

# 湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

案件编号：建25-159

申请人：广东华云汇智投资有限公司

项目位置：湛江市麻章区志满路以南、疏港大道以西

申请内容：申请核发华智盛汇广场1号楼(物流仓储)《建设工程规划许可证》

一、公示时间：2025年9月29日至2025年10月14日

二、公示方式：地块现场和湛江市自然资源局网站  
<https://www.zhanjiang.gov.cn/nr>

三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式：

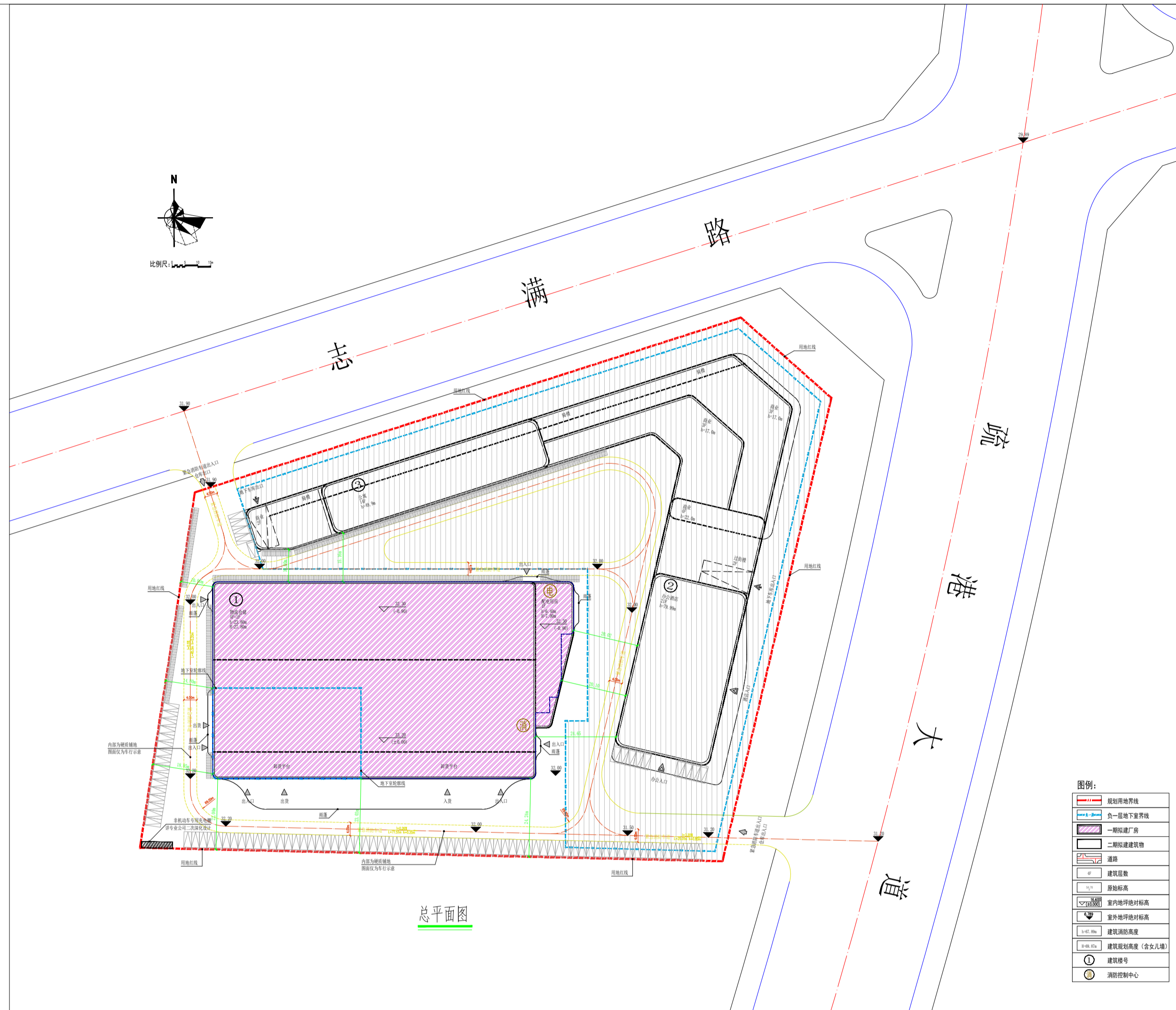
1、信函反馈，请至件湛江市赤坎区军民路29号湛江市自然资源局（邮编524043）。

2、网络反馈，请发送邮件到我局批前公示意见反馈信箱（[zjszyj\\_jgk@zhanjiang.gov.cn](mailto:zjszyj_jgk@zhanjiang.gov.cn)）。

四、反馈须知：

1、有效反馈期限：2025年9月29日至2025年10月14日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

2、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



经济指标表 20250804028-2025091602				
序号	项目	计量单位	物流仓储建筑方案报审指标	备注
1	规划总用地面积	m <sup>2</sup>	26531.94	规划条件与不动产权证数据一致,商业用地兼容一类物流仓储用地或医疗卫生用地,兼容建筑面积之和所占该地块总建筑面积比例不低于20%且不超过40%。
2	总建筑面积(A)+(B)	m <sup>2</sup>	21838.76	
	其中			
	计容建筑面积(A)	m <sup>2</sup>	19988.18	
	物流仓储	m <sup>2</sup>	19809.68	
	商业	m <sup>2</sup>		
	办公	m <sup>2</sup>		
	酒店	m <sup>2</sup>		
	公寓	m <sup>2</sup>		
	配电房	m <sup>2</sup>	114.21	
	开闭所	m <sup>2</sup>	64.29	
	垃圾收集点	m <sup>2</sup>		
母婴室	m <sup>2</sup>			
公厕	m <sup>2</sup>			
不计容建筑面积(B)	m <sup>2</sup>	1850.58		
天面层	m <sup>2</sup>	563.57	技术规范附录1 第1.0.6条	
架空面积	m <sup>2</sup>			
骑楼建筑面积	m <sup>2</sup>			
骑楼奖励面积	m <sup>2</sup>			
地下室	m <sup>2</sup>	1287.01	技术规范附录1 第1.0.7条	
3	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	20551.75	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	1287.01	
5	容积率			
6	基底面积	m <sup>2</sup>	6463.96	
7	密度	%		
8	最大层数	层	4	
	建筑物高度	m		
9	其中			
建筑高度(室外地坪至屋面)	m	23.80		
建筑高度(室外地坪至女儿墙)	m	27.80		
	机动车停车位	个	70	
10	其中			
地上停车位	个	70		尺寸5.30*2.40
地下停车位	个			
11	自行车、电动车停车位	个	261	尺寸2.0*0.80



主要经济技术指标如下：

1、1号楼(物流仓储)，地上4层，地下1层，建筑基底面积6463.96平方米，地上建筑面积20551.75平方米，地下建筑面积1287.01平方米，建筑高度为23.80米(室外地面至屋面)。

湛江市自然资源局  
2025年9月29日