

标定地价公示信息表

市县名称：湛江市区

地价日期：2024/1/1

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价(元/平方米)						备注			
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
1	440800G060100201	湛江润炜文具有限公司	湛江市霞山区华港小区、地块编号为3-1-1号	工业用地	国有建设用地使用权	20000.02	0.77	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	629	--	--	--	--	--	工业II级	11	1
2	440800G060100401	广东诺科冷暖设备有限公司	湛江市麻章区金康西路以南、新快路以东、振和路以北	工业用地	国有建设用地使用权	28257.73	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	585	--	--	--	--	--	工业IV级	10	2
3	440800G060100601	湛江奥威制冷设备有限公司	湛江市麻章区合流路	工业用地	国有建设用地使用权	31644.76	0.33	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	576	--	--	--	--	--	工业III级	9	3
4	440800G060100801	湛江市经纬网厂	湛江经济技术开发区民安街道三角路口“调军湖”渔网工业城三号	工业用地	国有建设用地使用权	16905.2	0.8	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	523	--	--	--	--	--	工业IV级	14	4
5	440800G060100901	中科(广东)炼化有限公司	湛江经济技术开发区东海岛疏港大道以北	工业用地	国有建设用地使用权	49400	1.2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	568	--	--	--	--	--	工业III级	13	5
6	440800G060101001	广东新宏基信息技术有限公司	湛江市坡头区龙头镇邓屋管理区后头村委会廉坡公路西侧	工业用地	国有建设用地使用权	12563.75	2	五通一平	在建	工业用地50年	工业用地100.00%	--	370	--	--	--	--	--	工业IV级	19	6
7	440800G060101101	湛江市裕达泡沫制品有限公司	湛江坡头区官渡镇工业园	工业用地	国有建设用地使用权	16000	1.6	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	389	--	--	--	--	--	工业IV级	20	7
8	440800G060101201	广东能生生物科技有限公司	湛江奋勇高新区首期工业园区金边路与裕廊路交叉口以西北	工业用地	国有建设用地使用权	67545.06	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	233	--	--	--	--	--	工业VIII级	16	8
9	440800G060400101	湛江华成煤气有限公司	湛江市霞山区临港工业园湖光路以南、宝石路东侧	工业用地	国有建设用地使用权	10553.33	1.2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	653	--	--	--	--	--	工业I级	12	9
10	440800G060101301	广东优康精细化工有限公司	东海岛石化产业园纬一路以北、经一路以东	工业用地	国有建设用地使用权	83334.13	1.2	五通一平	在建	工业用地50年	工业用地100.00%	--	555	--	--	--	--	--	工业III级	15	10
11	440800G060101401	五星电器	湛江坡头区官渡镇工业园	工业用地	国有建设用地使用权	71771.33	1.5	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	380	--	--	--	--	--	工业IV级	20	11
12	440800G060101501	宝建钢结构(湛江)有限公司	湛江奋勇高新区首期工业园区文莱路与东盟中路交叉口以西北	工业用地	国有建设用地使用权	59832.44	2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	226	--	--	--	--	--	工业VIII级	16	12
13	440800G060101601	湛江市隆都食品有限公司	湛江市奋勇经济区工业园内华侨南路与创业东路交叉口以东南	工业用地	国有建设用地使用权	33367.38	1.6	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	241	--	--	--	--	--	工业VIII级	16	13
14	440800G060101701	康年健康科技	湛江市赤坎区国道228北侧(赤坎区都市产业园一期)	工业用地	国有建设用地使用权	13592.52	0.8	三通一平	待开发	工业用地50年	工业用地100.00%	--	664	--	--	--	--	--	工业IV级	23	14
15	440800G060101801	湛江晨鸣浆纸有限公司	湛江市麻章区太平镇太平森工业园森北大道以西、晨鸣南路以东	工业用地	国有建设用地使用权	194135.78	1.2	五通一平	已建成	工业用地50年	工业用地100.00%	--	270	--	--	--	--	--	工业V级	24	15
16	440800S050100101	民大环宇天地	湛江市霞山区人民大道南45号	商服用地	国有建设用地使用权	10562.97	6.04	五通一平	已建成	商服用地40年	零售商业用地40.57%，商务金融用地49.89%，地下商业用地9.54%	2269	13690	11993	2447	1824	--	1566	商服I级	1	16
17	440800S050100201	印象汇	湛江市赤坎区椹川大道376号	商服用地	国有建设用地使用权	25706.5	1.32	五通一平	已建成	商服用地40年	零售商业用地73.58%，地下商业用地26.42%	5392	7092	12250	4361	--	--	2872	商服I级	5	17

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价(元/平方米)						备注			
												综合楼面 面地价	综合地 面价	首层商服 楼面价	地上商服 楼面价	商务金融 楼面价	住宅楼 面价	地下商业 楼面价	所在级别	所在图幅	图号
18	440800S050500301	财富中心	湛江市人民大道中28号	商服用地	国有建设用地使用权	3443.5	5	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地 100.00%	2143	10714	--	--	2143	--	--	商服II级	2	18
19	440800S050500401	财富汇	湛江市经济技术开发区乐山 山路27号	商服用地	国有建设用地使用权	7839.3	9.4	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地 100.00%	2127	19980	--	--	2127	--	--	商服I级	4	19
20	440800S050500501	城市尚品	湛江经济技术开发区人民 大道中	商服用地	国有建设用地使用权	6960.2	5.01	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地 100.00%	2176	10902	--	--	2176	--	--	商服I级	4	20
21	440800S050500601	祺祥大厦	湛江市人民大道中45号	商服用地	国有建设用地使用权	3500	5.49	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地 100.00%	1716	9421	--	--	1716	--	--	商服II级	4	21
22	440800S050500701	上景中心	湛江市经济技术开发区乐 金路19号	商服用地	国有建设用地使用权	23708	3	五通一平	已建成	商服用地40年	零售商业用地 20.19%，商务金融 用地79.81%	2091	6273	8426	5139	1320	--	--	商服II级	4	22
23	440800S050500901	君至壹号	湛江市霞山区机场路12号	商服用地	国有建设用地使用权	4380.17	4.5	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地 100.00%	1149	5171	--	--	1149	--	--	商服III级	3	23
24	440800S050501101	湛江商务大厦	湛江市赤坎区体育北路15 号	商服用地	国有建设用地使用权	19280	2.44	五通一平	已建成	商服用地40年	商务金融用地 100.00%	2237	5457	--	--	2237	--	--	商服II级	4	24
25	440800H050108301	怡福国际	湛江市霞山区人民大道南 28号	商住混合用 地	国有建设用地使用权	10756	6.51	五通一平	已建成	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地28.38%， 零售商业用地 48.22%，商务金融 用地13.83%，地下 商业用地9.56%	2015	13116	10518	1956	1571	1929	1196	住宅II级 商服II级	1	25
26	440800H050508401	荣盛中央广场	湛江市经济技术开发区海 滨大道北6号	商住混合用 地	国有建设用地使用权	117876.93	6.09	五通一平	已建成	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地26.22%， 零售商业用地 26.54%，商务金融 用地42.48%，地下 商业用地4.77%	2897	17642	11520	4073	1710	3048	3207	住宅I级 商服I级	4	26
27	440800H050508501	达智华府	麻章区金康东路38号	商住混合用 地	国有建设用地使用权	34417.24	3.4	五通一平	在建	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地98.64%， 零售商业用地 1.36%	1356	4603	4445	4445	--	1313	--	住宅III级 商服III级	9	27
28	440800H050508601	万和·御澜湾	海东新区金湾路以南、育 园路以西	商住混合用 地	国有建设用地使用权	16047.87	3.45	五通一平	已建成	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地41.37%， 零售商业用地 4.95%，商务金融 用地53.68%	1117	3853	4015	1757	544	1785	--	住宅III级 商服IV级	17	28
29	440800H070100201	荣基财富广场	湛江市霞山区海滨大道南 28号	商住混合用 地	国有建设用地使用权	10723.29	3.76	五通一平	已建成	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地86.70%， 零售商业用地 13.30%	3386	12729	9535	5868	--	3005	--	住宅I级 商服II级	2	29
30	440800H070100301	绿茵家园	湛江市霞山区海滨大道二 路18号	商住混合用 地	国有建设用地使用权	1666.52	4.75	五通一平	已建成	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地80.00%， 零售商业用地 20.00%	2997	14228	11742	5411	--	2393	--	住宅I级 商服II级	2	30
31	440800H070100401	后海名门	湛江市霞山区海滨大道南 54号	商住混合用 地	国有建设用地使用权	6662.9	5.68	五通一平	已建成	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地78.21%， 零售商业用地 4.39%，商务金融 用地17.40%	2766	15718	10195	10195	2287	2456	--	住宅I级 商服II级	2	31
32	440800H070100501	海洋花园	湛江市霞山区观海路183 号	商住混合用 地	国有建设用地使用权	3477.78	3.85	五通一平	已建成	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地90.91%， 零售商业用地 9.09%	3943	15180	13157	13157	--	3022	--	住宅I级 商服II级	2	32
33	440800H070100601	滨海园	湛江市赤坎区观海北路1 号	商住混合用 地	国有建设用地使用权	54858.3	2.75	五通一平	已建成	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地78.70%， 零售商业用地 21.30%	4978	13672	9513	4852	--	5012	--	住宅I级 商服I级	6	33
34	440800H070100701	海天一色	湛江市霞山区解放东路4 号	商住混合用 地	国有建设用地使用权	5708	5.99	五通一平	已建成	住宅用地 70年；商服用 地40年	住宅用地89.27%， 零售商业用地 10.73%	2839	17003	11056	6860	--	2355	--	住宅II级 商服I级	1	34

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价(元/平方米)						备注			
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
35	440800H070100801	城市广场	湛江市霞山区民享西四路27号	商住混合用地	国有建设用地使用权	13080	7.06	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地47.81%, 零售商业用地29.54%, 商务金融用地12.55%, 地下商业用地10.10%	3031	21392	12805	3801	1933	2329	2431	住宅Ⅱ级商服Ⅰ级	1	35
36	440800H070100901	国贸新天地	湛江市霞山区人民大道南50号	商住混合用地	国有建设用地使用权	12995.1	7.09	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地58.32%, 零售商业用地23.20%, 商务金融用地15.84%, 地下商业用地2.63%	2597	18407	10902	3131	2248	2398	1824	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	1	36
37	440800H070101001	万洲花园二期	湛江市霞山区人民大道南72号	商住混合用地	国有建设用地使用权	8171.2	5.4	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地98.16%, 零售商业用地1.84%	2512	13552	11333	11333	--	2347	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	1	37
38	440800H070101101	鑫利雅居	湛江市霞山区海滨大道南35号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3210.01	5.62	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地81.81%, 零售商业用地5.22%, 商务金融用地12.97%	2479	13922	8218	8218	1783	2223	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	2	38
39	440800H070101201	建实碧绿花园二期	湛江市霞山区菴塘路9号	商住混合用地	国有建设用地使用权	16777.2	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地97.32%, 零售商业用地2.68%	2496	8736	9513	5359	--	2417	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	2	39
40	440800H070101301	金祥花园	湛江市霞山区海滨大道南23号	商住混合用地	国有建设用地使用权	21961.32	4.48	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地90.62%, 零售商业用地9.38%	2607	11670	9099	4057	--	2457	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	2	40
41	440800H070101401	汇景名都	湛江市经济技术开发区菴华路20号	商住混合用地	国有建设用地使用权	23643	3.75	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地87.20%, 零售商业用地12.80%	3214	12051	11168	7097	--	2644	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	2	41
42	440800H070101501	鼎盛广场	湛江市人民大道南116号	商住混合用地	国有建设用地使用权	39209.883	3.02	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地67.26%, 零售商业用地14.22%, 地下商业用地18.52%	4523	13642	13614	5698	--	3268	3656	住宅Ⅱ级商服Ⅰ级	2	42
43	440800H070101601	新宇大厦	湛江市霞山区人民大道南81号	商住混合用地	国有建设用地使用权	4402	5.5	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地82.63%, 零售商业用地17.37%	3099	17046	12524	5096	--	2680	--	住宅Ⅱ级商服Ⅰ级	3	43
44	440800H070101701	兴顺华庭	湛江市人民大道中	商住混合用地	国有建设用地使用权	8565.6	4.43	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地84.65%, 零售商业用地15.35%	2734	12103	10421	3677	--	2563	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	44
45	440800H070101801	水木清华	湛江市霞山区人民大道中6号之一	商住混合用地	国有建设用地使用权	27400	3.73	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地95.81%, 零售商业用地4.19%	2855	10639	11003	5439	--	2742	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	2	45
46	440800H070102001	金色华庭	湛江市霞山区人民大道以西, 金碧花园10、11号楼以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	3414.15	5.81	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地93.14%, 零售商业用地6.86%	2613	15175	8685	8685	--	2166	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	3	46
47	440800H070102101	汇景豪庭一期	湛江市人民大道中20号	商住混合用地	国有建设用地使用权	22838.47	5.04	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地93.05%, 零售商业用地6.95%	2946	14848	10404	3726	--	2888	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	2	47
48	440800H070102201	银地绿洲	湛江市霞山区上坡东路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	39307.36	3.3	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地98.14%, 零售商业用地1.86%	3208	10586	9867	5872	--	3158	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	2	48
49	440800H070102301	江南世家一期	湛江经济技术开发区海滨大道中43号	商住混合用地	国有建设用地使用权	51257.8	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地94.14%, 零售商业用地5.86%	3099	10846	9199	5351	--	2959	--	住宅Ⅱ级商服Ⅱ级	4	49
50	440800H070102401	人和春天	湛江经济技术开发区三号河沟北侧、龙平路西	商住混合用地	国有建设用地使用权	77058.6	2.56	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地88.77%, 零售商业用地11.23%	3632	9281	9734	3938	--	3593	--	住宅Ⅱ级商服Ⅰ级	4	50
51	440800H070102501	澳海城	湛江开发区海滨大道中131号	商住混合用地	国有建设用地使用权	89072.54	3	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地98.04%, 零售商业用地1.96%	3777	11329	8648	4909	--	3754	--	住宅Ⅱ级商服Ⅰ级	4	51

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价(元/平方米)						备注			
												综合楼面 地价	综合地 面价	首层商服 楼面价	地上商服 楼面价	商务金融 楼面价	住宅楼 面价	地下商业 楼面价	所在级别	所在图幅	图号
52	440800H070102601	南国豪苑三期	湛江市人民大道以东、文 东路以南	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	81803.99	3.26	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地92.24%, 零售商业用地 7.76%	4095	13339	8403	4898	--	4028	--	住宅II级 商服II级	4	52
53	440800H070102701	御景珺庭	湛江经济技术开发区文保 公园东侧,文保河南侧, 文东路北侧	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	49192.49	3	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地95.54%, 零售商业用地 4.46%	3560	10679	8541	8541	--	3327	--	住宅II级 商服II级	4	53
54	440800H070102801	西粤京基城一期	湛江市人民大道西、体育 北路以南、体育南路以北	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	83930.6	3.49	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地81.25%, 零售商业用地 3.74%,商务金融 用地15.01%	3317	11586	9936	6569	2445	3328	--	住宅II级 商服II级	5	54
55	440800H070102901	顺江帝景城一期	湛江市赤坎区体育南路35 号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	49419.73	3	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地98.18%, 零售商业用地 1.82%	3934	11802	7102	7102	--	3876	--	住宅II级 商服II级	4	55
56	440800H070103001	御景名城	湛江市赤坎区海滨六路3 号之六	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	71978	3.2	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地94.59%, 零售商业用地 5.41%	3761	12048	11583	8419	--	3494	--	住宅II级 商服II级	4	56
57	440800H070103101	天润御海湾	湛江市赤坎区体育北路2 号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	69987.47	3.64	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地61.90%, 零售商业用地 4.77%,商务金融 用地33.33%	3142	11427	10996	6159	2443	3287	--	住宅I级 商服I级	4	57
58	440800H070103201	荣基翠堤湾二期	湛江市赤坎区军民路6号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	32030	3.06	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地91.74%, 零售商业用地 5.96%,商务金融 用地2.30%	4083	12474	14774	10501	2204	3714	--	住宅I级 商服I级	6	58
59	440800H070103301	海湾郦都一期	湛江市赤坎区华田路2号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	36067.93	2.98	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地91.94%, 零售商业用地 8.06%	2908	8660	6741	2287	--	2962	--	住宅II级 商服II级	6	59
60	440800H070103401	华盛家园	赤坎百园路东段(百姓东 一路北面)	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	28848	3.18	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地76.42%, 零售商业用地 23.58%	3171	10095	7692	4957	--	2621	--	住宅II级 商服II级	5	60
61	440800H070103601	德祥花园	湛江市赤坎区百园路28号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	7054	6.65	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地83.10%, 零售商业用地 3.30%,商务金融 用地13.60%	2188	14553	7293	7293	1720	2062	--	住宅II级 商服II级	5	61
62	440800H070103701	华盛新城	湛江市赤坎区海田路5号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	84233.1	3.38	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地93.18%, 零售商业用地 6.82%	2787	9429	9223	4998	--	2625	--	住宅II级 商服II级	7	62
63	440800H070103801	华德力雍景城	湛江市赤坎区海北路43号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	44163.1	4.41	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地95.86%, 零售商业用地 4.14%	2533	11173	5336	5336	--	2412	--	住宅II级 商服II级	7	63
64	440800H070103901	幸福花苑二期 (幸福汇鑫苑)	湛江市赤坎区民生路16- 20号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	6174.1	8.86	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地86.12%, 零售商业用地 13.88%	2282	20218	7795	3267	--	2123	--	住宅II级 商服II级	7	64
65	440800H070104001	东方豪庭	湛江市赤坎区金城二横路 2号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	24220.09	3.5	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地95.27%, 零售商业用地 4.73%	2424	8491	5165	1523	--	2468	--	住宅II级 商服II级	7	65
66	440800H070104101	保利原景花园	湛江市霞山区人民大道南	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	75092.47	3.5	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地95.94%, 零售商业用地 4.06%	2511	8788	7091	4414	--	2431	--	住宅III级 商服II级	1	66
67	440800H070104201	海湾新城	湛江市霞山区人民东二路 5号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	4019	5.85	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地77.78%, 零售商业用地 22.22%	2634	15403	8955	5163	--	1912	--	住宅III级 商服II级	1	67
68	440800H070104301	泰汇广场	湛江市霞山区工农路23号	商住混合用 地	国有建设用 地使用权	31716.06	3.47	五通一平	已建成	住宅用地 70年;商服用 地40年	住宅用地96.99%, 零售商业用地 3.01%	2425	8402	7830	7830	--	2257	--	住宅III级 商服II级	1	68

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价(元/平方米)						备注			
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
69	440800H070104401	鸿翔苑	湛江市霞山区建新西路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	5289	3.52	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地87.49%, 零售商业用地12.51%	2496	8786	8333	8333	--	1661	--	住宅III级商服II级	1	69
70	440800H070104501	明润城市花园	湛江市霞山区解放西路27号	商住混合用地	国有建设用地使用权	18713.9	4.5	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地90.28%, 零售商业用地9.72%	2198	9902	10042	3837	--	2022	--	住宅III级商服II级	1	70
71	440800H070104601	荣福·万年红商厦	湛江市霞山区解放西路22号	商住混合用地	国有建设用地使用权	8497.56	6.84	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地68.91%, 零售商业用地31.09%	1959	13390	10375	2119	--	1886	--	住宅III级商服II级	1	71
72	440800H070104701	东新华庭	湛江市霞山区社坛路9号	商住混合用地	国有建设用地使用权	6452	3.57	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地87.68%, 零售商业用地12.32%	2940	10500	8849	8849	--	2110	--	住宅III级商服II级	1	72
73	440800H070104801	荣福雅轩	湛江市霞山区荷花东路6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	5771	3	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地92.61%, 零售商业用地7.39%	2413	7238	6502	6502	--	2086	--	住宅III级商服II级	1	73
74	440800H070104901	泰华轩	湛江市霞山区椹川大道南27号	商住混合用地	国有建设用地使用权	14107	2.87	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地93.95%, 零售商业用地6.05%	2467	7089	9981	9981	--	1983	--	住宅III级商服II级	1	74
75	440800H070105001	百合家园	湛江市霞山区椹川大道南168号	商住混合用地	国有建设用地使用权	11090.3	4.76	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地93.71%, 零售商业用地0.74%, 地下商业用地5.55%	1939	9221	7007	3930	--	1838	1432	住宅II级商服II级	3	75
76	440800H070105201	金科世家	湛江市霞山区椹川大道南81号	商住混合用地	国有建设用地使用权	41170	2.32	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地92.56%, 零售商业用地7.44%	2710	6292	6396	6396	--	2413	--	住宅III级商服II级	3	76
77	440800H070105401	中基新城	湛江市霞山区椹林路5号	商住混合用地	国有建设用地使用权	15628.27	2.58	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地97.62%, 零售商业用地2.38%	2441	6302	7281	7281	--	2323	--	住宅II级商服II级	3	77
78	440800H070105501	新澳城市花园二期	湛江市霞山区绿塘路115号	商住混合用地	国有建设用地使用权	22178.88	3.62	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地95.22%, 零售商业用地4.78%	2588	9366	7323	7323	--	2351	--	住宅II级商服II级	3	78
79	440800H070105601	城市美林三区	湛江市霞山区菜塘管理区上坡塘村	商住混合用地	国有建设用地使用权	21219	2.36	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地95.39%, 零售商业用地4.61%	3147	7416	9972	9972	--	2818	--	住宅II级商服II级	3	79
80	440800H070105701	雅仕居	湛江市霞山区泉庄路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	12435.7	3.02	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地96.41%, 零售商业用地3.59%	2900	8760	8981	8981	--	2673	--	住宅II级商服II级	3	80
81	440800H070105801	港城星座	湛江经济技术开发区人民大道中61号	商住混合用地	国有建设用地使用权	7660.4	5	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地49.39%, 零售商业用地10.95%, 商务金融用地39.66%	2406	12029	9346	3903	1989	2409	--	住宅II级商服II级	4	81
82	440800H070106001	荣福康强居	湛江市赤坎区康强路39号	商住混合用地	国有建设用地使用权	2264.2	5.12	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地84.29%, 零售商业用地15.71%	2439	12498	8870	3486	--	2244	--	住宅II级商服II级	5	82
83	440800H070106101	富虹·上游城	湛江市赤坎区南桥北路1号	商住混合用地	国有建设用地使用权	47777.87	3.78	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地97.52%, 零售商业用地2.48%	2388	9033	6210	3504	--	2359	--	住宅II级商服II级	5	83
84	440800H070106301	帝景金岸B区	湛江市赤坎区海田路128号	商住混合用地	国有建设用地使用权	46335	3	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地96.38%, 零售商业用地3.62%	2166	6498	3948	1504	--	2191	--	住宅III级商服III级	6	84
85	440800H070106501	隆景商住楼	湛江市赤坎区拥军路213号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3665.5	3.59	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地97.52%, 零售商业用地2.48%	2092	7514	4161	4161	--	2039	--	住宅III级商服III级	7	85

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价(元/平方米)						备注			
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
86	440800H070106601	政泰广场	麻章区(瑞云南路)福民路东街地块	商住混合用地	国有建设用地使用权	4515.17	3.6	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地77.78%,零售商业用地22.22%	1460	5256	5745	1718	--	1386	--	住宅III级商服III级	8	86
87	440800H070106701	蓝天花园	湛江市麻章区瑞云中路50号	商住混合用地	国有建设用地使用权	13221.9	3.55	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地88.27%,零售商业用地11.73%	1891	6715	7581	3136	--	1725	--	住宅III级商服II级	8	87
88	440800H070106901	滨海御景花园一期	湛江市赤坎区调顺东路西侧、漕杨路北侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	56722.64	2.85	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地92.75%,零售商业用地7.25%	2548	7255	3932	1732	--	2612	--	住宅III级商服IV级	6	88
89	440800H070107001	鼎能东盟城二期	湛江市赤坎区源珠路3号	商住混合用地	国有建设用地使用权	81313.38	2.8	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地79.57%,零售商业用地20.43%	2346	6568	6768	2903	--	2203	--	住宅III级商服III级	5	89
90	440800H070107101	兆福苑	湛江市赤坎区南方六横路6号	商住混合用地	国有建设用地使用权	41153.9	3.41	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地93.35%,零售商业用地6.65%	2381	8127	6350	4050	--	2262	--	住宅III级商服III级	5	90
91	440800H070107201	中晟农林居	湛江市赤坎区农林二路18号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3128.54	2.9	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地91.26%,零售商业用地8.74%	2386	6923	4844	4844	--	2151	--	住宅III级商服III级	7	91
92	440800H070107301	泰瑞名轩	湛江市赤坎区北兴路50号	商住混合用地	国有建设用地使用权	3000.7	3.31	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地96.61%,零售商业用地3.39%	2122	7030	4216	4216	--	2048	--	住宅III级商服III级	7	92
93	440800H070107401	培华明轩	麻章区富通路以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	3366.9	3.28	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地75.61%,零售商业用地24.39%	1425	4672	4004	2130	--	1197	--	住宅IV级商服IV级	8	93
94	440800H070107501	五星广场	湛江市麻章区麻赤路2号	商住混合用地	国有建设用地使用权	38442.58	3.6	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地79.01%,零售商业用地5.04%,商务金融用地15.96%	1276	4594	4611	1175	593	1421	--	住宅III级商服III级	8	94
95	440800H070107601	敏捷·珑玥台	湛江市麻章区福民西路北侧、银海路东侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	14725.51	3.57	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地84.53%,零售商业用地3.80%,商务金融用地11.66%	1334	4760	4158	4158	609	1307	--	住宅III级商服III级	8	95
96	440800H070107701	景致华轩	湛江市麻章区金德路	商住混合用地	国有建设用地使用权	3259.4	2.49	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地94.93%,零售商业用地5.07%	1779	4427	6233	6233	--	1541	--	住宅III级商服III级	9	96
97	440800H070107801	泰安华庭	湛江市麻章区金康中路	商住混合用地	国有建设用地使用权	11308.18	3.63	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地87.67%,零售商业用地12.33%	1484	5395	5180	2356	--	1362	--	住宅III级商服III级	9	97
98	440800H070107901	恒大绿洲	湛江市坡头区规划海湾南路东鸡咀山路北侧(坡头区鸡咀山公路南油三区停车场北侧)	商住混合用地	国有建设用地使用权	127834.22	3	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地93.95%,零售商业用地6.05%	1695	5084	4090	2024	--	1674	--	住宅IV级商服III级	17	98
99	440800H070108001	碧海金岸花园	湛江市坡头区育园路8号	商住混合用地	国有建设用地使用权	42263.9	3	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地90.00%,零售商业用地10.00%	1878	5632	4228	4228	--	1616	--	住宅III级商服IV级	17	99
100	440800H070108101	碧桂园·城邦花园	湛江市麻章区金康路南侧、潮发路北侧、金园路东侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	174851.26	3.1	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地90.00%,零售商业用地10.00%	1345	4169	3614	1442	--	1334	--	住宅V级商服V级	10	100
101	440800H070108201	荣盛·南亚郦都	湛江市麻章区瑞云北路	商住混合用地	国有建设用地使用权	218997	2.5	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地98.32%,零售商业用地1.68%	1165	2912	3148	3148	--	1131	--	住宅V级商服V级	9	101
102	440800H070108701	华润·桃源里	湛江市麻章区政通路以南、麻志南路以西	商住混合用地	国有建设用地使用权	91744.46	3.32	五通一平	已建成	住宅用地70年;商服用地40年	住宅用地96.76%,零售商业用地3.24%	1217	4036	3927	1851	--	1196	--	住宅IV级商服IV级	8	102

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价(元/平方米)						备注			
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
103	440800H070108801	湛江市建实房地产有限公司	湛江市海东新区东旺大道以东、海东中路以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	6081.49	3.5	五通一平	在建	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地35.00%, 零售商业用地22.86%, 商务金融用地42.14%	1406	4921	4249	2217	741	1677	--	住宅IV级 商服IV级	17	103
104	440800H070108901	龙湖恩祥·岭南原著	湛江市坡头区海河南路以南、规划路以东	商住混合用地	国有建设用地使用权	36191.38	2.8	五通一平	在建	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地97.55%, 零售商业用地2.45%	1854	5193	5518	5518	--	1763	--	住宅IV级 商服III级	17	104
105	440800H070109001	中海金地未来城	湛江市霞山区湖光快线以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	66423.48	3	五通一平	在建	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地98.73%, 零售商业用地1.27%	2298	6892	4923	4923	--	2264	--	住宅III级 商服III级	3	105
106	440800H070109101	景程蓝苑	湛江市坡头区牛角湾路以北、仁海西路以东	商住混合用地	国有建设用地使用权	18002.9	3	五通一平	在建	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地92.83%, 零售商业用地7.17%	1520	4560	3176	3176	--	1392	--	住宅VI级 商服V级	18	106
107	440800H070109201	恒大外滩	湛江市赤坎区调顺岛调顺东二路以南、漕杨路以西、调顺东一路以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	72204.98	2.82	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地98.28%, 零售商业用地1.72%	2702	7617	3914	3914	--	2680	--	住宅II级 商服IV级	6	107
108	440800H070109301	华邦珑湾二期	湛江市赤坎区调顺路22号	商住混合用地	国有建设用地使用权	87923.83	3.3	五通一平	在建	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地98.18%, 零售商业用地1.82%	3348	11043	3963	3963	--	3336	--	住宅I级 商服III级	6	108
109	440800H070109401	金泰园	湛江市麻章区金山二横路北侧、长龙路东侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	13389.9	3.1	五通一平	已建成	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地97.97%, 零售商业用地2.03%	1374	4260	4343	4343	--	1313	--	住宅IV级 商服III级	9	109
110	440800H070109501	湛江海睿投资有限公司	湛江市麻章区疏港大道以东、西城快线以北	商住混合用地	国有建设用地使用权	111623.34	3.17	三通一平	待开发	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地88.71%, 零售商业用地11.29%	1062	3367	2939	464	--	1138	--	住宅V级 商服V级	22	110
111	440800H070109601	尚蓝花园	湛江市海东新区湛江奥林匹克体育中心东北侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	138038.59	3.07	三通一平	待开发	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地39.71%, 零售商业用地6.95%, 商务金融用地53.34%	1182	3621	2883	2883	621	1636	--	住宅IV级 商服V级	17	111
112	440800H070109701	湛江润诚房地产开发有限公司	湛江市霞山区湖光快线以南	商住混合用地	国有建设用地使用权	46956.64	2.9	三通一平	待开发	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地92.41%, 零售商业用地7.59%	2210	6407	3582	3582	--	2097	--	住宅II级 商服II级	3	112
113	440800H070109801	晓林天悦花园	湛江市赤坎区椹川大道北63号	商住混合用地	国有建设用地使用权	20914.02	3	五通一平	在建	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地80.00%, 零售商业用地1.67%, 商务金融用地18.33%	2211	6631	5793	5793	1594	2277	--	住宅III级 商服III级	5	113
114	440800H070109901	远洋森林花园	湛江市霞山区建设街道百蓬路8号	商住混合用地	国有建设用地使用权	194320.3	3	五通一平	在建	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地98.14%, 零售商业用地1.86%	1144	3433	3939	3939	--	1091	--	住宅V级 商服IV级	12	114
115	440800H070110001	臻明幸福花园	霞山区新西路东侧、柳山路南侧	商住混合用地	国有建设用地使用权	36973.18	2.91	五通一平	在建	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地95%, 零售商业用地5%	2198	6387	4971	4971	--	2052	--	住宅III级 商服II级	3	115
116	440800H070110101	锦绣山海二期	湛江市麻章区西城快线以南、向阳路以东	商住混合用地	国有建设用地使用权	49607.94	4	三通一平	待开发	住宅用地70年; 商服用地40年	住宅用地80.00%, 零售商业用地20.00%	1115	4457	2806	1178	--	1099	--	住宅V级 商服V级	22	116
117	440800Z070100101	金辉煌金阁小区	湛江市霞山区海昌路29号之一	住宅用地	国有建设用地使用权	1669.6	2.4	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	3245	7788	--	--	--	3245	--	住宅I级	2	117
118	440800Z070100301	嘉华城市风景	湛江市赤坎区海北路4号	住宅用地	国有建设用地使用权	7663	3.5	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	2540	8890	--	--	--	2540	--	住宅II级	5	118
119	440800Z070100401	汇景雅居	湛江市坡头区灯塔路27号	住宅用地	国有建设用地使用权	11284.18	3.56	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1645	5853	--	--	--	1645	--	住宅III级	17	119

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地位置	用途	权利类型	用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	建设情况	设定使用年限	各用途比例	标定地价(元/平方米)						备注			
												综合楼面地价	综合地面价	首层商服楼面价	地上商服楼面价	商务金融楼面价	住宅楼面价	地下商业楼面价	所在级别	所在图幅	图号
120	440800Z070100501	御品蓝湾	湛江市坡头区灯塔路16号	住宅用地	国有建设用地使用权	25195.1	3.59	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1578	5668	--	--	--	1578	--	住宅IV级	17	120
121	440800Z070100601	政通公寓	湛江市麻章区政通西路北侧	住宅用地	国有建设用地使用权	2830.2	2.49	五通一平	已建成	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1330	3307	--	--	--	1330	--	住宅III级	8	121
122	440800Z070100801	湛江华蓝房地产有限公司	湛江市坡头区东城东路以北、创新路以西	住宅用地	国有建设用地使用权	9973	2.2	五通一平	待开发	住宅用地70年	住宅用地100.00%	1471	3235	--	--	--	1471	--	住宅V级	18	122
123	440800L080300101	湛江科技学院	湛江教育基地教育一路以东、新坡路以北	公共管理与公共服务用地(教育用地)	国有建设用地使用权	139886.16	1.5	五通一平	已建成	教育用地50年	公共服务用地100.00%	286	428	--	--	--	--	--	公共管理六级	21	123

注：(1) 用地面积为可建设用地面积；

(2) 综合楼面地价等于各用途总地价之和除以标准宗地总计容建筑面积；综合地面地价等于各用途总地价之和除以标准宗地用地面积；首层商服楼面价等于零售商业首层总地价除以零售商业首层计容建筑面积；地上商服楼面价等于地上零售商业总地价除以地上零售商业总计容建筑面积；商务金融楼面价等于商务金融总地价除以商务金融总计容建筑面积；住宅楼面价等于住宅总地价除以住宅总计容建筑面积；地下商业楼面价等于地下零售商业总地价除以地下零售商业总建筑面积。

(3) 开发程度“五通一平”即宗地红线外五通(包括通路、通上水、通下水、通电、通讯)，宗地红线内场地平整；开发程度“三通一平”即宗地红线外三通(包括通路、通上水、通电)，宗地红线内场地平整；

(4) 123宗标准宗地的建设情况，6宗为待开发，11宗为在建，106宗为已建成；

(5) 表中级别对应湛江市市区及下辖各镇2019年国有建设用地基准地价级别。