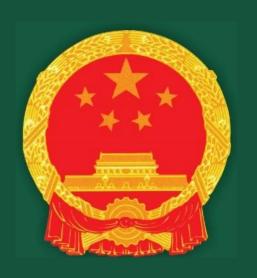
中华人民共和国



建设工程规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4408022025GG0043522号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 湛江市自然资源局

日 期 2025年03月18日

建设单位(个人)	湛江市鑫汇置业有限公司
建设项目名称	竣汇花园(一期)7幢住宅楼
建设位置	湛江市开发区文昌路15号
建设规模	地上25层,地下2层;室内外高差0.20米,建筑高度 78.20米;住宅首层建筑层高6.0米、2至25层层高为
附图及附件名称	3.0米,基底面积706.25平方米,建筑面积15002.14 平方米,其中计容建筑面积为12256.62平方米,不计 容建筑面积为2745.52平方米。

- 1.《建设工程规划许可证》(建字第4408022025GG0043522号) 所附图纸。
- 2.《湛江市自然资源局关于竣汇花园(一期)1幢、2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢及地下室项目建筑方案的批复》{湛自然资(建管
-) [2025]81号}

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

六、根据《广东省城乡规划条例》第四十一条规定,取得本证一年后尚未开工的,应 当向我局申请办理延期手续,延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延 期手续逾期仍未开工的,本证自行失效。

七、该项目应当按照基本级及以上绿色建筑标准进行建设。