

标定地价公示信息表

市县名称：湛江市区

地价期日：2025/1/1

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）						行政区	备注		
												综合楼 面地价	综合地 面价	首层商服 楼面价	地上商服 楼面价	商务金融 楼面价	住宅楼 面价		所在级别	所在图幅	图号
1	440800G060100201	湛江润炜文具有限公司	湛江市霞山区华港小区、地块编号为3-1-1号	工业用地	国有建设用地使用权	20000.02	0.77	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	626	--	--	--	--	霞山区	工业Ⅱ级	12	1
2	440800G060100401	广东诺科冷暖设备有限公司	湛江市麻章区金康西路以南、新快路以东、振和路以北	工业用地	国有建设用地使用权	28257.73	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	583	--	--	--	--	麻章区	工业Ⅳ级	11	2
3	440800G060100601	湛江奥威制冷设备有限公司	湛江市麻章区合流路	工业用地	国有建设用地使用权	31644.76	0.33	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	576	--	--	--	--	麻章区	工业Ⅲ级	9	3
4	440800G060100801	湛江市经纬网厂	湛江经济技术开发区民安街道三角路口“调军湖”渔网工业城三号	工业用地	国有建设用地使用权	16905.2	0.8	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	485	--	--	--	--	经济技术开发区	工业Ⅳ级	15	4
5	440800G060100901	中科（广东）炼化有限公司	湛江经济技术开发区东海岛疏港大道以北	工业用地	国有建设用地使用权	49400	1.2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	568	--	--	--	--	经济技术开发区	工业Ⅲ级	14	5
6	440800G060101002	湛江寸草制药有限公司	湛江市坡头区龙头镇龙塘路以东、华源路以南	工业用地	国有建设用地使用权	31382.44	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	448	--	--	--	--	坡头区	工业Ⅳ级	20	6
7	440800G060101101	湛江市裕达泡沫制品有限公司	湛江坡头区官渡镇工业园	工业用地	国有建设用地使用权	16000	1.6	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	389	--	--	--	--	坡头区	工业Ⅳ级	21	7
8	440800G060101201	广东能生生物科技有限公司	湛江奋勇高新区首期工业园区金边路与裕廊路交叉口以西北	工业用地	国有建设用地使用权	67545.06	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	232	--	--	--	--	奋勇高新区	工业Ⅷ级	17	8
9	440800G060400101	湛江华成煤气有限公司	湛江市霞山区临港工业园湖光路以南、宝石路东侧	工业用地	国有建设用地使用权	10553.33	1.2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	653	--	--	--	--	霞山区	工业Ⅰ级	13	9
10	440800G060101301	广东优康精细化工有限公司	东海岛石化产业园纬一路以北、经一路以东	工业用地	国有建设用地使用权	83334.13	1.2	五通一平	在建	工业用地50年	工业用地100.00%	--	553	--	--	--	--	经济技术开发区	工业Ⅲ级	16	10
11	440800G060101401	五星电器	湛江坡头区官渡镇工业园	工业用地	国有建设用地使用权	71771.33	1.5	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	379	--	--	--	--	坡头区	工业Ⅳ级	21	11
12	440800G060101501	宝建钢结构（湛江）有限公司	湛江奋勇高新区首期工业园区文莱路与东盟中路交叉口以西北	工业用地	国有建设用地使用权	59832.44	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	226	--	--	--	--	奋勇高新区	工业Ⅷ级	17	12
13	440800G060101601	湛江市隆都食品有限公司	湛江市奋勇经济区工业园内华侨南路与创业东路交叉口以东南	工业用地	国有建设用地使用权	33367.38	1.6	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	241	--	--	--	--	奋勇高新区	工业Ⅷ级	17	13
14	440800G060101701	康年健康科技	湛江市赤坎区国道228北侧（赤坎区都市产业园一期）	工业用地	国有建设用地使用权	13592.52	0.8	三通一平	待开发	工业用地50年	工业用地100.00%	--	664	--	--	--	--	赤坎区	工业Ⅳ级	24	14
15	440800G060101801	湛江晨鸣浆纸有限公司	湛江市麻章区太平镇太平森工产业园森北大道以西、晨鸣南路以东	工业用地	国有建设用地使用权	194135.78	1.2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	269	--	--	--	--	麻章区	工业Ⅴ级	25	15
16	440800G060101901	湛江市农发国际水产城管理有限公司	湛江市麻章区省道S374以南、海珠路以西	工业用地	国有建设用地使用权	65283.22	4	五通一平	在建	工业用地50年	工业用地100.00%	--	580	--	--	--	--	麻章区	工业Ⅴ级	11	16
17	440800G060102001	湛江申翰科技实业有限公司	湛江经济技术开发区东海岛钢富路南侧	工业用地	国有建设用地使用权	14324.66	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	476	--	--	--	--	经济技术开发区	工业Ⅳ级	14	17

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）						行政区	备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价		所在级别	所在图幅	图号
18	440800S050100101	民大环宇天地	湛江市霞山区人民大道南45号	商服用地	国有建设用地使用权	10562.97	6.04	五通一平	已建成	商服用地40年	零售商业用地44.85%，商务金融用地55.15%	2160	13035	11866	2733	1694	—	霞山区	商服Ⅰ级	1	18
19	440800S050100201	印象汇	湛江市赤坎区湛川大道376号	商服用地	国有建设用地使用权	25706.5	1.32	五通一平	已建成	商服用地40年	零售商业用地100%	5006	6583	11837	5006	—	—	赤坎区	商服Ⅰ级	5	19
20	440800S050500301	财富中心	湛江市人民大道中28号	商服用地	国有建设用地使用权	3443.5	5	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	1994	9969	—	—	1994	—	经济技术开发区	商服Ⅱ级	2	20
21	440800S050500401	财富汇	湛江市经济技术开发区乐山路27号	商服用地	国有建设用地使用权	7839.3	9.4	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	1969	18496	—	—	1969	—	经济技术开发区	商服Ⅰ级	4	21
22	440800S050500501	城市尚品	湛江经济技术开发区人民大道中	商服用地	国有建设用地使用权	6960.2	5.01	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	2018	10113	—	—	2018	—	经济技术开发区	商服Ⅰ级	4	22
23	440800S050500601	祺祥大厦	湛江市人民大道中45号	商服用地	国有建设用地使用权	3500	5.49	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	1632	8957	—	—	1632	—	经济技术开发区	商服Ⅱ级	4	23
24	440800S050500701	上景中心	湛江市经济技术开发区乐金路19号	商服用地	国有建设用地使用权	23708	3	五通一平	已建成	商服用地40年	零售商业用地20.19%，商务金融用地79.81%	1973	5918	8408	5134	1173	—	经济技术开发区	商服Ⅱ级	4	24
25	440800S050500901	君至壹号	湛江市霞山区机场路12号	商服用地	国有建设用地使用权	4380.17	4.5	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	1061	4773	—	—	1061	—	霞山区	商服Ⅲ级	3	25
26	440800S050501101	湛江商务大厦	湛江市赤坎区体育北路15号	商服用地	国有建设用地使用权	19280	2.44	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地100.00%	2125	5184	—	—	2125	—	赤坎区	商服Ⅱ级	4	26
27	440800H050108301	怡福国际	湛江市霞山区人民大道南28号	商住混合用地	国有建设用地使用权	10756	6.51	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地31.38%，零售商业用地53.32%，商务金融用地15.30%	1855	12073	10358	1999	1454	1805	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	1	27
28	440800H050508401	荣盛中央广场	湛江市经济技术开发区海滨大道北6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	117876.93	6.09	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地27.53%，零售商业用地27.86%，商务金融用地44.61%	2792	16997	11427	4390	1698	2945	经济技术开发区	住宅Ⅰ级 商服Ⅰ级	4	28
29	440800H050508501	达智华府	麻章区金康东路38号	商住混合用地	国有建设用地使用权	34417.24	3.4	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.64%，零售商业用地1.36%	1265	4294	3116	3116	—	1239	麻章区	住宅Ⅲ级 商服Ⅲ级	9	29
30	440800H050508601	万和·御澜湾	海东新区金湾路以南、育园路以西	商住混合用地	国有建设用地使用权	16047.87	3.45	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地41.37%，零售商业用地4.95%，商务金融用地53.68%	1049	3619	3988	1679	526	1653	坡头区	住宅Ⅲ级 商服Ⅳ级	18	30
31	440800H070100201	荣基财富广场	湛江市霞山区海滨大道南28号	商住混合用地	国有建设用地使用权	10723.29	3.76	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地86.70%，零售商业用地13.30%	3288	12363	9295	5414	—	2962	霞山区	住宅Ⅰ级 商服Ⅱ级	2	31
32	440800H070100301	绿茵家园	湛江市霞山区海滨大道二路18号	商住混合用地	国有建设用地使用权	1666.52	4.75	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地80.00%，零售商业用地20.00%	2814	13362	11703	4846	—	2306	霞山区	住宅Ⅰ级 商服Ⅱ级	2	32
33	440800H070100401	后海名门	湛江市霞山区海滨大道南54号	商住混合用地	国有建设用地使用权	6662.9	5.68	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地78.21%，零售商业用地4.39%，商务金融用地17.40%	2627	14928	9841	9841	2191	2319	霞山区	住宅Ⅰ级 商服Ⅱ级	2	33
34	440800H070100501	海洋花园	湛江市霞山区观海路183号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3477.78	3.85	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地90.91%，零售商业用地9.09%	3846	14807	12966	12966	—	2934	经济技术开发区	住宅Ⅰ级 商服Ⅱ级	2	34

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）						行政区	备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价		所在级别	所在图幅	图号
35	440800H070100601	滨海园	湛江市赤坎区观海北路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	54858.3	2.75	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地78.70%，零售商业用地21.30%	4725	12977	9418	4745	--	4719	赤坎区	住宅Ⅰ级 商服Ⅰ级	6	35
36	440800H070100701	海天一色	湛江市霞山区解放东路4号	商住混合用地	国有建设用地使用权	5708	5.99	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地89.27%，零售商业用地10.73%	2691	16119	10126	6120	--	2279	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	1	36
37	440800H070100801	城市广场	湛江市霞山区民享西四路27号	商住混合用地	国有建设用地使用权	13080	7.06	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地53.18%，零售商业用地32.86%，商务金融用地13.96%	2836	20021	11550	4192	1824	2264	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	1	37
38	440800H070100901	国贸新天地	湛江市霞山区人民大道南50号	商住混合用地	国有建设用地使用权	12995.1	7.09	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地59.90%，零售商业用地23.83%，商务金融用地16.27%	2462	17447	11121	3218	2209	2230	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	1	38
39	440800H070101001	万洲花园二期	湛江市霞山区人民大道南72号	商住混合用地	国有建设用地使用权	8171.2	5.4	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.16%，零售商业用地1.84%	2371	12793	11003	11003	--	2210	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	1	39
40	440800H070101101	鑫利雅居	湛江市霞山区海滨大道南35号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3210.01	5.62	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地81.81%，零售商业用地5.22%，商务金融用地12.97%	2310	12972	7733	7733	1727	2056	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	40
41	440800H070101201	建实碧绿花园二期	湛江市霞山区菽塘路9号	商住混合用地	国有建设用地使用权	16777.2	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地97.32%，零售商业用地2.68%	2334	8169	7792	4242	--	2282	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	41
42	440800H070101301	金祥花园	湛江市霞山区海滨大道南23号	商住混合用地	国有建设用地使用权	21961.32	4.48	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地90.62%，零售商业用地9.38%	2490	11148	8574	3760	--	2359	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	42
43	440800H070101401	汇景名都	湛江市经济技术开发区菽华路20号	商住混合用地	国有建设用地使用权	23643	3.75	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地87.20%，零售商业用地12.80%	3142	11782	10780	6782	--	2608	经济技术开发区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	43
44	440800H070101501	鼎盛广场	湛江市人民大道南116号	商住混合用地	国有建设用地使用权	39209.883	3.02	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地82.55%，零售商业用地17.45%	4228	12752	14996	8222	--	3384	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	2	44
45	440800H070101601	新宇大厦	湛江市霞山区人民大道南81号	商住混合用地	国有建设用地使用权	4402	5.5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地82.63%，零售商业用地17.37%	2913	16022	12312	4966	--	2482	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅰ级	3	45
46	440800H070101701	兴顺华庭	湛江市人民大道中	商住混合用地	国有建设用地使用权	8565.6	4.43	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地84.65%，零售商业用地15.35%	2615	11578	10320	3550	--	2446	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	3	46
47	440800H070101801	水木清华	湛江市霞山区人民大道中6号之一	商住混合用地	国有建设用地使用权	27400	3.73	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.81%，零售商业用地4.19%	2739	10207	10894	5210	--	2631	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	47
48	440800H070102001	金色华庭	湛江市霞山区人民大道以西，金碧花园10、11号楼以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	3414.15	5.81	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93.14%，零售商业用地6.86%	2512	14586	8648	8648	--	2060	霞山区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	3	48
49	440800H070102101	汇景豪庭一期	湛江市人民大道中20号	商住混合用地	国有建设用地使用权	22838.47	5.04	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93.05%，零售商业用地6.95%	2859	14408	10558	3715	--	2795	经济技术开发区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	49
50	440800H070102201	银地绿洲	湛江市霞山区上坡东路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	39307.36	3.3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.14%，零售商业用地1.86%	3094	10210	9288	5381	--	3051	经济技术开发区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	2	50
51	440800H070102301	江南世家一期	湛江经济技术开发区海滨大道中43号	商住混合用地	国有建设用地使用权	51257.8	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地94.14%，零售商业用地5.86%	2992	10471	8908	5112	--	2860	经济技术开发区	住宅Ⅱ级 商服Ⅱ级	4	51

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）						行政区	备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价		所在级别	所在图幅	图号
52	440800H070102401	人和春天	湛江经济技术开发区三号河沟北侧、龙平路西	商住混合用地	国有建设用地使用权	77058.6	2.56	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地88.77%，零售商业用地11.23%	3495	8931	8798	3300	--	3520	经济技术开发区	住宅Ⅱ级商服Ⅰ级	4	52
53	440800H070102501	澳海城	湛江开发区海滨大道中131号	商住混合用地	国有建设用地使用权	89072.54	3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.04%，零售商业用地1.96%	3652	10954	8811	4817	--	3629	经济技术开发区	住宅Ⅱ级商服Ⅰ级	4	53
54	440800H070102601	南国豪苑三期	湛江市人民大道以东、文东路以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	81803.99	3.26	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地92.24%，零售商业用地7.76%	3938	12828	8123	4624	--	3881	经济技术开发区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	4	54
55	440800H070102701	御景珺庭	湛江经济技术开发区文保公园东侧，文保河南侧，文东路北侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	49192.49	3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.54%，零售商业用地4.46%	3431	10293	8243	8243	--	3206	经济技术开发区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	4	55
56	440800H070102801	西粤京基城一期	湛江市人民大道西、体育北路以南、体育南路以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	83930.6	3.49	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地81.25%，零售商业用地3.74%，商务金融用地15.01%	3250	11354	9573	6346	2284	3286	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	5	56
57	440800H070102901	顺江帝景城一期	湛江市赤坎区体育南路35号	商住混合用地	国有建设用地使用权	49419.73	3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.18%，零售商业用地1.82%	3795	11384	7043	7043	--	3735	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	4	57
58	440800H070103001	御景名城	湛江市赤坎区海滨六路3号之六	商住混合用地	国有建设用地使用权	71978	3.2	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地94.59%，零售商业用地5.41%	3602	11539	11488	8273	--	3335	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	4	58
59	440800H070103101	天润御海湾	湛江市赤坎区体育北路2号	商住混合用地	国有建设用地使用权	69987.47	3.64	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地61.90%，零售商业用地4.77%，商务金融用地33.33%	2990	10872	10255	5936	2271	3150	赤坎区	住宅Ⅰ级商服Ⅰ级	4	59
60	440800H070103201	荣基翠堤湾二期	湛江市赤坎区军民路6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	32030	3.06	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地91.74%，零售商业用地5.96%，商务金融用地2.30%	3863	11802	14223	9975	2230	3507	赤坎区	住宅Ⅰ级商服Ⅰ级	6	60
61	440800H070103301	海湾郦都一期	湛江市赤坎区华田路2号	商住混合用地	国有建设用地使用权	36067.93	2.98	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地91.94%，零售商业用地8.06%	2802	8344	6669	2203	--	2854	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	6	61
62	440800H070103401	华盛家园	赤坎百园路东段（百姓东一路北面）	商住混合用地	国有建设用地使用权	28848	3.18	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地76.42%，零售商业用地23.58%	2952	9397	7843	4505	--	2473	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	5	62
63	440800H070103601	德祥花园	湛江市赤坎区百园路28号	商住混合用地	国有建设用地使用权	7054	6.65	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地83.10%，零售商业用地3.30%，商务金融用地13.60%	2115	14063	7354	7354	1476	2011	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	5	63
64	440800H070103701	华盛新城	湛江市赤坎区海田路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	84233.1	3.38	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93.18%，零售商业用地6.82%	2688	9093	8876	4742	--	2538	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	7	64
65	440800H070103801	华德力雍景城	湛江市赤坎区海北路43号	商住混合用地	国有建设用地使用权	44163.1	4.41	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.86%，零售商业用地4.14%	2421	10679	5067	5067	--	2307	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	7	65
66	440800H070103901	幸福花苑二期（幸福汇鑫苑）	湛江市赤坎区民生路16-20号	商住混合用地	国有建设用地使用权	6174.1	8.86	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地86.12%，零售商业用地13.88%	2177	19290	7468	3208	--	2011	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	7	66
67	440800H070104001	东方豪庭	湛江市赤坎区金城二横路2号	商住混合用地	国有建设用地使用权	24220.09	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.27%，零售商业用地4.73%	2289	8020	5204	1430	--	2332	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	7	67
68	440800H070104101	保利原景花园	湛江市霞山区人民大道南	商住混合用地	国有建设用地使用权	75092.47	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.94%，零售商业用地4.06%	2449	8571	7378	4385	--	2367	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	68

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）						行政区	备注		
												综合楼 面地价	综合地 面价	首层商服 楼面价	地上商服 楼面价	商务金融 楼面价	住宅楼 面价		所在级别	所在图幅	图号
69	440800H070104201	海湾新城	湛江市霞山区人民东二路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	4019	5.85	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地77.78%，零售商业用地22.22%	2524	14762	8346	4831	--	1866	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	69
70	440800H070104301	泰汇广场	湛江市霞山区工农路23号	商住混合用地	国有建设用地使用权	31716.06	3.47	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96.99%，零售商业用地3.01%	2322	8044	7922	7922	--	2148	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	70
71	440800H070104401	鸿翔苑	湛江市霞山区建新西路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	5289	3.52	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地87.49%，零售商业用地12.51%	2364	8321	8325	8325	--	1511	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	71
72	440800H070104501	明润城市花园	湛江市霞山区解放西路27号	商住混合用地	国有建设用地使用权	18713.9	4.5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地90.28%，零售商业用地9.72%	2079	9364	10065	3862	--	1887	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	72
73	440800H070104601	荣福·万年红商厦	湛江市霞山区解放西路22号	商住混合用地	国有建设用地使用权	8497.56	6.84	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地68.91%，零售商业用地31.09%	1788	12226	9737	1772	--	1796	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	73
74	440800H070104701	东新华庭	湛江市霞山区社坛路9号	商住混合用地	国有建设用地使用权	6452	3.57	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地87.68%，零售商业用地12.32%	2823	10081	8566	8566	--	2016	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	74
75	440800H070104801	荣福雅轩	湛江市霞山区荷花东路6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	5771	3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地92.61%，零售商业用地7.39%	2276	6829	6514	6514	--	1938	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	75
76	440800H070104901	泰华轩	湛江市霞山区椹川大道南27号	商住混合用地	国有建设用地使用权	14107	2.87	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93.95%，零售商业用地6.05%	2265	6508	9774	9774	--	1781	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	1	76
77	440800H070105001	百合家园	湛江市霞山区椹川大道南168号	商住混合用地	国有建设用地使用权	11090.3	4.76	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地99.21%，零售商业用地0.79%	1848	8788	7879	4750	--	1825	霞山区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	77
78	440800H070105201	金科世家	湛江市霞山区椹川大道南81号	商住混合用地	国有建设用地使用权	41170	2.32	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地92.56%，零售商业用地7.44%	2583	5997	5947	5947	--	2312	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	3	78
79	440800H070105401	中基新城	湛江市霞山区菽林路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	15628.27	2.58	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地97.62%，零售商业用地2.38%	2258	5829	7244	7244	--	2136	霞山区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	79
80	440800H070105501	新澳城市花园二期	湛江市霞山区绿塘路115号	商住混合用地	国有建设用地使用权	22178.88	3.62	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.22%，零售商业用地4.78%	2427	8781	7077	7077	--	2193	霞山区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	80
81	440800H070105601	城市美林三区	湛江市霞山区菽塘管理区上坡塘村	商住混合用地	国有建设用地使用权	21219	2.36	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.39%，零售商业用地4.61%	3027	7133	9835	9835	--	2699	霞山区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	81
82	440800H070105701	雅仕居	湛江市霞山区泉庄路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	12435.7	3.02	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96.41%，零售商业用地3.59%	2730	8249	8671	8671	--	2509	霞山区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	82
83	440800H070105801	港城星座	湛江经济技术开发区人民大道中61号	商住混合用地	国有建设用地使用权	7660.4	5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地49.39%，零售商业用地10.95%，商务金融用地39.66%	2324	11619	9156	3866	1778	2421	经济技术开发区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	4	83
84	440800H070106001	荣福康强居	湛江市赤坎区康强路39号	商住混合用地	国有建设用地使用权	2264.2	5.12	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地84.29%，零售商业用地15.71%	2273	11650	8455	3248	--	2092	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	5	84
85	440800H070106101	富虹·上游城	湛江市赤坎区南桥北路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	47777.87	3.78	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地97.52%，零售商业用地2.48%	2250	8510	6525	3562	--	2216	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	5	85

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）						行政区	备注		
												综合楼 面地价	综合地 面价	首层商服 楼面价	地上商服 楼面价	商务金融 楼面价	住宅楼 面价		所在级别	所在图幅	图号
86	440800H070106301	帝景金岸B区	湛江市赤坎区海田路128号	商住混合用地	国有建设用地使用权	46335	3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96.38%，零售商业用地3.62%	2047	6140	3971	1489	--	2068	赤坎区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	6	86
87	440800H070106501	隆景商住楼	湛江市赤坎区拥军路213号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3665.5	3.59	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地97.52%，零售商业用地2.48%	1979	7110	4008	4008	--	1928	赤坎区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	7	87
88	440800H070106601	政泰广场	麻章区（瑞云南路）福民路东街地块	商住混合用地	国有建设用地使用权	4515.17	3.6	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地77.78%，零售商业用地22.22%	1321	4754	5565	1768	--	1193	麻章区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	8	88
89	440800H070106701	蓝天花园	湛江市麻章区瑞云中路50号	商住混合用地	国有建设用地使用权	13221.9	3.55	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地88.27%，零售商业用地11.73%	1769	6284	7377	3005	--	1605	麻章区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	8	89
90	440800H070106901	滨海御景花园一期	湛江市赤坎区调顺东路西侧、漕杨路北侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	56722.64	2.85	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地92.75%，零售商业用地7.25%	2411	6864	3694	2003	--	2443	赤坎区	住宅Ⅲ级商服Ⅳ级	6	90
91	440800H070107001	鼎能东盟城二期	湛江市赤坎区源珠路3号	商住混合用地	国有建设用地使用权	81313.38	2.8	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地79.57%，零售商业用地20.43%	2223	6225	6751	2812	--	2072	赤坎区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	5	91
92	440800H070107101	兆福苑	湛江市赤坎区南方六横路6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	41153.9	3.41	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93.35%，零售商业用地6.65%	2250	7678	6409	3901	--	2132	赤坎区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	5	92
93	440800H070107201	中晟农林居	湛江市赤坎区农林二路18号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3128.54	2.9	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地91.26%，零售商业用地8.74%	2284	6623	4724	4724	--	2050	赤坎区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	7	93
94	440800H070107301	泰瑞名轩	湛江市赤坎区北兴路50号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3000.7	3.31	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96.61%，零售商业用地3.39%	1951	6464	4217	4217	--	1871	赤坎区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	7	94
95	440800H070107401	培华明轩	麻章区富通路以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	3366.9	3.28	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地75.61%，零售商业用地24.39%	1321	4332	4023	2207	--	1035	麻章区	住宅Ⅳ级商服Ⅳ级	8	95
96	440800H070107501	五星广场	湛江市麻章区麻赤路2号	商住混合用地	国有建设用地使用权	38442.58	3.6	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地79.01%，零售商业用地5.04%，商务金融用地15.96%	1197	4307	3663	1213	646	1307	麻章区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	8	96
97	440800H070107601	敏捷·珑玥台	湛江市麻章区福民西路北侧、银海路东侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	14725.51	3.57	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地84.53%，零售商业用地3.80%，商务金融用地11.66%	1262	4503	3923	3923	605	1233	麻章区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	8	97
98	440800H070107701	景致华轩	湛江市麻章区金德路	商住混合用地	国有建设用地使用权	3259.4	2.49	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地94.93%，零售商业用地5.07%	1660	4134	6243	6243	--	1416	麻章区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	9	98
99	440800H070107801	泰安华庭	湛江市麻章区金康中路	商住混合用地	国有建设用地使用权	11308.18	3.63	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地87.67%，零售商业用地12.33%	1389	5049	4972	2216	--	1273	麻章区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	9	99
100	440800H070107901	恒大绿洲	湛江市坡头区规划海湾南路东鸡咀山路北侧（坡头区鸡咀山公路南油三区停车场北侧）	商住混合用地	国有建设用地使用权	127834.22	3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地93.95%，零售商业用地6.05%	1573	4719	3950	1861	--	1555	坡头区	住宅Ⅳ级商服Ⅲ级	18	100
101	440800H070108001	碧海金岸花园	湛江市坡头区育园路8号	商住混合用地	国有建设用地使用权	42263.9	3	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地90.00%，零售商业用地10.00%	1795	5384	4305	4305	--	1516	坡头区	住宅Ⅲ级商服Ⅳ级	18	101
102	440800H070108101	碧桂园·城邦花园	湛江市麻章区金康路南侧、潮发路北侧、金园路东侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	174851.26	3.1	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地90.00%，零售商业用地10.00%	1272	3942	3438	1352	--	1263	麻章区	住宅Ⅴ级商服Ⅴ级	10	102

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价（元/平方米）						行政区	备注		
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价		所在级别	所在图幅	图号
103	440800H070108201	荣盛·南亚酃都	湛江市麻章区瑞云北路	商住混合用地	国有建设用地使用权	218997	2.5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.32%，零售商业用地1.68%	1066	2664	2943	2943	--	1034	麻章区	住宅Ⅴ级商服Ⅴ级	9	103
104	440800H070108701	华润·桃源里	湛江市麻章区政通路以南、麻志南路以西	商住混合用地	国有建设用地使用权	91744.46	3.32	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地96.76%，零售商业用地3.24%	1150	3814	3773	1825	--	1128	麻章区	住宅Ⅳ级商服Ⅳ级	8	104
105	440800H070108901	龙湖恩祥·岭南原著	湛江市坡头区海河南路以南、规划路以东	商住混合用地	国有建设用地使用权	36191.38	2.8	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地97.55%，零售商业用地2.45%	1705	4774	5387	5387	--	1613	坡头区	住宅Ⅳ级商服Ⅲ级	18	105
106	440800H070109001	中海金地未来城	湛江市霞山区湖光快线以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	66423.48	3	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.73%，零售商业用地1.27%	2154	6463	4499	4499	--	2124	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	3	106
107	440800H070109101	景程蓝苑	湛江市坡头区牛角湾路以北、仁海西路以东	商住混合用地	国有建设用地使用权	18002.9	3	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地92.83%，零售商业用地7.17%	1392	4176	2806	2806	--	1283	坡头区	住宅Ⅵ级商服Ⅴ级	19	107
108	440800H070109201	恒大外滩	湛江市赤坎区调顺岛调顺东二路以南、漕杨路以西、调顺东一路以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	72204.98	2.82	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.28%，零售商业用地1.72%	2542	7167	3865	3865	--	2519	赤坎区	住宅Ⅱ级商服Ⅳ级	6	108
109	440800H070109301	华邦玥珑湾二期	湛江市赤坎区调顺路22号	商住混合用地	国有建设用地使用权	87923.83	3.3	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.18%，零售商业用地1.82%	3253	10733	3566	3566	--	3248	赤坎区	住宅Ⅰ级商服Ⅲ级	6	109
110	440800H070109401	金泰园	湛江市麻章区金山二横路北侧、长龙路东侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	13389.9	3.1	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地97.97%，零售商业用地2.03%	1285	3982	4272	4272	--	1223	麻章区	住宅Ⅳ级商服Ⅲ级	9	110
111	440800H070109501	湛江海睿投资有限公司	湛江市麻章区疏港大道以东、西城快线以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	111623.34	3.17	三通一平	待开发	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地88.71%，零售商业用地11.29%	975	3092	3086	430	--	1045	麻章区	住宅Ⅴ级商服Ⅴ级	23	111
112	440800H070109601	尚蓝花园	湛江市海东新区湛江奥林匹克体育中心东北侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	138038.59	3.07	三通一平	待开发	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地39.71%，零售商业用地6.95%，商务金融用地53.34%	1087	3332	2818	2818	600	1439	坡头区	住宅Ⅳ级商服Ⅴ级	18	112
113	440800H070109701	湛江润诚房地产开发有限公司	湛江市霞山区湖光快线以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	46956.64	2.9	三通一平	待开发	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地92.41%，零售商业用地7.59%	2105	6103	3231	3231	--	2012	霞山区	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	113
114	440800H070109801	晓林天悦花园	湛江市赤坎区椹川大道北63号	商住混合用地	国有建设用地使用权	20914.02	3	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地80.00%，零售商业用地1.67%，商务金融用地18.33%	2113	6337	5611	5611	1445	2192	赤坎区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	5	114
115	440800H070109901	远洋森林花园	湛江市霞山区建设街道百蓬路8号	商住混合用地	国有建设用地使用权	194320.3	3	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.14%，零售商业用地1.86%	1028	3084	3722	3722	--	977	霞山区	住宅Ⅴ级商服Ⅳ级	13	115
116	440800H070110001	臻玥幸福花园	霞山区新西路东侧、柳山路南侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	36973.18	2.91	五通一平	在建	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95%，零售商业用地5%	2052	5963	4769	4769	--	1909	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅱ级	3	116
117	440800H070110101	锦绣山海二期	湛江市麻章区西城快线以南、向阳路以东	商住混合用地	国有建设用地使用权	49607.94	3.43	三通一平	待开发	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地80.00%，零售商业用地20.00%	1025	3519	2660	2660	--	949	麻章区	住宅Ⅴ级商服Ⅴ级	23	117
118	440800H070110201	湛江交投房地产开发有限公司	湛江市霞山区紫荆大道以西、宜生东路以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	20721.35	3	三通一平	待开发	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地95.00%，零售商业用地5.00%	1976	5926	3259	3259	--	1908	霞山区	住宅Ⅲ级商服Ⅲ级	3	118
119	440800H070110301	华发新城北花园一期	湛江市坡头区东城中路699号	商住混合用地	国有建设用地使用权	66285.34	2.5	五通一平	已建成	住宅用地70年；商服用地40年	住宅用地98.17%，零售商业用地1.83%	1427	3566	3969	3969	--	1379	坡头区	住宅Ⅴ级商服Ⅳ级	19	119

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价(元/平方米)						行政区	备注		
												综合楼 面地价	综合地 面价	首层商服 楼面价	地上商服 楼面价	商务金融 楼面价	住宅楼 面价		所在级别	所在图幅	图号
120	440800Z070100101	金辉煌金阁小区	湛江市霞山区海昌路29号之一	住宅用地	国有建设用地使用权	1669.6	2.4	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	3175	7620	--	--	--	3175	霞山区	住宅Ⅰ级	2	120
121	440800Z070100301	嘉华城市风景	湛江市赤坎区海北路4号	住宅用地	国有建设用地使用权	7663	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	2445	8558	--	--	--	2445	赤坎区	住宅Ⅱ级	5	121
122	440800Z070100401	汇景雅居	湛江市坡头区灯塔路27号	住宅用地	国有建设用地使用权	11284.18	3.56	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1553	5526	--	--	--	1553	坡头区	住宅Ⅲ级	18	122
123	440800Z070100501	御品蓝湾	湛江市坡头区灯塔路16号	住宅用地	国有建设用地使用权	25195.1	3.59	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1455	5225	--	--	--	1455	坡头区	住宅Ⅳ级	18	123
124	440800Z070100601	政通公寓	湛江市麻章区政通西路北侧	住宅用地	国有建设用地使用权	2830.2	2.49	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1256	3123	--	--	--	1256	麻章区	住宅Ⅲ级	8	124
125	440800L080300101	湛江科技学院	湛江教育基地教育一路以东、新坡路以北	公共管理与公共服务用地 (教育用地)	国有建设用地使用权	139886.16	1.5	五通一平	已建成	教育用地50年	公共服务用地 100.00%	286	429	--	--	--	--	麻章区	公共管理Ⅵ级	22	125
126	440800L080300201	湛江市博雅学校	湛江市麻章区麻章镇政通路南侧、朝南路西侧	公共管理与公共服务用地 (教育用地)	国有建设用地使用权	92170.26	2.5	三通一平	待开发	教育用地50年	公共服务用地100%	303	757	--	--	--	--	麻章区	公共管理Ⅳ级	10	126
注：（1）用地面积为可建设用地面积； （2）综合楼面地价等于各用途总地价之和除以标准宗地总计容建筑面积；综合地面地价等于各用途总地价之和除以标准宗地用地面积；首层商服楼面价等于零售商业首层总地价除以零售商业首层计容建筑面积；地上商服楼面价等于地上零售商业总地价除以地上零售商业总计容建筑面积；商务金融楼面价等于商务金融总地价除以商务金融总计容建筑面积；住宅楼面价等于住宅总地价除以住宅总计容建筑面积；地下商业楼面价等于地下零售商业总地价除以地下零售商业总建筑面积； （3）开发程度“五通一平”即宗地红线外五通（包括通路、通上水、通下水、通电、通讯），宗地红线内场地平整；开发程度“三通一平”即宗地红线外三通（包括通路、通上水、通电），宗地红线内场地平整； （4）126宗标准宗地的建设情况，7宗为待开发，10宗为在建，109宗为已建成； （5）表中级别对应湛江市市区及下辖各镇2019年国有建设用地基准地价级别。																					