

湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，
现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

案件编号：建25-173

申请人：湛江市鼎诚房地产开发有限公司

项目位置：湛江市霞山区乐山路109号

申请内容：鼎盛绿苑1栋及地下室第二分区核发
《建设工程规划许可证》

一、公示时间：2025年9月29日至2025年10月14日

二、公示方式：地块现场和湛江市自然资源局网站

<https://www.zhanjiang.gov.cn/nr/>

三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听
证权。异议反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市赤坎区军民路29号湛
江市自然资源局（邮编524043）。

2、网络反馈，请发送邮件到我局批前公示意见反
馈信箱（zjszyj_jgk@zhanjiang.gov.cn）。

四、反馈须知：

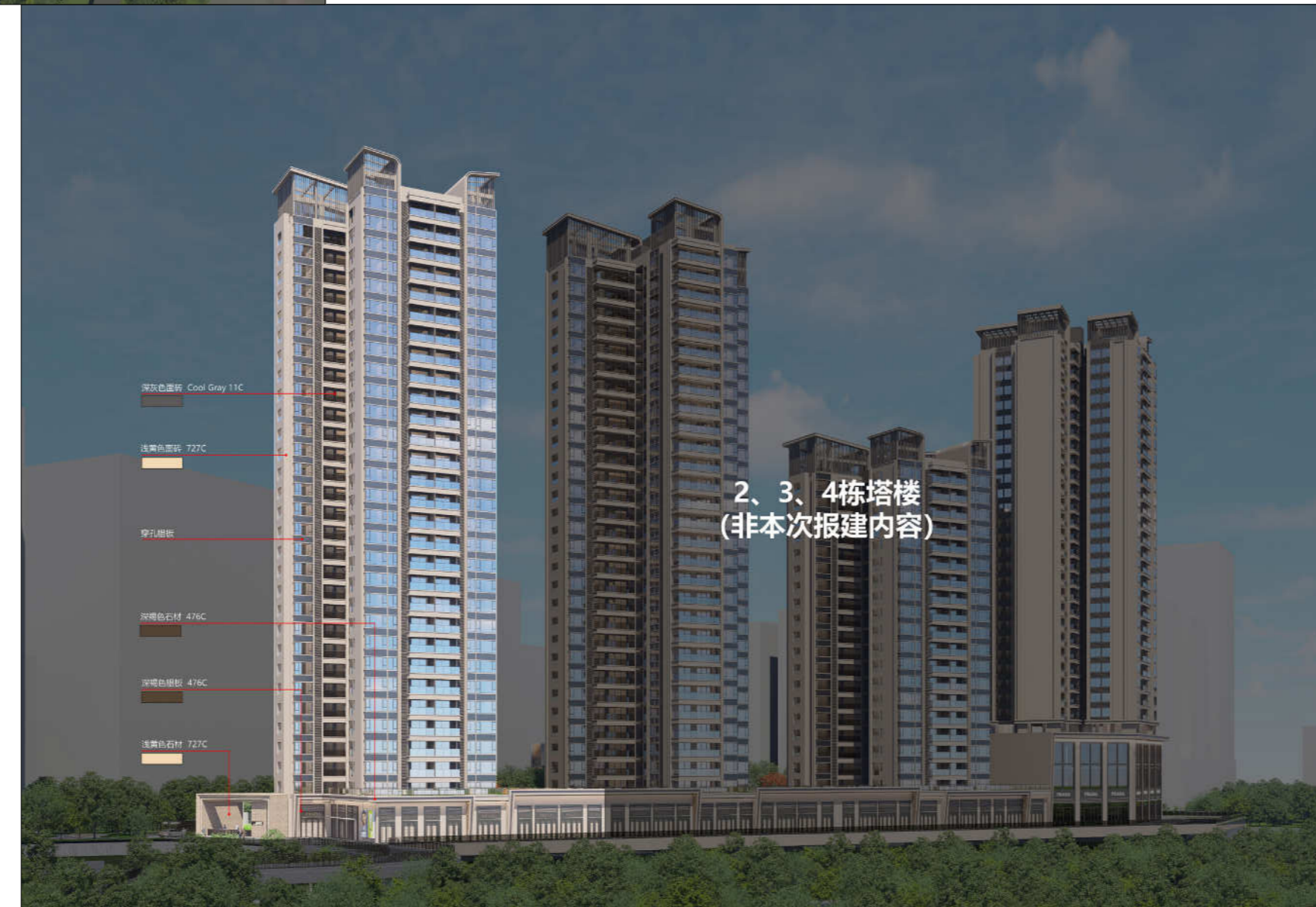
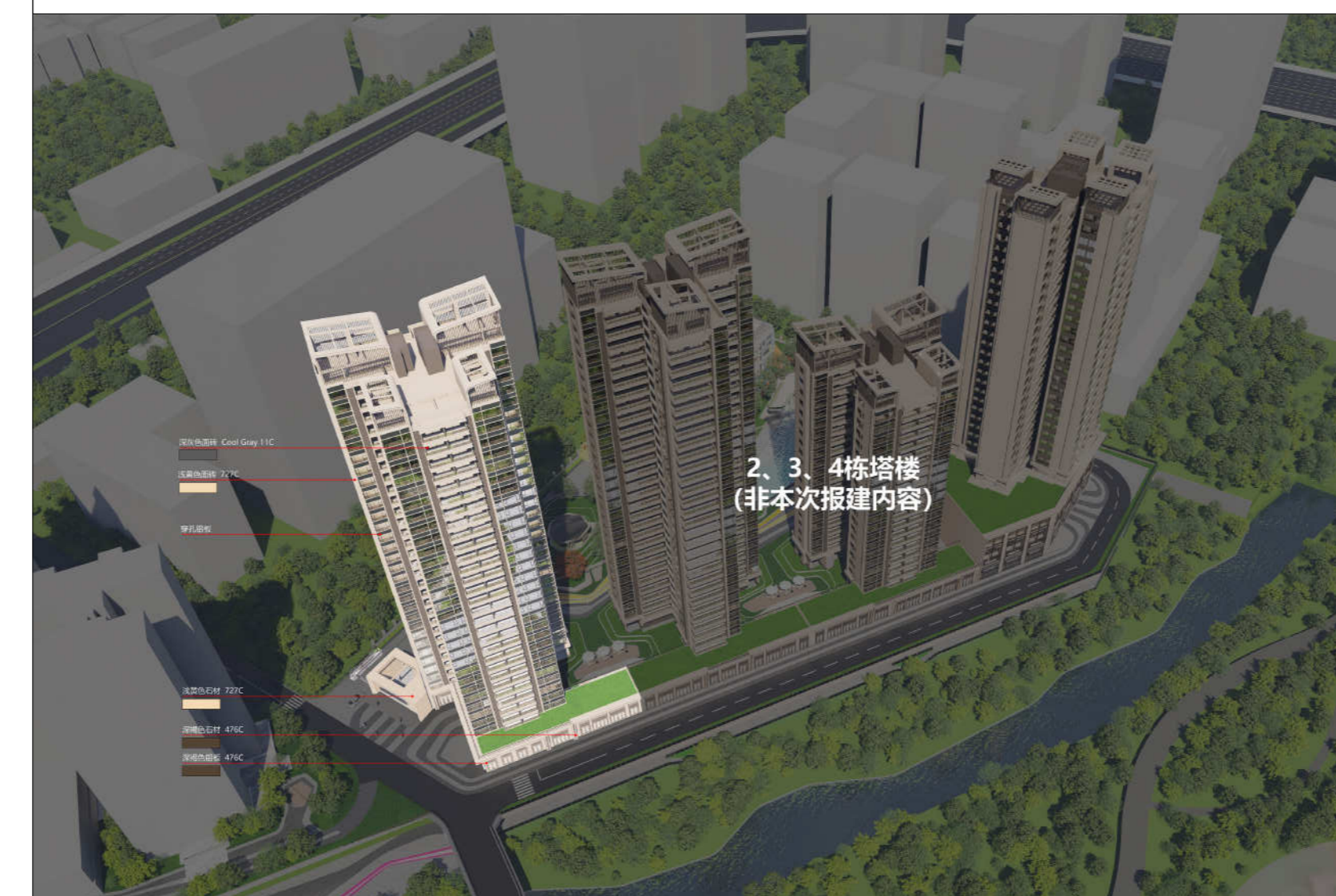
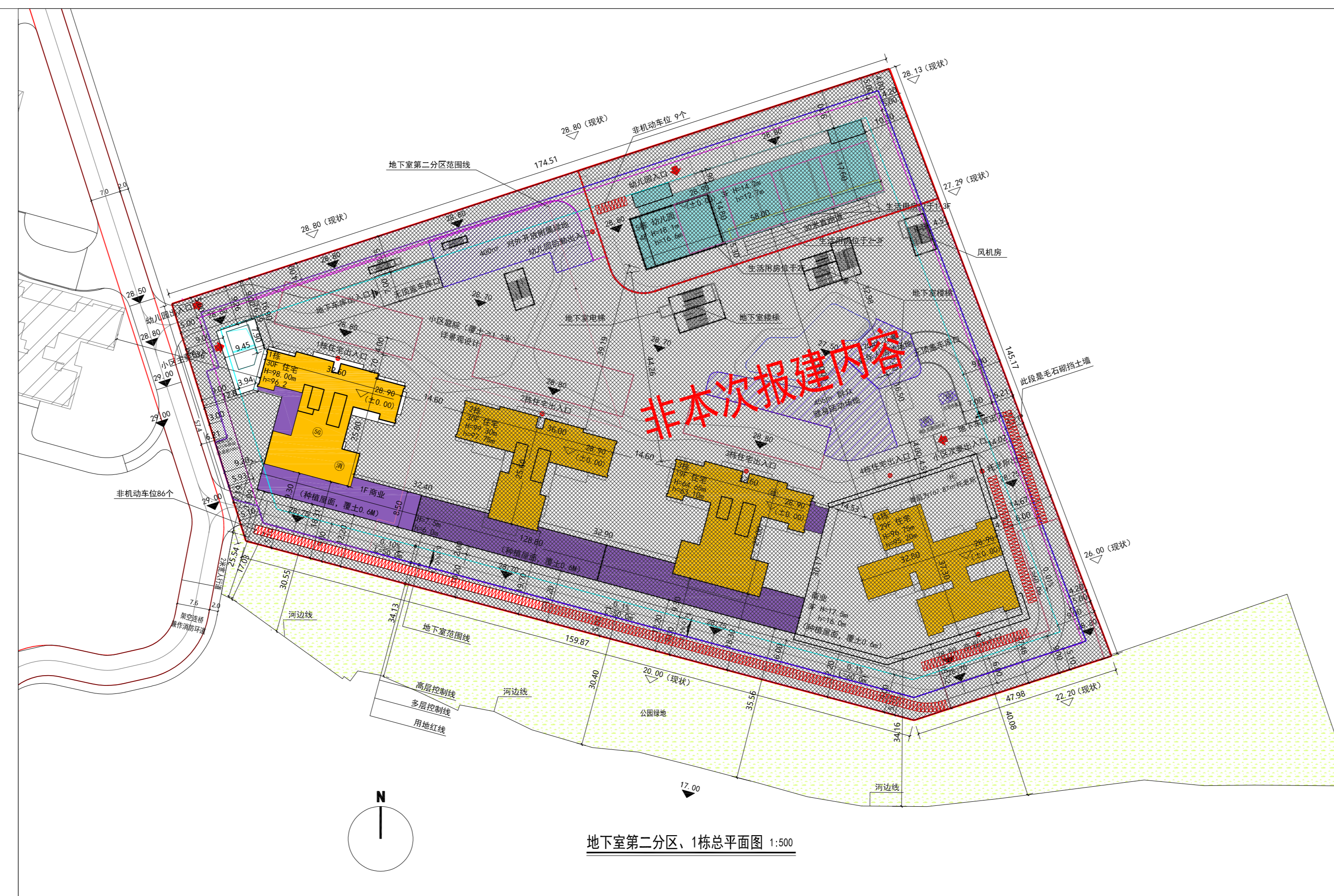
1、有效反馈期限：2025年9月29日至2025年10月14日

信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期
限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

2、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系
电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准
确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市自然资源局

2025年9月29日



鼎盛绿苑项目地下室第二分区、1栋，主要经济技术指标如下：

总基底面积1040.05m²，总建筑面积30420.78m²，其中，地下建筑面积12785.09m²，地上建筑面积17635.69m²。计算容积率建筑面积15738.84m²；不计算容积率建筑面积14681.94m²。

(一) 1栋：建筑层数地上30层。基底面积1040.05m²，总建筑面积17635.69m²，计算容积率建筑面积15738.84m²；不计算容积率建筑面积1896.85m²。建筑高度98.00m(室外地面至女儿墙高度)。

(二) 地下室第二分区：建筑层数地下室3层，总建筑面积12785.09m²，其中，地下建筑面积12785.09m²。不计算容积率面积12785.09m²，为设备用房和机动车停车位。设置机动车停车位203个。