

雷环建〔2025〕12号

关于雷州市职业教育基地建设项目（一期）环境影响报告表的批复

雷州市教育局：

你单位报送的《雷州市职业教育基地建设项目（一期）环境影响报告表》（以下简称“报告表”）及有关材料收悉。经研究，现对报告表批复如下：

一、雷州市职业教育基地建设项目（一期）位于湛江市雷州市环市北路与官山西路交叉处东南侧（坐标为经度 $110^{\circ} 5' 2.196''$ ，纬度 $21^{\circ} 0' 18.473''$ ）。项目总用地面积 147660.52 平方米，总建筑面积为 94005 平方米。建设内容主要为实训楼（首层包含 4 间化学实验室）、行政楼、体育馆、图书馆、食堂、学生宿舍、设备房、垃圾运转站、门卫室、供配电等配套工程。项目总投资 4803 万元，其中环保投资额为 748 万元。

二、根据报告表的评价结论，并经我局建设项目环境影响评价文件审批委员会审议，在全面落实报告表中提出的各项污染防治措施，确保环境安全的前提下，项目按照报告表所列的性质、规模、地点和防治污染、防止生态破坏的措施进行建设，从环境保护角度可行。

三、项目在建设、运营中须落实报告表提出的各项污染防治措施，还需重点做好以下工作：

（一）严格落实报告表中提出的各项废水污染防治措施。近期：生活污水经化粪池处理、食堂含油废水和地下车库冲洗废水分别经隔油池处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准与沈塘镇污水处理厂进水水质标准较严值后，通过管网排入沈塘镇污水处理厂处理。实验清洗废水、实验室废气喷淋废水经“酸碱中和+混凝沉淀”工艺处理后形成的综合废水，经自建一体化污水处理设施处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准与沈塘镇污水处理厂进水水质标准较严值后，通过管网排入沈塘镇污水处理厂。

远期（雷州市经济开发区A区污水处理厂建成运营后）：生活污水经三级化粪池处理、食堂含油废水和地下车库冲洗废水经隔油池处理，达到广东省地方标准《水污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准与雷州市经济开发区A区污水处理厂进水水质标准较严值后，排入雷州市经济开发区A区污水处理厂处理。实验清洗废水、实验室废气喷淋废水经“酸碱中和+混凝沉淀”工艺处理后形成的综合废水，经自建一体化污水处理设施处理达到广东省地方标准《水污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准与雷州市经济开发区A区污

水处理厂进水水质标准较严值后，排入雷州市经济开发区 A 区污水处理厂处理。

(二) 严格落实报告中提出的各项大气污染防治措施。实验室废气经通风柜收集后经“碱液喷淋装置”处理后引至实验楼屋面 15m 高排气筒 (DA001) 排放，硫酸雾、HC1、NO_x 执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中第二段二级标准；氨气执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 表 2 中 15m 高排气筒标准及表 1 二级 (新改扩建) 标准。VOCs (以 NMHC 计) 执行广东省地方标准《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》(DB44/2367-2022) 表 1 排放限值，校区内 VOCs 无组织排放执行《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》(DB44/2367-2022) 表 3 排放限值。

(三) 固体废物须按规范要求采取有效的防治措施并加强管理。厨余垃圾及废油脂经收集后委托具有处理能力单位转移处理；一体化处理设施污泥经收集后委托具有处理能力单位转移处理；废试剂包装、实验室废液、实验废水沉淀污泥分类收集后 (用塑料桶收集后放置于实验室危废暂存间内) 交由有危险废物处置资质的单位进行处置。

(四) 严格落实报告中提出的各项环境风险防范和应急措施。校内各设施、设备等区域做好地面硬底化，存放化学药品及试剂、实验室废液、等区域应采取防腐防渗等措施；做好防风、防雨、

防流失等措施；实验化学试剂储存于专用的化学试剂柜，化学品试剂进入实验室时，应严格检验物品质量、数量、包装情况、有无泄漏；在贮存期内，定期检查，发现其品质变化、包装破损、渗漏等，应及时处理。

（五）加强施工期环境管理，采取有效措施控制施工过程中产生的噪声、扬尘、污水、固体废物等对周围环境的影响。

四、项目须按有关规定征得其他相关部门同意后方可开工建设。项目建设必须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，建设单位须按规定程序实施项目竣工环境保护验收，验收合格后方可正式投入生产。

五、若项目的性质、规模、地点、生产工艺或者采取的环境保护措施发生重大变动，应重新报批项目的环境影响评价文件。

湛江市生态环境局

2025年8月27日

抄送：广东非凡环保技术有限公司（由建设单位送达）