

湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，
现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

申请人：湛江市教育局
项目位置：麻章区西城快线南侧
申请内容：广东实验中学湛江学校高中校区项目
核发建设工程规划许可证

一、公示时间：2025年7月30日至2025年8月8日

二、公示方式：地块现场和湛江市自然资源局网站
<https://www.zhanjiang.gov.cn/nr/>

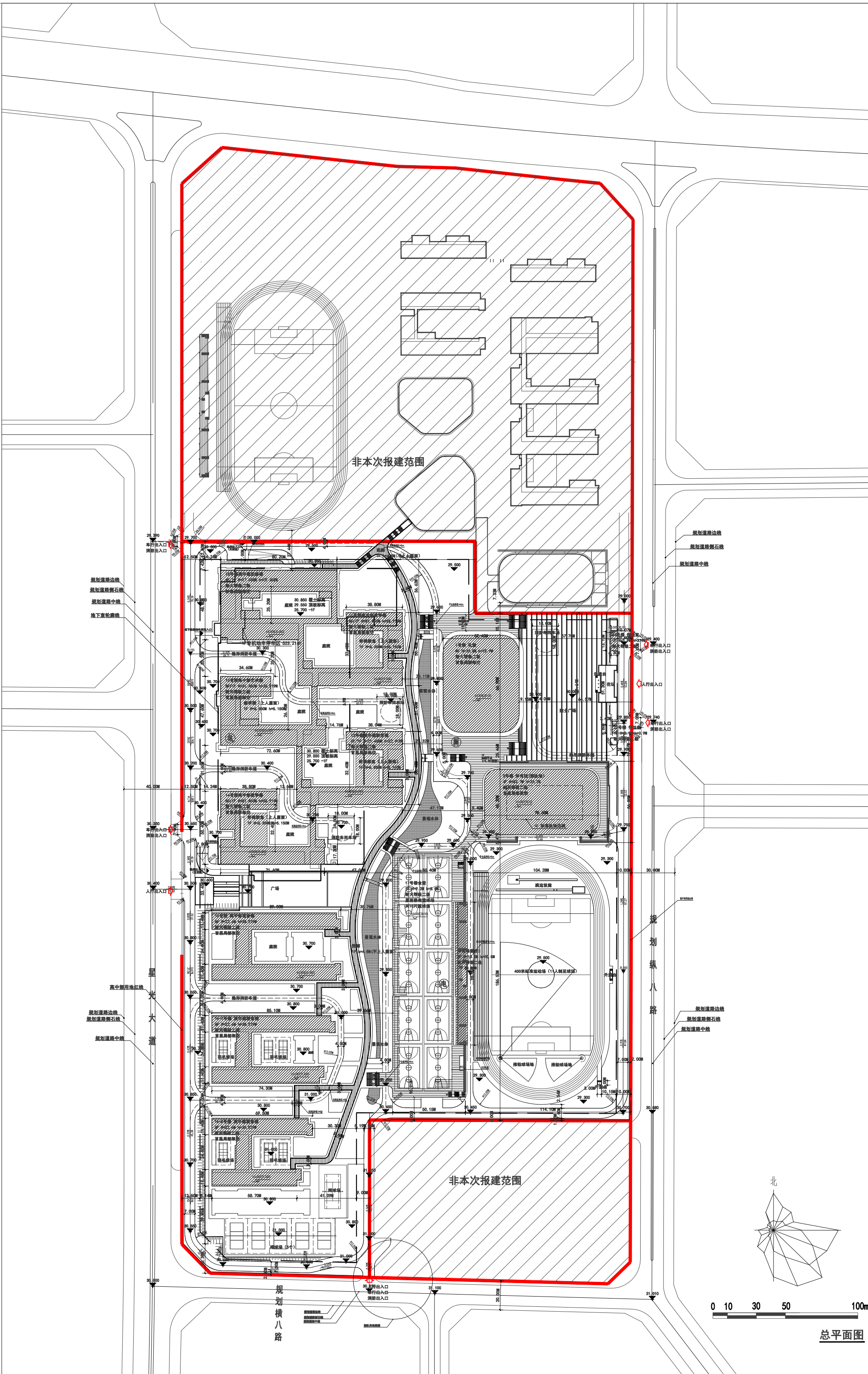
三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和
听证权。异议反馈方式：

- 1、信函反馈，请至件湛江市赤坎区军民路29号
湛江市自然资源局（邮编524043）。
- 2、网络反馈，请发送邮件到我局批前公示意见
反馈信箱（zjszyj_jgk@zhanjiang.gov.cn）。

四、反馈须知：

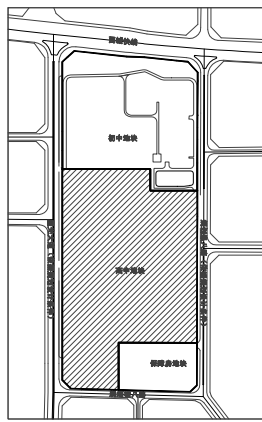
- 1、有效反馈期限：2025年7月30日至2025年8月8日。
信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限
最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 2、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系
电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或
不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市自然资源局
2025年7月30日



广东实验中学湛江学校高中校区经济指标如下：

1. 总基地面积39297.15平方米，总建筑面积135152.25平方米，其中计容建筑面积107465.42平方米，不计容建筑面积27686.83平方米。
2. 1号礼堂，地上4层，建筑基底面积5526.35平方米，建筑高度为19.9米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积10096.15平方米，其中计容建筑面积10096.15平方米，不计容建筑面积0平方米。
3. 3号礼堂，地上4层，建筑基底面积5120.48平方米，建筑高度为23.7米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积11352.77平方米，其中计容建筑面积11352.77平方米，不计容建筑面积0平方米。
4. 10号楼实验楼，地上4层，地下1层，建筑基底面积2680.18平方米，建筑高度为19.252米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积10755.90平方米，其中计容建筑面积10755.90平方米，不计容建筑面积0平方米。
5. 11号楼教学楼，地上5层，地下1层，建筑基底面积2232.43平方米，建筑高度为22.919米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积8806.18平方米，其中计容建筑面积8806.18平方米，不计容建筑面积0平方米。
6. 12号楼教学楼，地上5层，地下1层，建筑基底面积2200.41平方米，建筑高度为22.919米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积9790.93平方米，其中计容建筑面积9790.93平方米，不计容建筑面积0平方米。
7. 13号楼教学楼，地上5层，地下1层，建筑基底面积2317.84平方米，建筑高度为22.919米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积8839.22平方米，其中计容建筑面积8839.22平方米，不计容建筑面积0平方米。
8. 14号楼教学楼，地上5层，地下1层，建筑基底面积2301.05平方米，建筑高度为22.919米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积8897.71平方米，其中计容建筑面积8897.71平方米，不计容建筑面积0平方米。
9. 15号楼高中宿舍，地上6层，建筑基底面积2103.97平方米，建筑高度为23.929米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积13842.85平方米，其中计容建筑面积13054.91平方米，不计容建筑面积788.02平方米。
10. 16号楼高中宿舍，地上6层，建筑基底面积3822.08平方米，建筑高度为23.929米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积23297.53平方米，其中计容建筑面积23227.03平方米，不计容建筑面积70.50平方米。
11. 17号楼高中宿舍，地上1层，建筑基底面积7945.26平方米，建筑高度为5.00米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积6789.68平方米，其中计容建筑面积6789.68平方米，不计容建筑面积0平方米。
12. 看台2，地上1层，建筑基底面积604.11平方米，建筑高度为10.50米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积433.35平方米，其中计容建筑面积433.35平方米，不计容建筑面积0平方米。
13. 23号楼传达室，地上1层，建筑基底面积21.42平方米，建筑高度为3.9米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积19.04平方米，其中计容建筑面积19.04平方米，不计容建筑面积0平方米。
14. 24号楼传达室，地上1层，建筑基底面积35.69平方米，建筑高度为3.9米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积50.18平方米，其中计容建筑面积34.40平方米，不计容建筑面积15.78平方米。
15. 连廊，地上1层，建筑基底面积2335.08平方米，建筑高度为4.5米（室外地坪到屋面/檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积1152.94平方米，其中计容建筑面积1152.94平方米，不计容建筑面积0平方米。
16. 高中地下室，地下1层，总建筑面积20977.74平方米，其中计容建筑面积73.61平方米，不计容建筑面积20904.13平方米。（具体面积以批复文为准。）



高中教学楼立面效果图



高中实验楼立面效果图



高中宿舍楼立面效果图



院士广场低点效果图



广东实验中学湛江学校高中校区项目鸟瞰图1



广东实验中学湛江学校高中校区项目鸟瞰图2