

湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

案件编号： 建25-127

申请人：湛江港石化码头有限责任公司

项目位置：湛江市霞山区友谊路1号

申请内容：申请核发 调度指挥中心项目
《建设工程规划许可证》

一、公示时间：2025年10月9日至2025年10月18日

二、公示方式：地块现场和湛江市自然资源局网站
<https://www.zhanjiang.gov.cn/nr>

三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式:

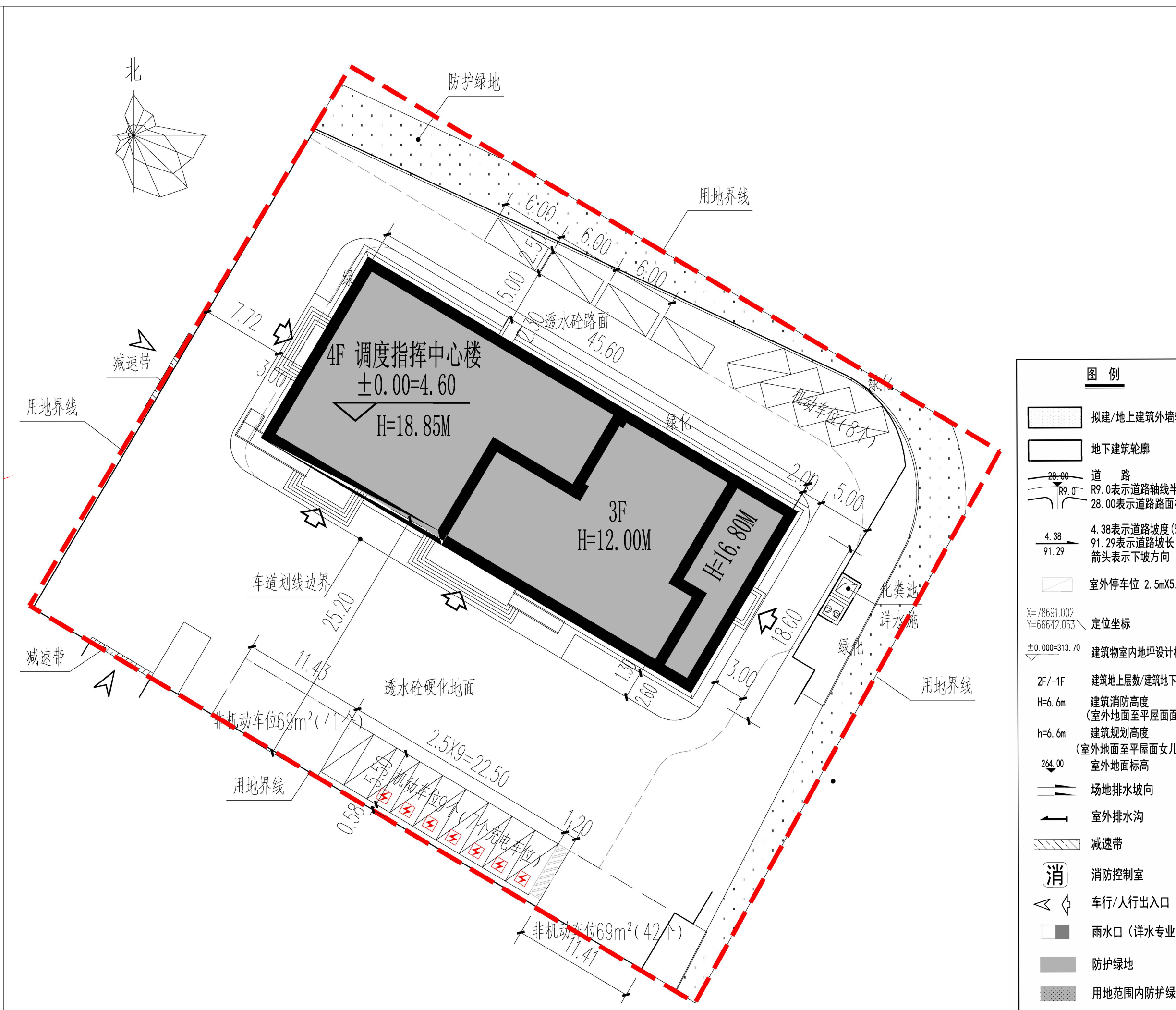
1、信函反馈，请至件湛江市赤坎区军民路29号
湛江市自然资源局（邮编524043）。

2、网络反馈，请发送邮件到我局批前公示意见反馈信箱（zjszyj_jgk@zhanjiang.gov.cn）。

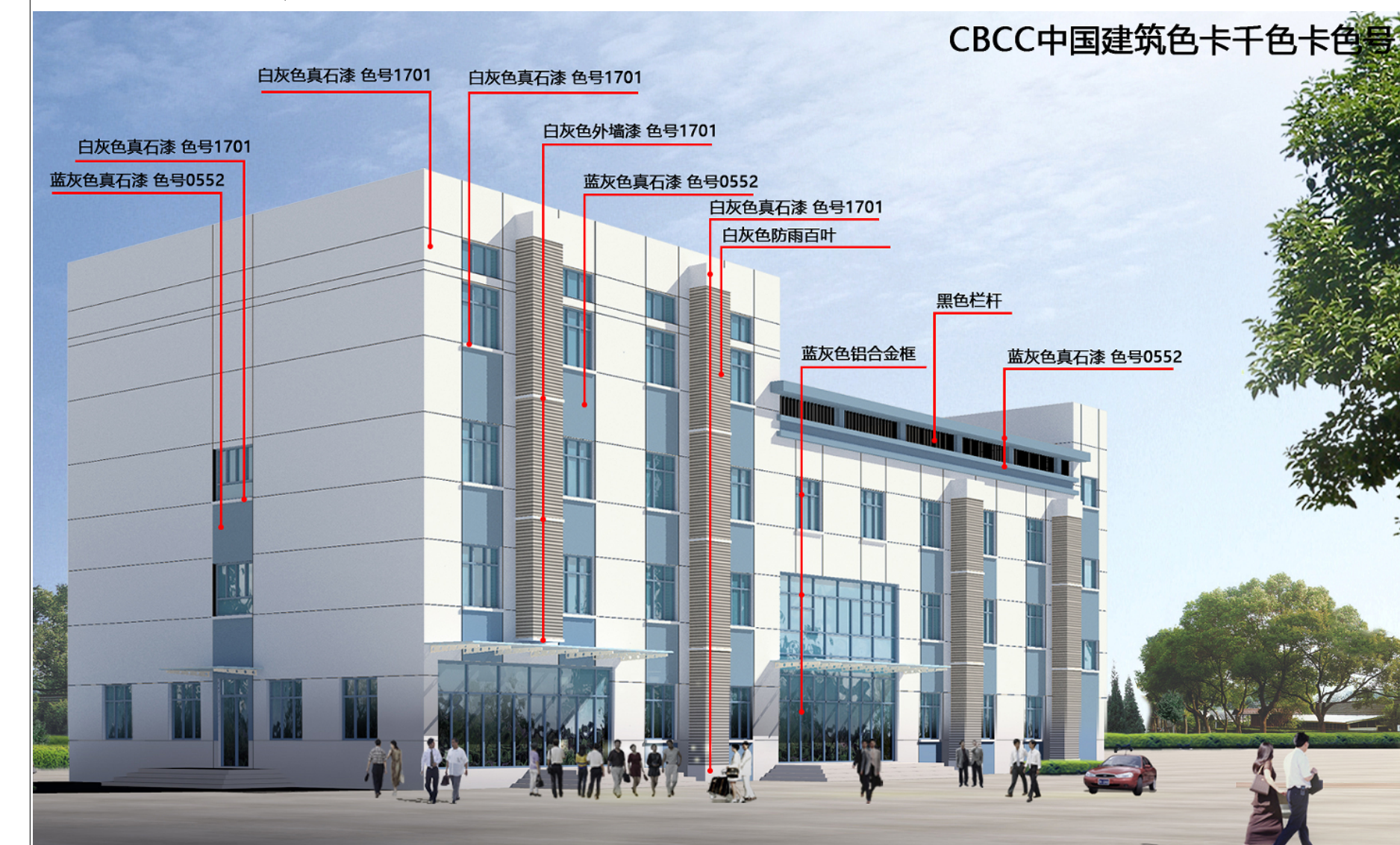
四、反馈须知：

1、有效反馈期限：2025年10月9日至2025年 10月18日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

2、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



项目主要技术经济指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	平方米	4175.72	含防护绿地
2	规划净用地面积	平方米	3764.40	不含防护绿地
3	防护绿地面积	平方米	411.32	
4	总建筑面积	平方米	3121.04	
5	计算容积率建筑面积		平方米	3121.04
	其中	调度中心主楼	平方米	3121.04
			平方米	
6	不计算容积率建筑面积		平方米	0
	其中	地下室	平方米	0
			平方米	
7	容积率		0.75	
8	建筑基底面积	平方米	848.16	
9	建筑密度	%	20.31	
10	绿地率	%	5.81	
11	自行车停车数	个	83	
12	汽车停车数	辆	17	其中充电车位7个



主要经济技术指标如下:

1、调度指挥中心项目，地上4层，地下0层，建筑基底面积848.16平方米，地上建筑面积3121.04平方米，地下建筑面积 0 平方米，建筑高度为18.85米(室外地面至屋面)。

湛江市自然资源局
2025年 10月9日