附件

2025年抽查项目主要检查问题汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 设计单位 | 主要检查问题 |
| 1 | 湛江文化中心及配套设施项目三馆及地下室 | 湛江市文化广电旅游体育局 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 未出具绿色建筑验收报告（已整改）。 |
| 2 | 华侨城欢乐海湾6-9、12-14幢及其地下室项目 | 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 深圳市建筑设计研究院有限公司 | 未提供建筑节能和绿色建筑检测方案。 |
| 3 | 鼎盛时代广场6栋 | 湛江市鼎业房地产开发有限公司 | 湛江市第四建筑工程有限公司 | 广州穗科建设管理有限公司 | 中国建筑技术集团有限公司 | 未提供建筑节能和绿色建筑检测方案。 |
| 4 | 湛润天地商业中心一区地下室、1-5幢 | 湛江市润置房地产有限公司 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 1. 有没设计变更，未提供相关变更文件；
2. 未根据工程项目实际情况将绿色建筑技术措施纳入施工方案；
3. 工程现场没有设置建筑节能与绿色建筑公示牌；
4. 无《建筑节能和绿色建筑检测方案》
 |
| 5 | 晓林天悦花园 | 广东达智高地新喜置业有限公司 | 广东万建建筑工程有限公司 | 海之特工程管理有限公司 | 景森设计股份有限公司 | 无可再生能源的施工设计文件 |
| 6 | 尚逸景花园 | 广东达智高地新喜置业有限公司  | 广东万建建筑工程有限公司 | 海之特工程管理有限公司 | 景森设计股份有限公司 | 无可再生能源的施工设计文件 |
| 7 | 湛江市金叶信息服务中心 | 湛江市金叶贸易有限责任公司 | 广东省第一建筑工程有限公司 | 广东省城规建设监理有限公司 | 湛江市规划勘测设计院有限公司 | 1.没有根据施工图设计文件和绿色建筑标准编制绿色建筑监理方案；2.工程项目按设计文件要求为一星级，但施工现场为毛坯交付，与设计文件不符。  |
| 8 | 广东省农垦中心医院门诊综合楼 | 广东省湛江湛江农垦集团公司  | 广州市第二建筑工程有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 广东华方工程设计有限公司 | 1.楼地面工程、照明工程、通风与空调工程未纳入施工方案中（已整改）；2.没有根据工程项目的实际情况进行技术交底，交底资料中未包含幕墙工程等（已整改）；3.监理单位没有根据工程项目实际情况编制绿色建筑监理方案（已整改）；4.未提供屋面保温工程的旁站记录（已整改）；5.施工现场未公示项目的绿色建筑等级和主要节能技术措施（已整改）；6.未制定建筑节能和绿色建筑检测方案（已整改）。 |
| 9 | 1. 湛江市第二中医医院住院综合大楼和门诊大楼建设项目
 | 1. 湛江市第二中医医院
 | 1. 中国建筑第八工程局有限公司
 | 1. 广州市广州工程建设监理有限公司
 | 1. 一方设计集团有限公司
 | 1. 有设计变更，未提供设计变更文件（已整改）；
2. 未提供建筑节能与绿色建筑工程技术交底资料（已整改）；
3. 未提供绿色建筑监理方案（已整改）；
4. 未提供屋面保温工程、楼地面隔音工程的监理旁站记录（已整改）；
5. 施工现场未公示项目绿色建筑等级和主要技术措施（已整改）；
6. 未建立建筑节能和绿色建筑工程使用材料的进场验收台账（已整改）。
 |
| 10 | 金地中海锦诚花园居住地块二期1、2、3、5、6、8号楼，4号楼部分及地下室 | 湛江市金顺房地产开发有限公司 | 安徽建工三建集团有限公司  | 广东远顺建设监理有限公司 | 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 | 1.施工单位没有将绿色建筑技术措施纳入施工方案（已整改）；2.没有根据绿色建筑技术措施进行交底（已整改）；3.施工现场未公示项目绿色建筑等级和主要技术措施（已整改）；4.未制定《建筑节能和绿色建筑检测方案》（已整改）；5.未提供墙体、屋面的保温工程监理旁站记录和隐蔽工程验收记录（已整改）。 |
| 11 | 锦绣山海（一期） | 湛江市晟景房地产有限公司 | 广东茂名第二建设集团有限公司 | 广东茂名第二建设集团有限公司 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 监理旁站记录和隐蔽工程验收记录不齐全。 |
| 12 | 麻章区人民医院一期工程项目 | 湛江市麻章区卫生健康局 | 中建三局集团有限公司 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 广东省建科建筑设计院有限公司 | 无 |
| 13 | 岭南师范学院D1学生宿舍建设项目 | 岭南师范学院 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 广州市房实建设工程管理有限公司 | 广东海外建筑设计院有限公司 | 无 |
| 14 | 岭南师范学院食堂及学生活动中心 | 岭南师范学院 | 广东省基础工程集团有限公司 | 广州市房实建设工程管理有限公司 | 广东海外建筑设计院有限公司 | 1. 无墙体材料、保温材料和楼地面隔音工程等隐蔽工程验收记录；
2. 未建立建筑节能与绿色工程使用材料的进场验收台账。
 |
| 15 | 广东实验中学湛江学校高中校区建设项目 | 湛江市城市发展集团有限公司 | 中铁建工集团有限公司 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 广州市城市规划勘察设计研究院有限公司 | 无 |
| 16 | 湛江精准医学专科医院（A、B栋、设备用房） | 湛江精准医学专科医院有限公司 | 广东永盛建筑工程有限公司 | 广东长鸿建设咨询有限公司 | 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司 | 无 |
| 17 | 港城壹号广场二期（1至6号楼及地下室） | 湛江市正裕房地产开发有限公司 | 广东茂新建筑工程有限公司 | 广东建设工程监理有限公司 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 存在设计变更，未经审图机构盖章确认（已整改） |
| 18 | 湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目 | 湛江市第二中学 | 广东广基建设集团有限公司 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 无 |
| 19 | 广东南粤银行大厦工程（一期） | 广东南粤银行股份有限公司 | 广州工程总承包集团有限公司 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 未根据工程项目情况制定监理方案 |
| 20 | 大中城市花园中学、小学、体育馆、办公楼、大门、钟楼 | 湛江大中纺织有限公司 | 广东万建建筑工程有限公司 | 广东天正建设监理有限公司 | 景森设计股份有限公司 | 1. 未根据施工图设计文件编制绿色建筑监理方案；
2. 未建立建筑节能和绿色建筑工程使用的材料和进场验收台账。
 |
| 21 | 竣汇花园（一期） | 湛江市鑫汇置业有限公司 | 湛江市第一建筑工程有限公司 | 海之特工程管理有限公司 | 广东盈润工程管理有限公司 | 无 |
| 22 | 诚德花园（一期） | 湛江保利饲料有限公司 | 广东省遂溪县建筑安装工程公司 | 中诚运玛咨询股份有限公司 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准编制绿色建筑监理方案（已整改）。 |
| 23 | 遂溪县医疗共同体总医院医疗服务能力提升项目(EPC) | 遂溪县人民医院 | 广东省基础工程集团有限公司 | 瑞函项目管理有限公司 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准编制绿色建筑监理方案（已整改）。 |
| 24 | 凯悦天赋花园（二期第一标段） | 湛江市汇润房地产有限公司 | 四川中恒万泰建设工程有限公司 | 广东建设工程监理有限公司 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 1.未根据施工图设计文件和绿色建筑标准，将绿色建筑技术措施和绿色施工等内容纳入施工方案（已整改）；2.未根据施工图设计文件和绿色建筑标准编制绿色建筑监理方案（已整改）。 |
| 25 | 沈塘供销大厦 | 雷州市威鹏房地产开发有限公司 | 雷州市第四建筑工程公司 | 鹏匠工程有限公司 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | 1. 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准，编制绿色建筑监理方案；
2. 存在设计变更，未提供设计变更文件；
3. 未提供隔音涂料的进场复验报告，屋面和外墙保温施工的隐蔽验收记录。
 |
| 26 | 开元.西湖春天项目二期 | 湛江开元房地产开发有限公司 | 河南航钦建筑工程有限公司 | 广东天正建设监理有限公司 | 河南五方合创建筑设计有限公司 | 1. 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工方案；
2. .未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工监理细则。
 |
| 27 | 金樟银湾项目 | 广东樟树湾经济发展有限公司 | 四川省建筑机械化工程有限公司 | 广东天正建设监理有限公司 | 广东华方工程设计有限公司 | 1.未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工方案（已整改）；2.未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工监理细则（已整改）。 |
| 28 | 廉江龙湖山庄六期 | 廉江市地海房地产有限公司 | 广东九洲建设集团有限公司 | 晟华建设咨询有限公司 | 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 | 1. 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准编制绿色建筑监理方案（已整改）；
2. 无楼地面隔音工程的监理旁站记录（已整改）；
3. 无可再生能源部分施工设计文件（已整改）。
 |
| 29 | 廉江锦绣华景商住区第六期工程 | 湛江晟安投资有限公司 | 廉江市第一建筑工程有限公司 | 广东茂名第二建设集团有限公司 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 1. 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工方案（已整改）；

2.未根据施工图设计文件和绿色建筑标准编制绿色建筑监理方案（已整改）；3.无可再生能源部分施工设计文件（已整改）。 |
| 30 | 广东文理职业学院22号教学楼 | 广东文理职业学院 | 广东九洲建设集团有限公司 | 晟华建设咨询有限公司 | 中述设计集团有限公司 | 1. 存在设计变更，未提供设计变更文件（已整改）；
2. 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工方案（已整改）；
3. 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准编制绿色建筑监理方案（已整改）；
4. 未提供《建筑节能和绿色建筑检测方案》（已整改）；
5. 无可再生能源部分施工设计文件。
 |
| 31 | 华和南国华苑（二期） | 吴川市天润置业投资有限公司 | 广东大城建设集团有限公司 | 海之特工程管理有限公司 | 景森设计股份有限公司 | 1. 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工监理细则（已整改）；
2. 未提供隔音样板间的隔音性能检测报告。
 |
| 32 | 吴川建工大厦 | 吴川市建协投资开发有限公司 | 广东庞大粤西建设工程有限公司 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 1.未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色建筑监理方案。 |
| 33 | 吴川市御景华府 | 吴川市恒和置业发展有限公司 | 广东庞大粤西建设工程有限公司 | 广州市建友必达建设管理股份有限公司 | 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 | 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工方案（已整改）；2.未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工监理细则（已整改）；3.施工现场无建筑节能和绿色建筑公示牌（已整改）。 |
| 34 | 旭阳港航花园10#楼、12#楼及地下室 | 徐闻县鑫龙泉房地产开发有限公司 | 南通建工集团股份有限公司 | 湛江市联兴工程监理有限公司 | 深圳市国际印象建筑设计有限公司 | 1.未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工方案（已整改）；2.未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工监理细则（已整改）；3.蒸压加气混凝土砌块大部分进场复验报告不符合《蒸压加气混凝土砌块》（GB/T11968-2020）要求（已整改）；4.需补充完整《建筑节能和绿色建筑检测方案》（已整改）；5.未建设隔音样板间（未到施工节点）。 |
| 35 | 徐闻县妇幼保健院3岁以下婴幼儿照护综合服务中心建设项目 | 徐闻县妇幼保健院 | 华的工程设计（广东）有限公司 | 广东建设工程监理有限公司 | 广州莫伯治建筑师事务所有限公司 | 1. 未根据施工图设计文件和绿色建筑标准制定绿色施工方案（已整改）；
2. 未根据施工图设计文件制定绿色建筑监理方案（已整改）；
3. 施工现场未公示绿色建筑等级和主要技术措施（已整改）；
4. 未制定建筑节能和绿色建筑检测方案（已整改）。
 |
| 36 | 徐闻县梅溪实验学校高中部 | 湛江市金顺房地产开发有限公司 | 广东恒建工程有限公司 | 湛江市联兴工程监理有限公司 | 中智投工程管理有限公司 | 1. 建设单位未提供绿色建筑验收报告（已整改）；
2. 未提供有关隔音性能检测报告（已整改）。
 |