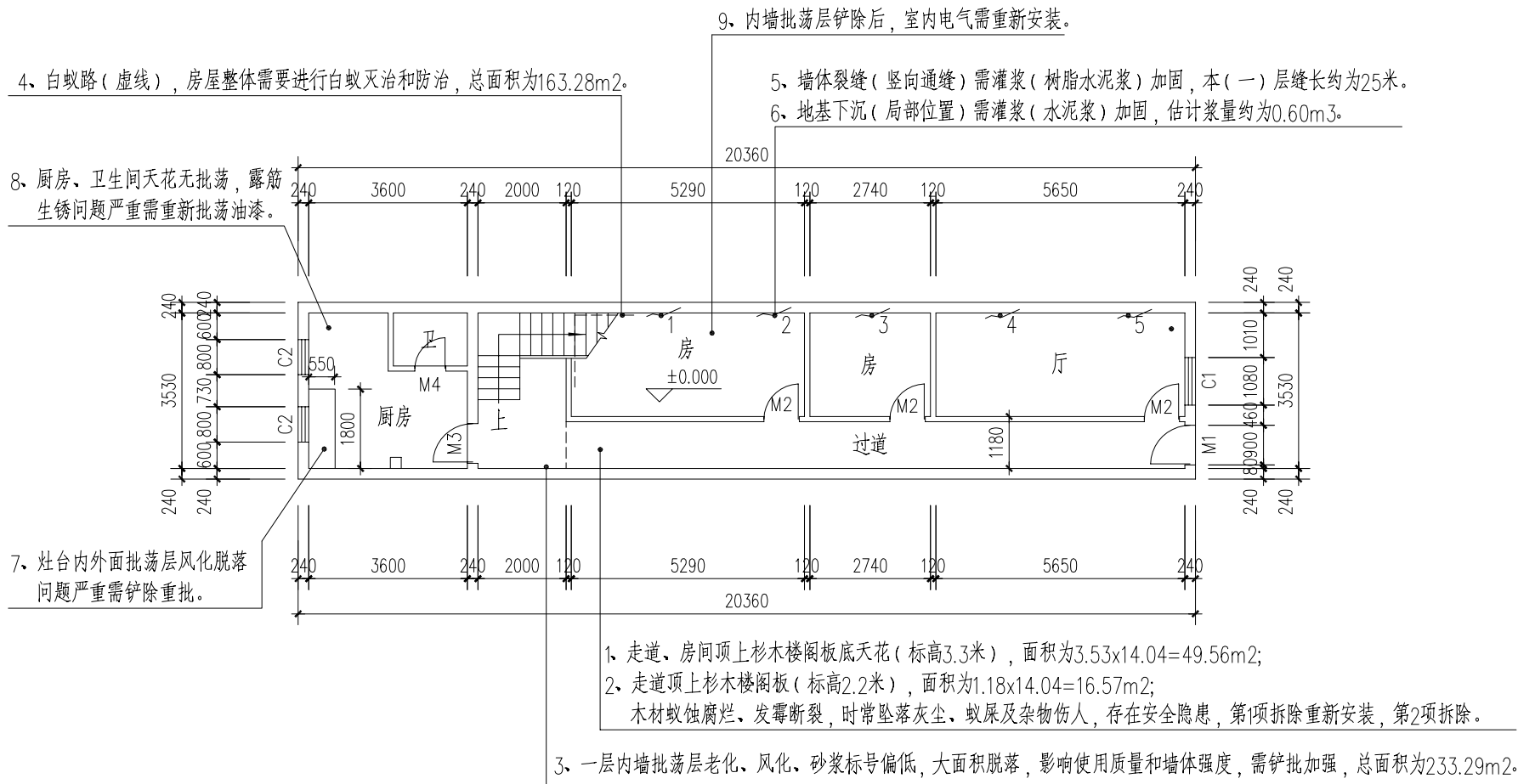


湛江市赤坎区福建街133号、为群路56号
3套危旧房改造工程
施工方案图

2025. 09



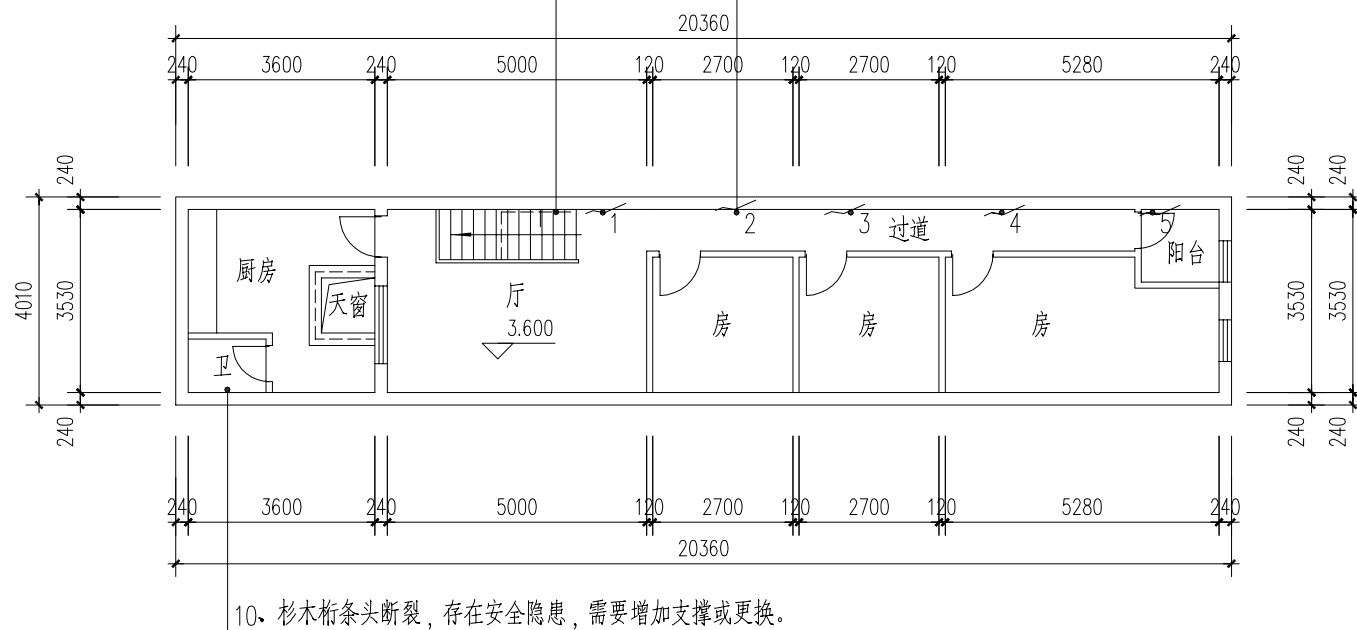
一层原始平面图 1:100

广东省高教建筑规划设计院 HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.			工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为群路56号3套危旧房改造工程	业务号	
证书等级	甲 级	证书编号	兴建设单位	湛江市赤坎住房保障中心	日期	2025.09
审 定		专业负责	内 容	一层原始平面图 (福建街133号)	图 别	建方
审 核		设 计			图 号	01
项目总负责		计 算				
校 对		制 图				

4、白蚁路（虚线），房屋整体需要进行白蚁灭治和防治，总面积为163.28m²。

5''、墙体裂缝灌浆加固后修复原貌，工程量按实计算。

5'、墙体裂缝（竖向通缝）需灌浆（树脂水泥浆）加固，本（二）层缝长约23米。



二层原始平面图 1:100

广东省高教建筑规划设计院 HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.				工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为群路56号3套危旧房改造工程	业务号	
证书等级	甲 级	证书编号		兴建单位	湛江市赤坎住房保障中心	日期	2025.09
审 定		专业负责		内 容	二层原始平面图 (福建街133号)	图 别	建方
审 核		设 计				图 号	03
项目总负责		计 算					
校 对		制 图					

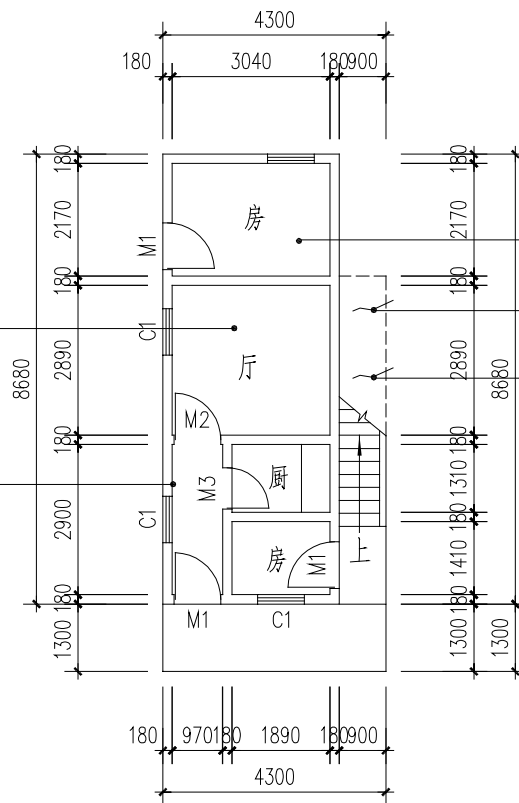
2、一层天花批荡层老化、风化、砂浆标号偏低，板筋保护层偏薄，造成大面积板筋氧化生锈、保护层膨胀脱落等现象，严重影响使用质量和天花强度，需铲批补强，总面积为28.92m²。

1、一层内墙批荡层老化、风化、砂浆标号偏低，造成大面积脱落，严重影响使用质量和墙体强度，需铲批补强，总面积为123.89m²。

5、内墙批荡层铲除后，室内电气需重新安装。

4、地基下沉（局部位置）需灌浆（水泥浆）加固，估计浆量约为0.85m³。

3、楼梯露筋锈蚀腐蚀损坏，地基下沉造成柱、梯分离，需要维修加固。



一层原始平面图 1:100

广东省高教建筑规划设计院 HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.			工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为群路56号3套危旧房改造工程	业务号	
证书等级	甲级	证书编号	建设单位	湛江市赤坎住房保障中心	日期	2025.09
审定		专业负责	内容	一层原始平面图 (为群路56号)	图别	建方
审核		设计			图号	05
项目总负责		计算				
校对		制图				

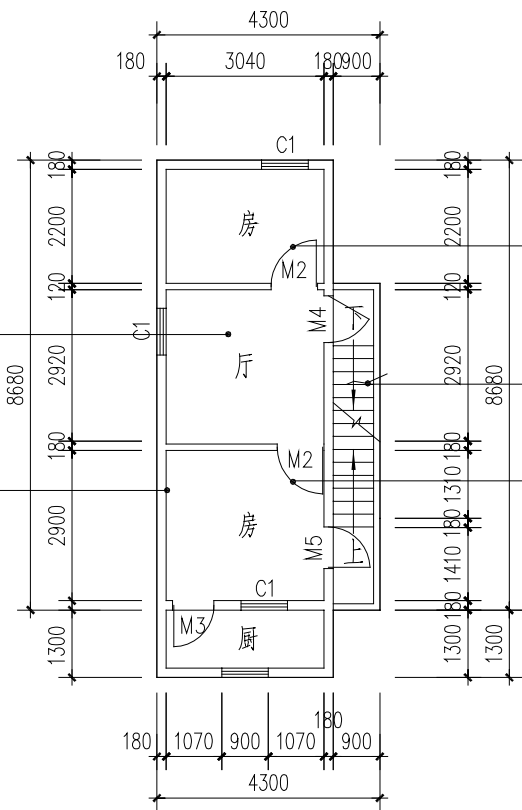
2、一层天花批荡层老化、风化、砂浆标号偏低，板筋保护层偏薄，造成大面积板筋氧化生锈、保护层膨胀脱落等现象，严重影响使用质量和天花强度，需铲批补强，总面积为 28.92m²。

1、一层内墙批荡层老化、风化、砂浆标号偏低，造成大面积脱落，严重影响使用质量和墙体强度，需铲批补强，总面积为124.76m²。

5、内墙批荡层铲除后，室内电气需重新安装。

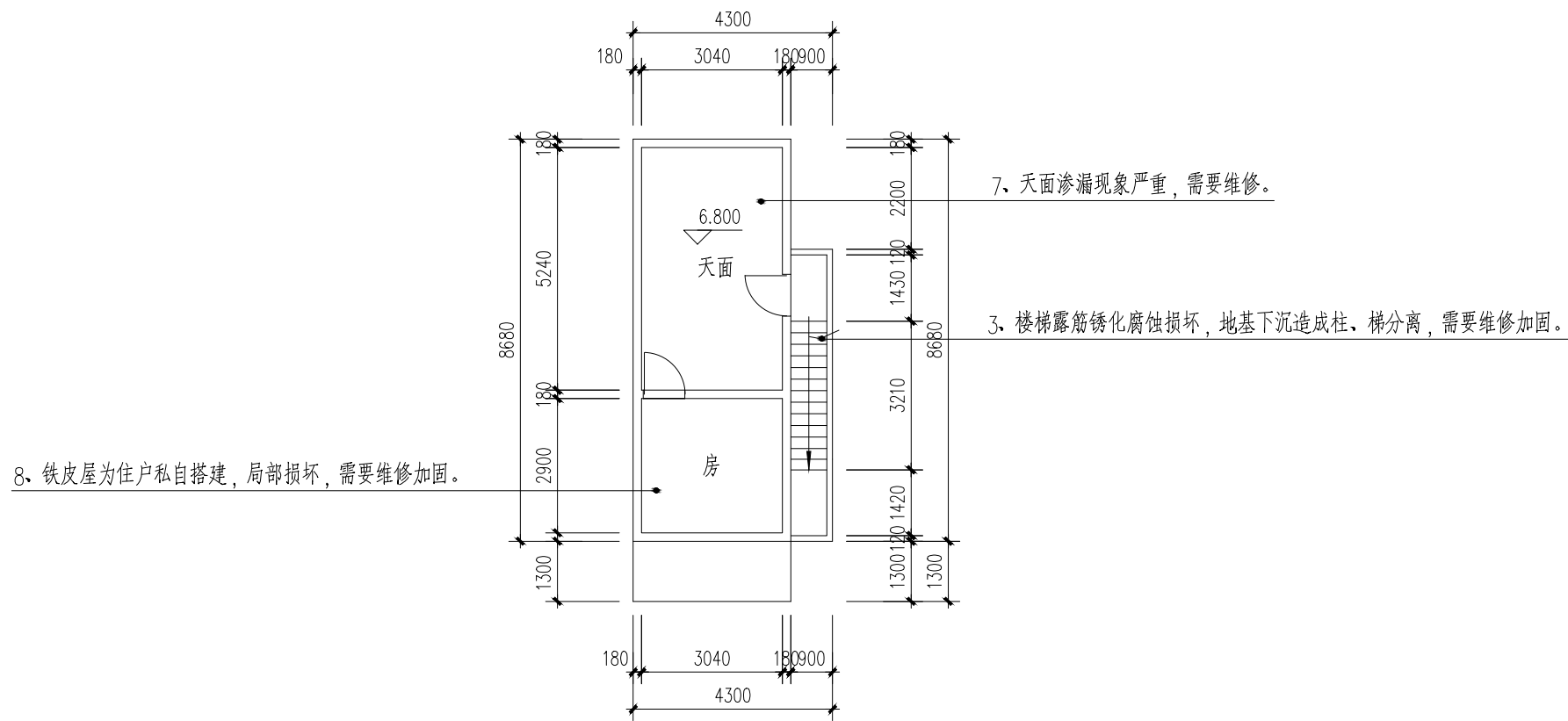
3、楼梯露筋锈化腐蚀损坏，地基层下沉造成柱、梯分离，需要维修加固。

6、门扇损坏严重，室内门扇需重新制安。



二层原始平面图1:100

广东省高教建筑规划设计院 HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.			工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为群路56号3套危旧房改造工程	业务号	
证书等级	甲 级	证书编号	兴 建 单 位	湛江市赤坎住房保障中心	日 期	2025.09
审 定		专业负责	内 容	二层原始平面图 (为群路56号)	图 别	建方
审 核		设 计			图 号	07
项目总负责		计 算				
校 对		制 图				



天面原始平面图 1:100

广东省高教建筑规划设计院 HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.				工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为群路56号3套危旧房改造工程	业务号	
证书等级	甲 级	证书编号		兴建单位	湛江市赤坎住房保障中心	日期	2025.09
审 定		专业负责		内 容	天面原始平面图 (为群路56号)	图 别	建方
审 核		设 计				图 号	09
项目总负责		计 算					
校 对		制 图					

4、白蚁路（虚线），房屋整体需要进行白蚁灭治和防治，总面积为163.28m²。

8、(1) 天花面油砂浆粘合剂一道；

(2) 1:2水泥砂浆批荡。

(3) 批腻子粉二底二面

(4) 油内墙漆二底二面。

天花面积为12.71m²。

7、(1) 铲除灶台内外面批荡层；

(2) 1:2水泥石灰砂浆重批；

(3) 水泥膏光面；

灶台内外面面积为3.05m²。

3、(1) 铲批所有内墙批荡层；

(2) 清理内墙批荡层的表层；

(3) 挂钢丝网；

(4) 油砂浆粘合剂一道；

(5) 1:2水泥砂浆批荡；

(6) 批腻子粉二底二面；

(7) 油内墙漆二底二面；

内墙面积为233.29m²。

1、(1) 拆除走道、房间顶上杉木楼阁板底天花（标高3.3米），面积为3.53x14.04=49.56m²；

(2) 阻燃木龙骨做底架，封5厘石膏板，面积为3.53x14.04=49.56m²；

(3) 批腻子粉二底二面，面积各为3.53x14.04=49.56m²；

(4) 油内墙漆二底二面，面积各为3.53x14.04=49.56m²。

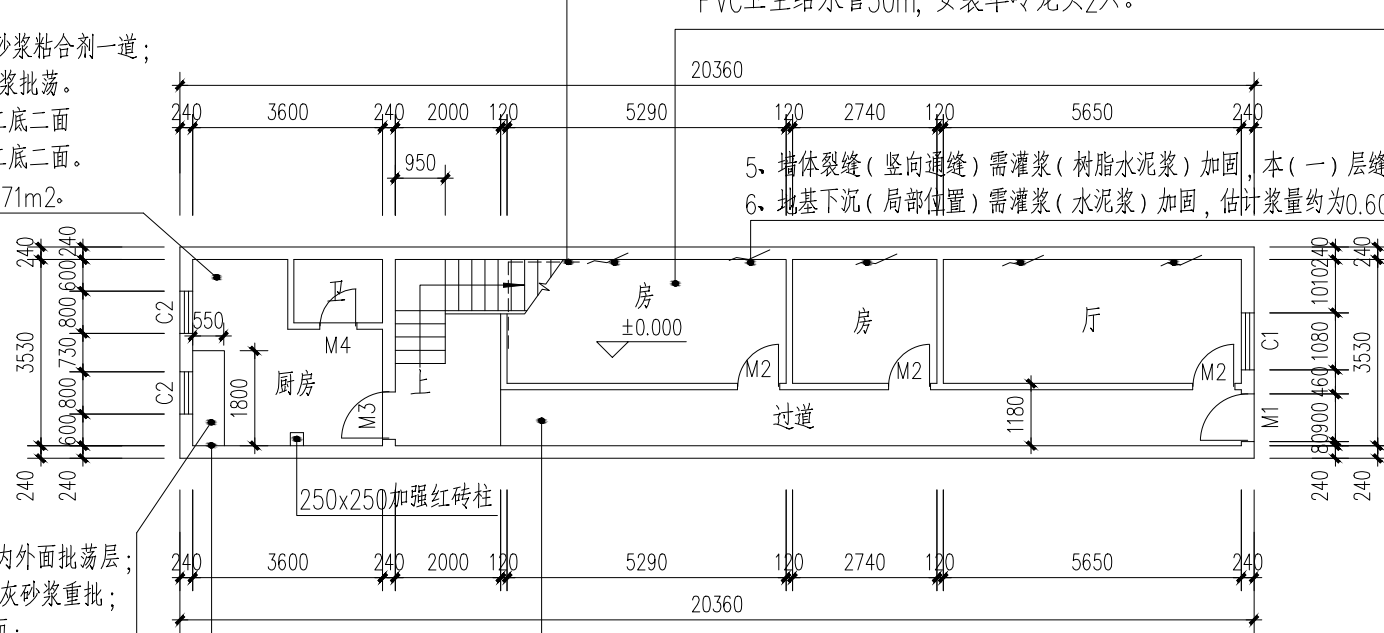
2、(1) 走道顶上杉木楼阁板（标高2.2米），面积为1.18x14.04=16.57m²；

(2) 废料人工搬出屋外堆放，人工上料，汽车运走。

9、水电安装：安装24x14pvc线槽60m，制安6平方铜芯线50m，制安4平方铜芯线60m，制安2.5平方铜芯线150m，制安1.5平方铜芯线150m，制安漏电开关4套，制安电箱1套，安装弱电箱1套，安装LED节能灯3套，安装T8节能灯管3套，安装2位开关3只，安装1位开关3只，安装2位插座9只，安装空调插座2只；安装PVC卫生给水管30m，安装单冷龙头2只。

5、墙体裂缝（竖向通缝）需灌浆（树脂水泥浆）加固，本（一）层缝长约25米。

6、地基下沉（局部位置）需灌浆（水泥浆）加固，估计浆量约为0.60m³。



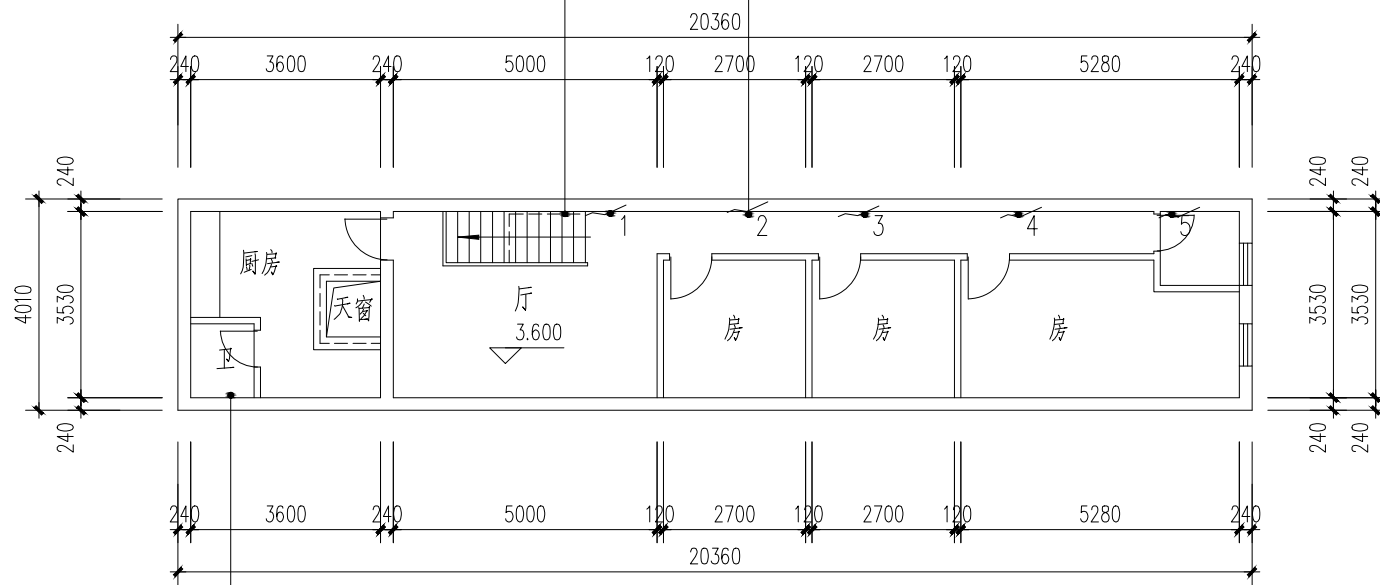
一层加固维修平面图 1:100

广东省高教建筑规划设计院		工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为	业务号	
HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.			群路56号3套危旧房改造工程	日期	2025.09
证书等级	甲 级	证书编号		建设单位	湛江市赤坎住房保障中心
审 定		专业负责		内 容	图 别
审 核		设 计			建 方
项目总负责		计 算			图 号
校 对		制 图			02

4、白蚁路（虚线），房屋整体需要进行白蚁灭治和防治，总面积为163.28m²。

8、墙体裂缝灌浆加固后修复原貌，工程量按实计算。

5、墙体裂缝（竖向通缝）需灌浆（树脂水泥浆）加固，本（二）层缝长约23米。



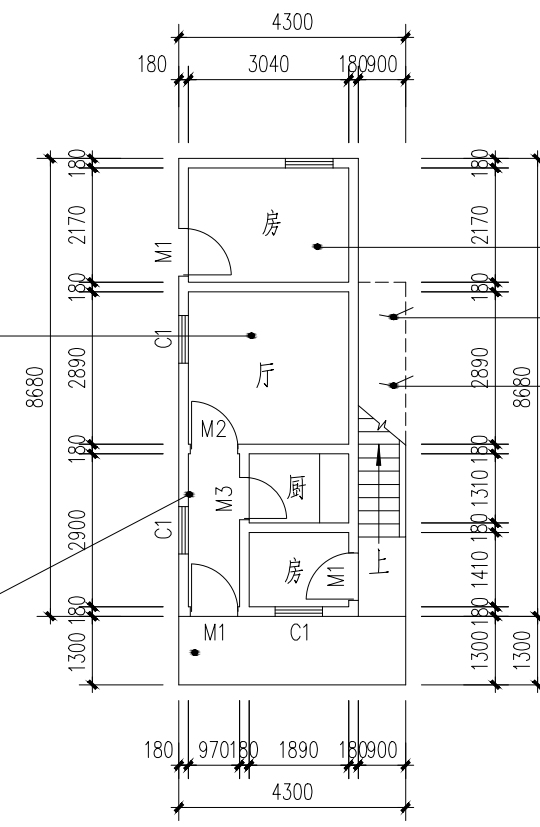
10、杉木桁条头断裂，存在安全隐患，需要增加支撑或更换。

二层加固维修平面图 1:100

广东省高教建筑规划设计院 HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.				工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为群路56号3套危旧房改造工程	业务号	
证书等级	甲 级	证书编号		兴建单位	湛江市赤坎住房保障中心	日期	2025.09
审 定		专业负责		内 容	二层加固维修平面图 （福建街133号）	图 别	建方
审 核		设 计				图 号	04
项目总负责		计 算					
校 对		制 图					

- 2、(1) 铲批所有内墙批荡层；
(2) 清理内墙批荡层的表层；
(3) 挂钢丝网；
(4) 油砂浆粘合剂一道；
(5) 1:2水泥砂浆批荡；
(6) 批腻子粉二底二面；
(7) 油内墙漆二底二面；
天花面积为28.92m²。

- 1、(1) 铲批所有内墙批荡层；
(2) 清理内墙批荡层的表层；
(3) 挂钢丝网；
(4) 油砂浆粘合剂一道；
(5) 1:2水泥砂浆批荡；
(6) 批腻子粉二底二面；
(7) 油内墙漆二底二面；
内墙面积为124.76m²。



- 9、水电安装：安装24x14pvc线槽50m，制安6平方铜芯线45m，制安4平方铜芯线50m，制安2.5平方铜芯线125m，制安1.5平方铜芯线125m，制安漏电开关3套，制安电箱1套，安装弱电箱1套，安装LED节能灯3套，安装T8节能灯管3套，安装2位开关3只，安装1位开关3只，安装2位插座9只，安装空调插座2只；安装PVC卫生给水管30m，安装单冷龙头2只。

4、地基下沉(局部位置)需灌浆(水泥浆)加固，估计浆量约为0.85m³。

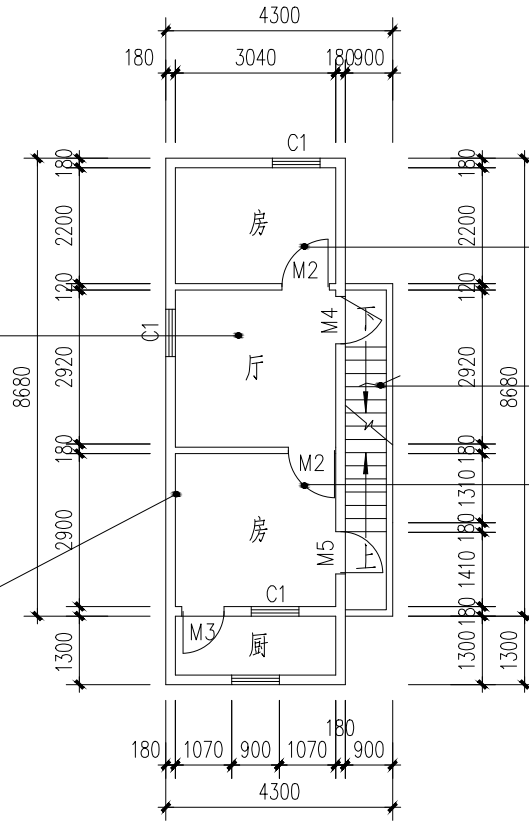
3、地基下沉(局部位置)需灌浆(水泥浆)加固，估计浆量约为0.85m³。

一层加固维修平面图 1:100

广东省高教建筑规划设计院 HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.				工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为群路56号3套危旧房改造工程	业务号	
证书等级	甲 级	证书编号		兴建单位	湛江市赤坎住房保障中心	日期	2025.09
审 定		专业负责		内 容	一层加固维修平面图 (为群路56号)	图 别	建方
审 核		设 计				图 号	06
项目总负责		计 算					
校 对		制 图					

- 2、(1) 铲批所有内墙批荡层；
(2) 清理内墙批荡层的表层；
(3) 挂钢丝网；
(4) 油砂浆粘合剂一道；
(5) 1:2水泥砂浆批荡；
(6) 批腻子粉二底二面；
(7) 油内墙漆二底二面；
天花面积为28.92m²。

- 1、(1) 铲批所有内墙批荡层；
(2) 清理内墙批荡层的表层；
(3) 挂钢丝网；
(4) 油砂浆粘合剂一道；
(5) 1:2水泥砂浆批荡；
(6) 批腻子粉二底二面；
(7) 油内墙漆二底二面；
内墙面积为123.89m²。



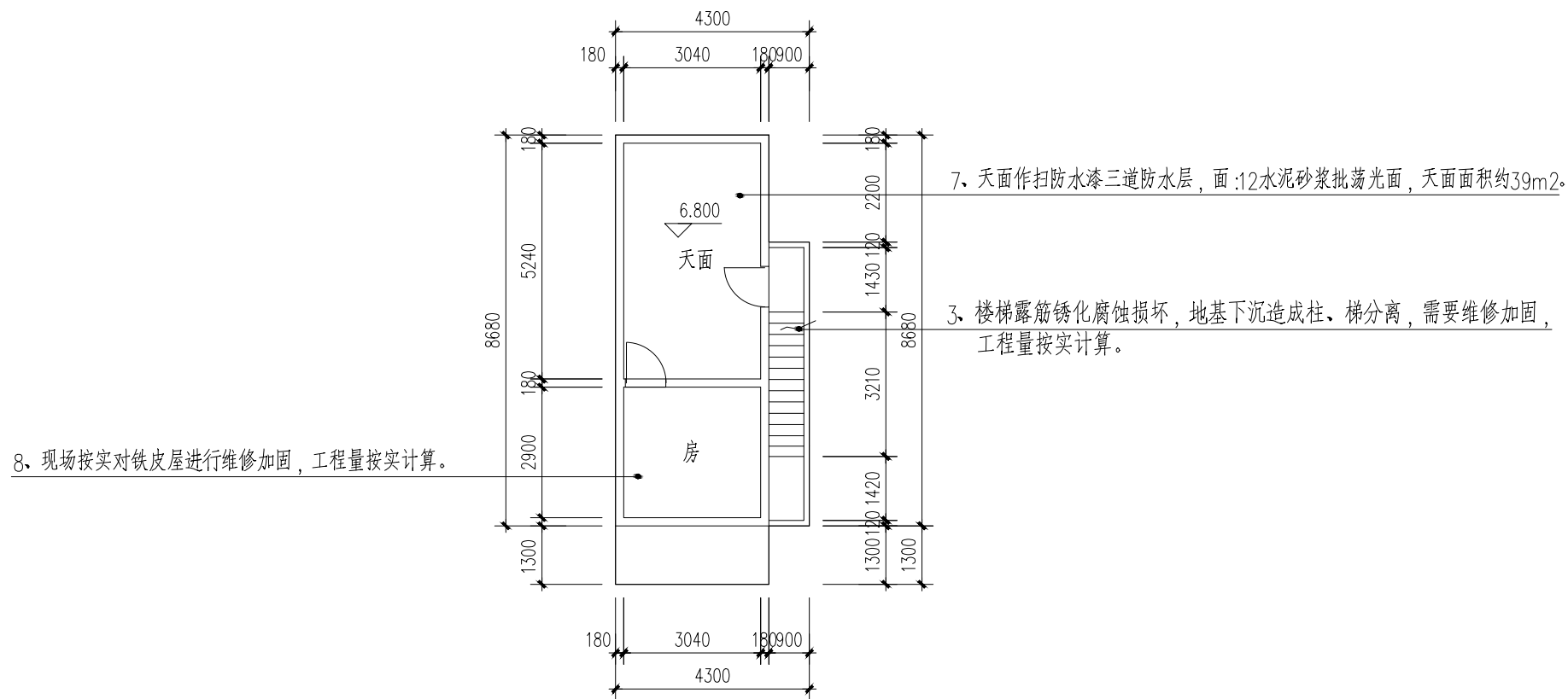
- 9、水电安装：安装24x14pvc线槽50m，制安6平方铜芯线45m，制安4平方铜芯线50m，制安2.5平方铜芯线125m，制安1.5平方铜芯线125m，制安漏电开关3套，制安电箱1套，安装弱电箱1套，安装LED节能灯3套，安装T8节能灯管3套，安装2位开关3只，安装1位开关3只，安装2位插座9只，安装空调插座2只；安装PVC卫生给水管30m，安装单冷龙头2只。

- 3、楼梯露筋锈化腐蚀损坏，地基下沉造成柱、梯分离，需要维修加固，工程量按实计算。

- 6、拆安0.95x2.1m²电解板门1樘，拆安0.9x2.1m²电解板门2樘，拆安0.8x2.1m²电解板门1樘。

二层加固维修平面图 1:100

广东省高教建筑规划设计院 HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.				工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为群路56号3套危旧房改造工程	业务号	
证书等级	甲 级	证书编号		兴建单位	湛江市赤坎住房保障中心	日期	2025.09
审 定		专业负责		内 容	二层加固维修平面图 (为群路56号)	图 别	建方
审 核		设 计				图 号	08
项目总负责		计 算					
校 对		制 图					



天面加固维修平面图1:100

广东省高教建筑规划设计院 HIGH EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.				工程名称	湛江市赤坎区福建街133号为群路56号3套危旧房改造工程	业务号	
证书等级	甲 级	证书编号		兴建单位	湛江市赤坎住房保障中心	图 别	建方
审 定		专业负责		内 容	天面加固维修平面图 (为群路56号)	图 号	10
审 核		设 计					
项目总负责		计 算					
校 对		制 图					